

**PASAMANOS**  
 A UN LADO PARA DESINVEL >0.55; 1.0 <a>1.2  
 AMBOS LADOS a>1.20 m  
 ALTURA COLOCACION 0.9<h>1.1  
USO GENERAL

(ARTICULO SU1ap 4.2)

**RAMPAS:** OENDIENTE 6%<p>12% LON >15 m  
 ANCHO >1.0ldem

GENERAL;(ARTICULO SU1ap 4.3);ACRISTALAMIENTO  
 EXTERIOR:INTERIOR Ø0.85 m;

;USO GENERAL;(ARTICULO SU1ap 5)  
 SU-2 RIESGO IMPACTO O ATRAPAMIENTO  
 ALTURA LIBRE PASO >2.20  
 ELEMENTOS DE FACHADA SOBRESALIENTES h>2.20  
USO GENERAL  
 (ARTICULO SU 2 Apartado 1)

SU-7 VEHICULOS EN MOVIMIENTO

ACCESO Y ESPERA PROFUNDA >4.5 PENDIENTE  
 5% USO APARCAMIENTO  
 ENTRADA Y SALIDA FRONTAL  
 RAMPAS TAMBIEN PARA PERSONAS p<18 (ver  
 SU1ap4)  
 MINIMO 1 ACCESO PEATONAL INDEPENDIENTE  
 SUELOS CALSE 3  
 PINTURA SEÑALIZACION CLASE 3  
 SEÑALIZACOIIN SENTIDO CIRCULACION, VELOCIDAD  
 MAXIMA 20 km/h  
 (ARTICULO SU7)

SU 8 ACCION DEL RAYO

**NOTA:**

SE DISPONDRA BARRERAS DE PROTECCION EN DESNIVELES >0.55 m  
 (ARTICULO SU1ap 3)

EN BARANDILLAS Y PASAMANOS TANTO DE ESCALERAS COMO DE BALCONES  
 Y TERRAZAS LA SEPARACION MAXIMA DE LA LINEA DE INCLINACION SERA DE 50 mm  
 Y LA MAXIMA SEPARACION DE BARROTES VERTICALES ENTRE SI NO PERMITIRA EL  
 PASO DE UNA ESFERA DE 100 MM DE DIAMETRO

CUANDO LA ALTURA DE UN HUECO SEA MAYOR QUE 550 mm DE CAIDA SERA  
 NECESARIA UNA BARRA DE PROTECCION A H= 900 mm  
 SI LA ALTURA DE CAIDA ES MAYOR DE 6000 mm LA ALTURA DE LA BARANDILLA  
 SERA COMO MINIMO DE 1100 mm  
 (ARTICULO SU 1 Apartado 3)

**ESCALERAS:**  
 ANCHO >0.80; PELDAÑOS CH<0.20 HUELLA >0.22 USO RESTRINGIDO  
 ANCHO >1.0; PELDAÑOS 0.13<CH<0.185 HUELLA >0.28  
 CUMPLIENDO 0.54m<2C+H>0.7m  
 (ARTICULO SU 1 Apartado 4.1) USO GENERAL

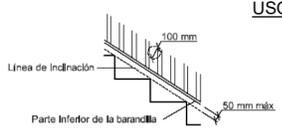


Figura 3.2 Línea de inclinación y parte inferior de la barandilla

SEGÚN ART 8.5.2  
 LA FACHADA NO PUEDE SER DE PIEDRA PULIMENTADA,  
 PLAQUETA VITRIFICADA O PINTURA DE COLOR DISCORDANTE ----  
 FACHADA DE PIEDRA ARENISCA-----CUMPLE  
 CUBIERTA NO PUEDE SER DE MATERIALES PLASTICOS, ALUMINIO,  
 METALICA O DE FIBROCEMENTO-----  
 ACABADO SOLADO-----CUMPLE

ACCESO MINIMO 3 ml  
 ART 5.7.5

CERRAMIENTO PERIMETRAL ART 5.8.1

CERRAMIENTO CIEGO HASTA 1.00 (LIMITE 1.5 m)  
 RESTO HASTA 2,5 ml ENTRAMADO METALICO

FRENTE A CALLE Y LINDEROS

0 0.50 1.00 2.00 5.00 7.50

**VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA S+a**  
 ESTADO FINAL OBRA  
 CALLE ISLA DE GRETA 4 LOS ARENALES DE EL CASAR - GUADALAJARA  
 PLANO PLANTA BAJA DISTRIBUCION Y COTAS  
 ESCALA 1:75  
 FECHA MARZO 2022  
 NÚMERO A01

PROPIEDAD  
 D ALBERTO SIU PEREZ - D SARA PELAMARROMAN MORA  
 DNI 51397428 D - 02881223 J

arquitectura y cálculo calle Loeches 1-3 Oficina 1-3. 28008 madrid. WWW.RCORDEROARQUITECTURA.ES m1@arquipro.com Tel. 91 5 47 47 39 - 616 377 898

**PASAMANOS**  
 A UN LADO PARA DESINVEL >0.55; 1.0 <a>1.2  
 AMBOS LADOS a>1.20 m  
 ALTURA COLOCACION 0.9<h>1.1  
USO GENERAL

(ARTICULO SU1ap 4.2)

**RAMPAS:** OENDIENTE 6%<p>12% LON >15 m  
 ANCHO >1.0ldem

GENERAL:(ARTICULO SU1ap 4.3);ACRISTALAMIENTO  
 EXTERIOR:INTERIOR Ø0.85 m;

;USO GENERAL:(ARTICULO SU1ap 5)  
 SU-2 RIESGO IMPACTO O ATRAPAMIENTO  
 ALTURA LIBRE PASO >2.20  
 ELEMENTOS DE FACHADA SOBRSALIENTES h>2.20  
USO GENERAL  
 (ARTICULO SU 2 Apartado 1)

SU-7 VEHICULOS EN MOVIMIENTO

ACCESO Y ESPERA PROFUNDIDA >4.5 PENDIENTE 5%  
USO APARCAMIENTO

ENTRADA Y SALIDA FRONTAL  
 RAMPAS TAMBIEN PARA PERSONAS p<18 (ver SU1ap4)  
 MINIMO 1 ACCESO PEATONAL INDEPENDIENTE  
 SUELOS CALSE 3  
 PINTURA SEÑALIZACION CLASE 3  
 SEÑALIZACOIN SENTIDO CIRCULACION, VELOCIDAD  
 MAXIMA 20 km/h  
 (ARTICULO SU7)

SU 8 ACCION DEL RAYO

**PASAMANOS**  
 A UN LADO PARA DESINVEL >0.55; 1.0 <a>1.2  
 AMBOS LADOS a>1.20 m  
 ALTURA COLOCACION 0.9<h>1.1

USO GENERAL

(ARTICULO SU1ap 4.2)

**RAMPAS:** OENDIENTE 6%<p>12% LON >15 m ANCHO >1.0ldem

GENERAL:(ARTICULO SU1ap 4.3);ACRISTALAMIENTO EXTERIOR:INTERIOR Ø0.85 m;

;USO GENERAL:(ARTICULO SU1ap 5)  
 SU-2 RIESGO IMPACTO O ATRAPAMIENTO  
 ALTURA LIBRE PASO >2.20  
 ELEMENTOS DE FACHADA SOBRSALIENTES h>2.20  
 (ARTICULO SU 2 Apartado 1)

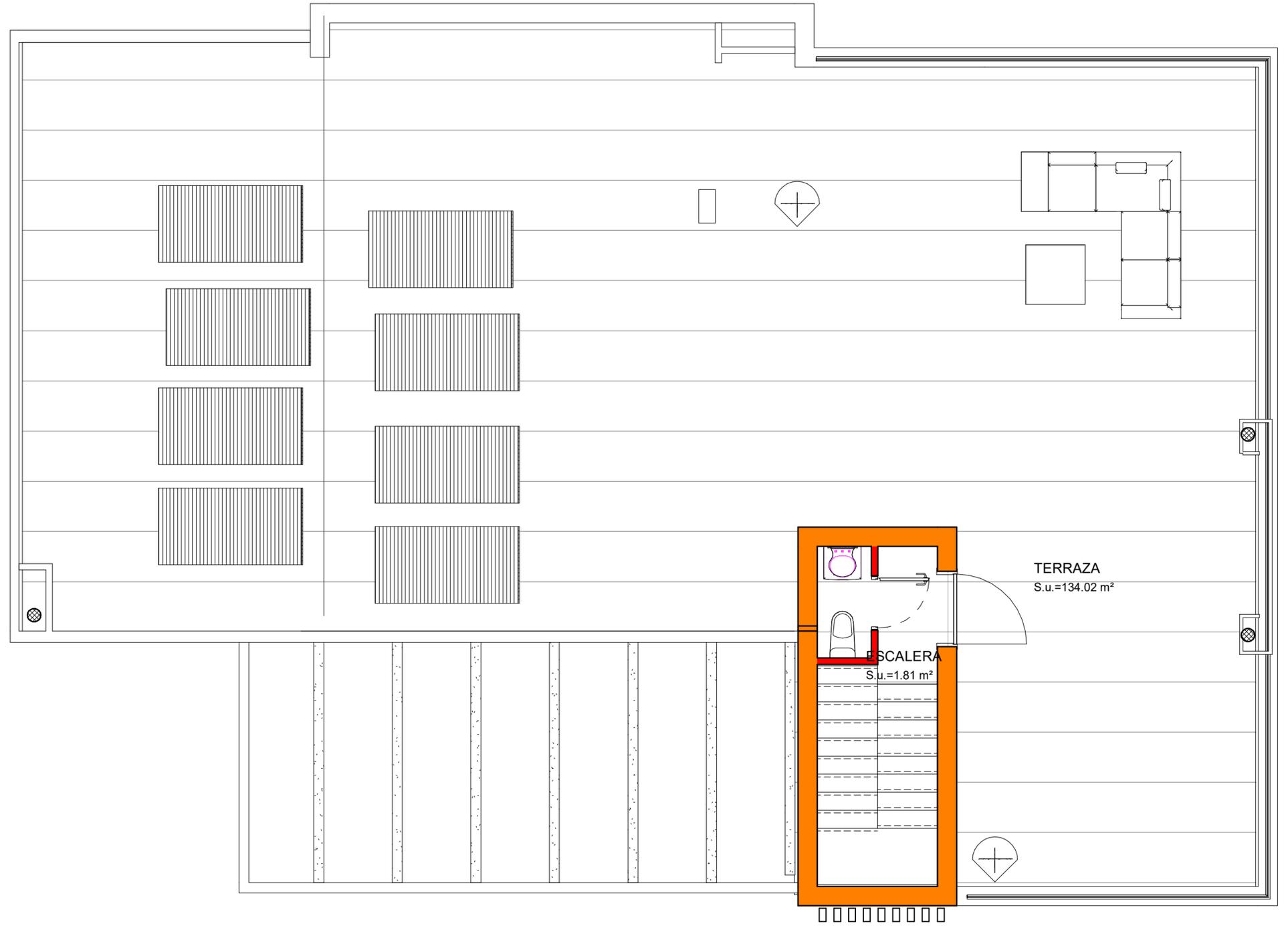
USO GENERAL

SU-7 VEHICULOS EN MOVIMIENTO

ACCESO Y ESPERA PROFUNDIDA >4.5 PENDIENTE 5%  
USO APARCAMIENTO

ENTRADA Y SALIDA FRONTAL  
 RAMPAS TAMBIEN PARA PERSONAS p<18 (ver SU1ap4)  
 MINIMO 1 ACCESO PEATONAL INDEPENDIENTE  
 SUELOS CALSE 3  
 PINTURA SEÑALIZACION CLASE 3  
 SEÑALIZACOIN SENTIDO CIRCULACION, VELOCIDAD MAXIMA 20 km/h  
 (ARTICULO SU7)

SU 8 ACCION DEL RAYO



0 0.50 1.00 2.00 5.00 7.50

**VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA S+a**

ESTADO FINAL OBRA  
 CALLE ISLA DE GRETA 4 LOS ARENALES DE EL CASAR - GUADALAJARA

PLANO  
 PLANTA PRIMERA  
 DISTRIBUCION Y COTAS

ESCALA FECHA

NÚMERO

1 : 50 MARZO 2022

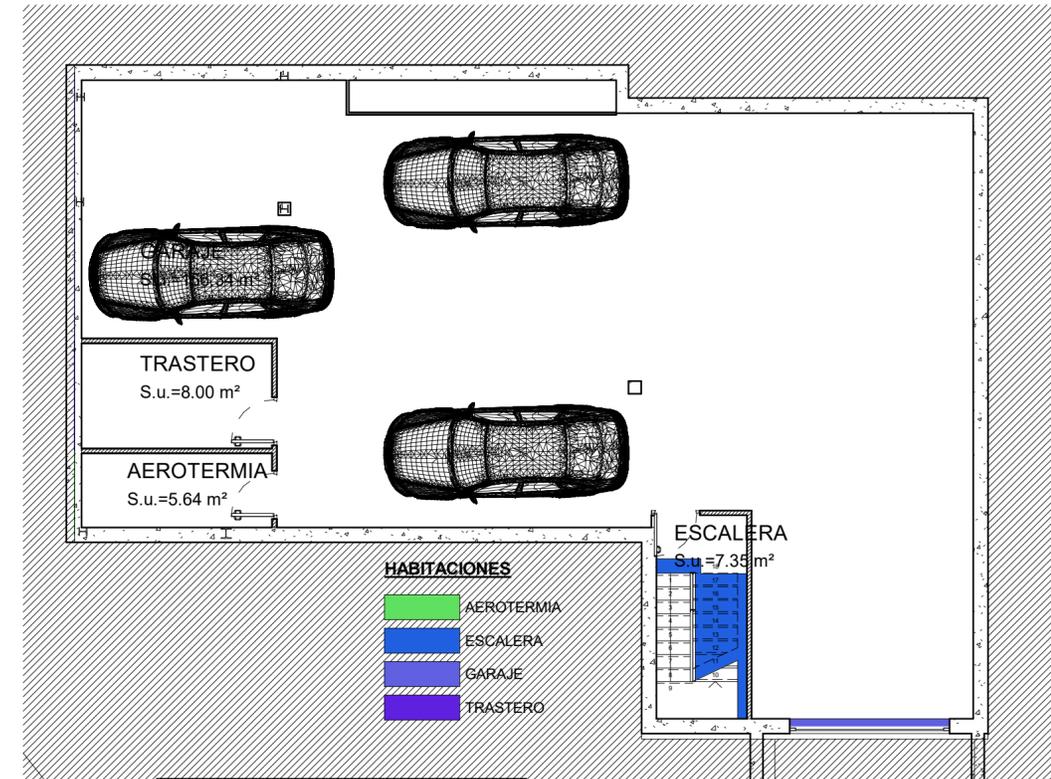
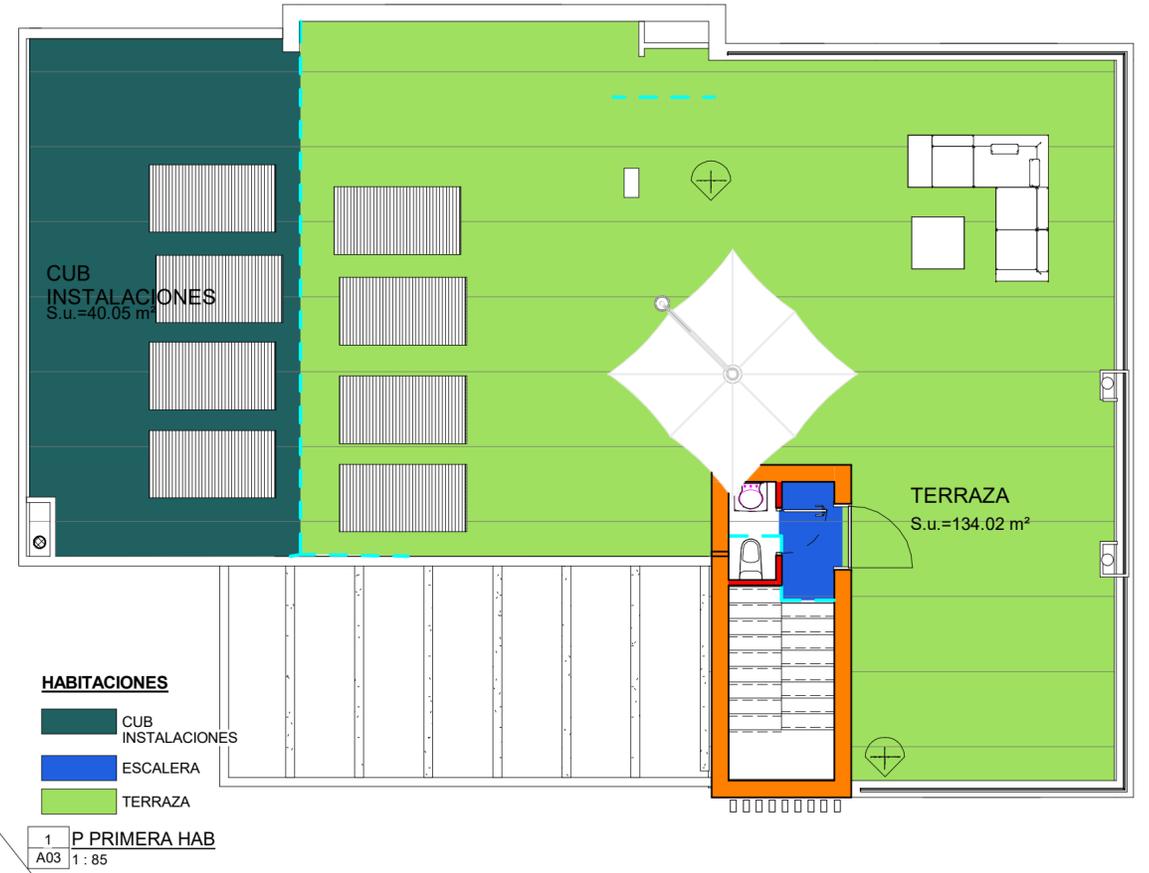
**A02**



*Rafael Cordero*  
 D<sup>RA</sup>RAFAEL CORDERO REBOLLO COL.M<sup>11</sup>115  
 arquitectura y cálculo calle Loeches 1-3 Oficina 1-3. 28008 madrid. WWW.RCORDEROARQUITECTURA.ES m1@arquipro.com.Tel. 91 5 47 47 30 - 616 377 808

PROPIEDAD  
*Sara Pérez*  
 D<sup>SA</sup>ALBERTO SIU PEREZ - D<sup>SA</sup>SARA PELAMARROMAN MORA  
 DNI 51397428 D - 02881223 J

ESQUEMA SUPERFICIES ÚTILES



AREAS UTILES

Nombre	Área (M2)	Perímetro (MI)	Volumen (M3)	Comentarios
GARAJE	156.34	63.28	378.38 m <sup>3</sup>	
TRASTERO	8.00	11.82	19.36 m <sup>3</sup>	
AEROTERMIA	5.64	10.58	13.65 m <sup>3</sup>	
ESCALERA	7.35	11.75	17.90 m <sup>3</sup>	
P SÓTANO: 4	177.34	97.43	429.29 m <sup>3</sup>	
COCINA	32.64	28.29	79.60 m <sup>3</sup>	
SALÓN COMEDOR	55.17	34.84	134.54 m <sup>3</sup>	
BAÑO 1	7.54	11.00	18.38 m <sup>3</sup>	
DORM 1	23.13	20.90	56.40 m <sup>3</sup>	
BAÑO 2	4.29	8.42	10.47 m <sup>3</sup>	
DORM 2	13.92	14.94	33.93 m <sup>3</sup>	
VESTIDOR	10.70	24.33	26.09 m <sup>3</sup>	
DISTRIBUIDOR	5.67	11.26	13.82 m <sup>3</sup>	
ARM 2	2.30	9.02	5.60 m <sup>3</sup>	

AREAS UTILES

Nombre	Área (M2)	Perímetro (MI)	Volumen (M3)	Comentarios
PORCHE	10.05	21.92	24.51 m <sup>3</sup>	
PORCHE	13.89	15.72	33.87 m <sup>3</sup>	
P BAJA: 11	179.30	200.65	437.21 m <sup>3</sup>	
TERRAZA	134.02	57.93	326.81 m <sup>3</sup>	NO COMPUTA
CUB INSTALACIONES	40.05	26.79	97.65 m <sup>3</sup>	
ESCALERA	1.81	5.83	4.33 m <sup>3</sup>	
P PRIMERA: 3	175.88	90.55	428.80 m <sup>3</sup>	
Total general: 18	532.52	388.64	1295.29 m <sup>3</sup>	

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA S+a

ESTADO FINAL OBRA

CALLE ISLA DE GRETA 4 LOS ARENALES DE EL CASAR - GUADALAJARA

PLANO PLANTAS SUPERFICIES UTILES

ESCALA FECHA

NÚMERO

Como se indica MARZO 2022

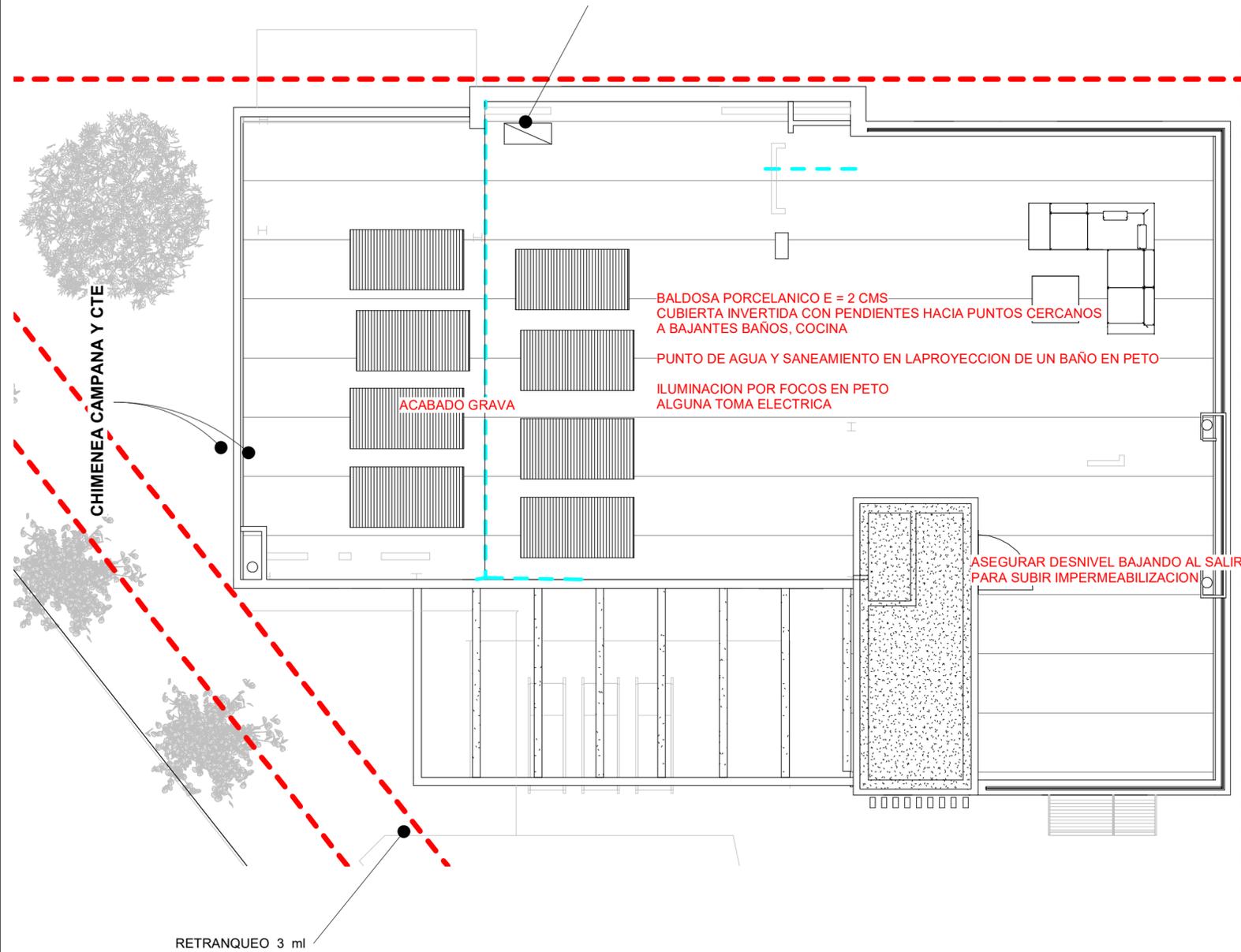
A03



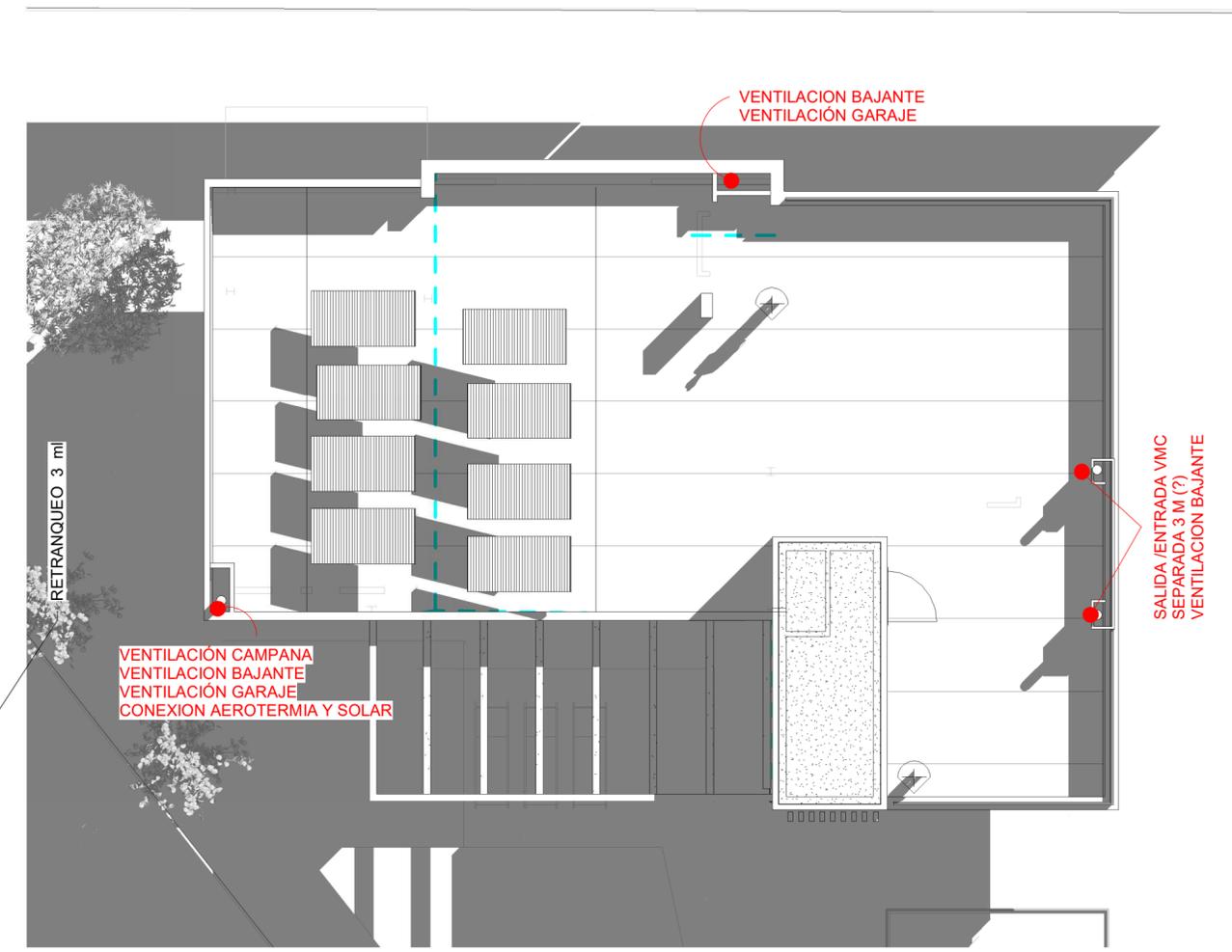
D<sup>RA</sup> RAFAEL CORDERO REBOLLO COL.M<sup>11</sup>115  
arquitectura y cálculo calle Loeches 1-3 Oficina 1-3. 28008 madrid. WWW.RCORDEROARQUITECTURA.ES r1@arquipro.com.Tel. 91 5 47 47 39 - 616 377 898

PROPIEDAD  
D<sup>OS</sup> ALBERTO SIU PEREZ - D<sup>SA</sup> SARA PELAMARROMAN MORA  
DNI 51397428 D - 02881223 J

POSICION MAQUINA AEROTERMIA



2 P CUBIERTA 2  
A04 1:75



1 P CUBIERTA 1  
A04 1:100

0 0.50 1.00 2.00 5.00 7.50

**VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA S+a**  
ESTADO FINAL OBRA  
CALLE ISLA DE CRETA 4 LOS ARENALES DE EL CASAR - GUADALAJARA  
PLANO

ESCALA FECHA NÚMERO  
Como se indica MARZO 2022 **A04**

PROPIEDAD  
D ALBERTO SIU PEREZ - D SARA PELAMARROMAN MORA  
DNI 51397428 D - 02881223 J

**RC** *Rafael Cordero*  
D RAFAEL CORDERO REBOLLO COL.Mº11.110  
arquitectura y cálculo calle Loeches 1-3 Oficina 1-3. 28008 madrid. WWW.RCORDEROARQUITECTURA.ES m1@arquipro.com.Tel. 91 5 47 47 39 - 616 377 898



SEGÚN ART 8.5.2

LA FACHADA NO PUEDE SER DE PIEDRA PULIMENTADA,  
 PLAQUETA VITRIFICADA O PINTURA DE COLOR DISCORDANTE ----  
 FACHADA DE PIEDRA ARENISCA.....CUMPLE  
 CUBIERTA NO PUEDE SER DE MATERIALES PLASTICOS, ALUMINIO,  
 METALICA O DE FIBROCEMENTO.....  
 ACABADO DE GRABA.....CUMPLE

CERRAMIENTO PERIMETRAL ART 5.8.1

CERRAMIENTO CIEGO HASTA 1.00 (LIMITE 1.5 ml)  
 RESTO HASTA 2.5 ml ENTRAMADO METALICO  
 FRENTE A CALLE Y LINDEROS

1 3d  
 A05



3 3d C 3  
 A05

0 0.50 1.00 2.00 5.00 7.50

**VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA S+a**  
 ESTADO FINAL OBRA  
 CALLE ISLA DE GRETA 4 LOS ARENALES DE EL CASAR - GUADALAJARA  
 PLANO VISTAS GENERALES  
 ESCALA FECHA NÚMERO  
 MARZO 2022 **A05**

PROPIEDAD  
 D<sup>AS</sup> ALBERTO SIU PEREZ - D<sup>AS</sup> SARA PELAMARROMAN MORA  
 DNI: 51397428 D - 02881223 J  
 RAFAEL CORDERO REBOLLO COL.M<sup>11.110</sup>  
 arquitectura y cálculo calle Loeches 1-3 Oficina 1-3. 28008 madrid. WWW.RCORDEROARQUITECTURA.ES m1@arquipro.com.Tel. 91 5 47 47 30 - 616 377 808

2 3d C 2  
 A05



2 ESTE 2  
A06 1:50

SEGÚN ART 8.5.2

LA FACHADA NO PUEDE SER DE PIEDRA PULIMENTADA, PLAQUETA VITRIFICADA O PINTURA DE COLOR DISCORDANTE ----  
 FACHADA DE PIEDRA ARENISCA-----CUMPLE  
 CUBIERTA NO PUEDE SER DE MATERIALES PLASTICOS, ALUMINIO, METALICA O DE FIBROCEMENTO-----  
 ACABADO DE SOLADO CERAMICO-----CUMPLE

3 PLANO LLAVE II  
A06 1:250

SEGÚN ART 8.5.2

LA FACHADA NO PUEDE SER DE PIEDRA PULIMENTADA, PLAQUETA VITRIFICADA O PINTURA DE COLOR DISCORDANTE ----  
 FACHADA DE PIEDRA ARENISCA-----CUMPLE  
 CUBIERTA NO PUEDE SER DE MATERIALES PLASTICOS, ALUMINIO, METALICA O DE FIBROCEMENTO-----  
 ACABADO DE SOLADO CERAMICO-----CUMPLE



1 OESTE  
A06 1:50

**VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA S+a**  
 ESTADO FINAL OBRA  
 CALLE ISLA DE GRETA 4 LOS ARENALES DE EL CASAR - GUADALAJARA  
 PLANO ALZADOS II

ESCALA FECHA NÚMERO  
 Como se indica MARZO 2022 A06

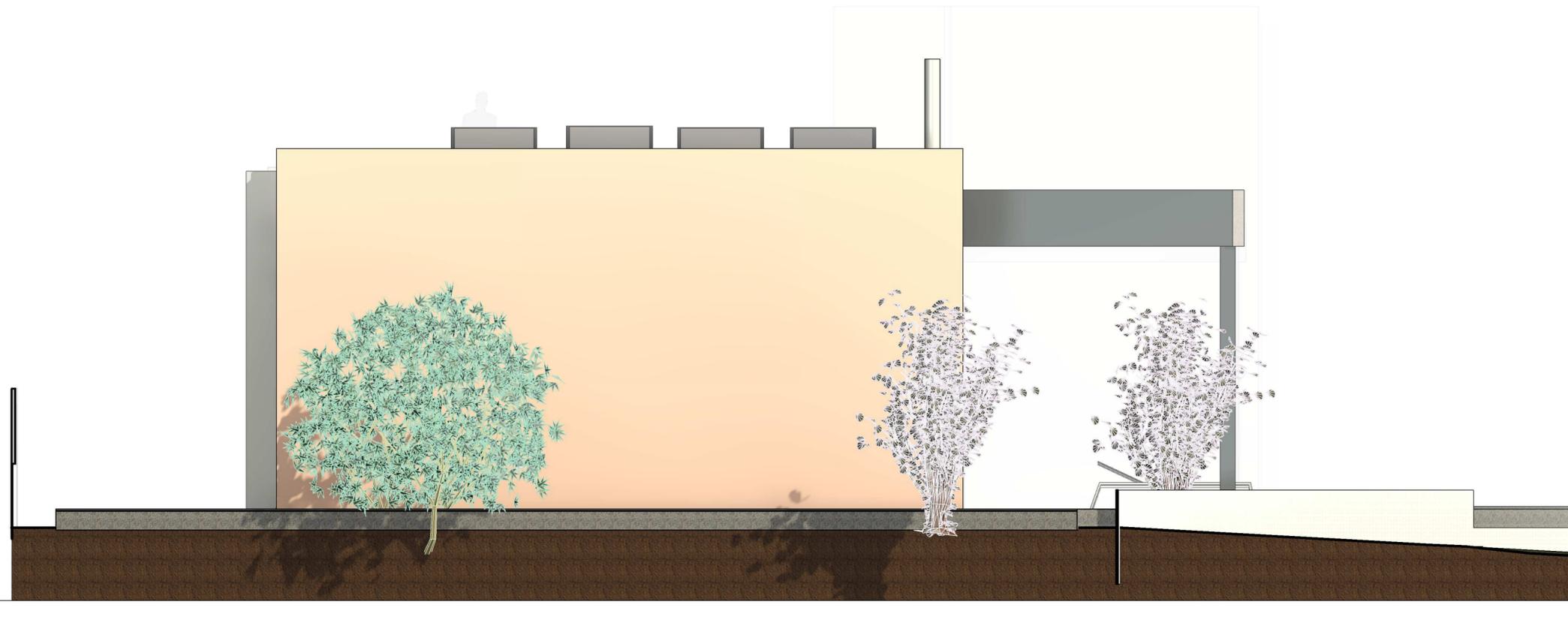
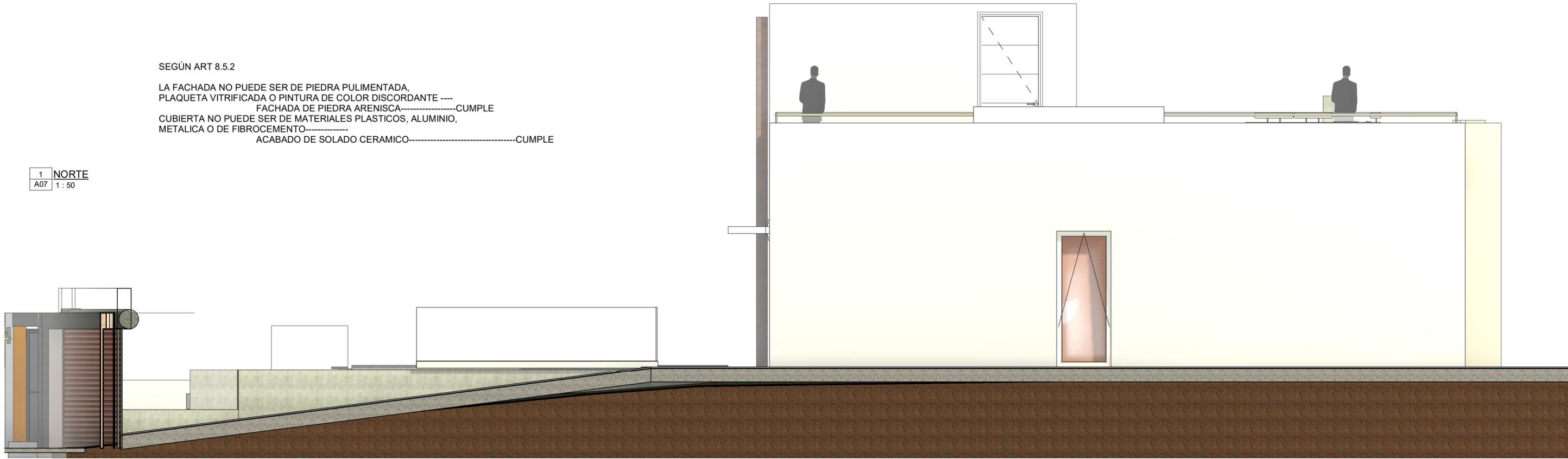
PROPIEDAD  
 D<sup>A</sup> ALBERTO SIU PEREZ - D<sup>A</sup> SARA PELAMARROMAN MORA  
 DNI 51397428 D - 02881223 J

**CA**  
 D<sup>A</sup> RAFAEL CORDERO REBOLLO COL. N<sup>o</sup> 11.115  
 arquitectura y cálculo calle Loeches 1-3 Oficina 1-3. 28008 madrid. WWW.RCORDEROARQUITECTURA.ES r1@arquipro.com Tel. 91 5 47 47 30 - 616 377 808

SEGÚN ART 8.5.2

LA FACHADA NO PUEDE SER DE PIEDRA PULIMENTADA,  
PLAQUETA VITRIFICADA O PINTURA DE COLOR DISCORDANTE ----  
FACHADA DE PIEDRA ARENISCA-----CUMPLE  
CUBIERTA NO PUEDE SER DE MATERIALES PLASTICOS, ALUMINIO,  
METALICA O DE FIBROCEMENTO-----  
ACABADO DE SOLADO CERAMICO-----CUMPLE

1 NORTE  
A07 1 : 50



2 SUR  
A07 1 : 50

0 0.50 1.00 2.00 5.00 7.50

**VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA S+a**

ESTADO FINAL OBRA

CALLE ISLA DE CRETA 4 LOS ARENALES DE EL CASAR - GUADALAJARA

PLANO

ALZADOS II

ESCALA FECHA

1 : 50 MARZO 2022

NÚMERO

A07

PROPIEDAD

SARA PEREZ

D ALBERTO SIU PEREZ - D SARA PELAMARROMAN MORA

DNI 51397428 D - 02881223 J



*Rafael*  
D RAFAEL CORDERO REBOLLO COL N° 11.110

arquitectura y cálculo calle Loeches 1-3 Oficina 1-3. 28008 madrid. WWW.RCORDEROARQUITECTURA.ES m1@arquipro.com.Tel. 91 5 47 47 38 - 616 377 808

PLANTA CUB - 6.70



TE-1.5 - -1.50

1 ESTE CALLE  
A08 1 : 50

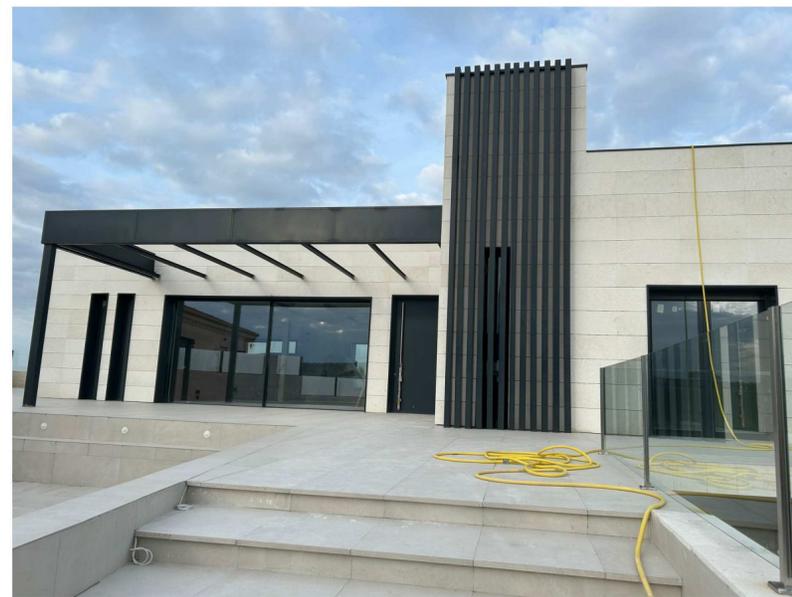
SEGÚN ART 8.5.2

LA FACHADA NO PUEDE SER DE PIEDRA PULIMENTADA,  
PLAQUETA VITRIFICADA O PINTURA DE COLOR DISCORDANTE ----  
FACHADA DE PIEDRA ARENISCA-----CUMPLE  
CUBIERTA NO PUEDE SER DE MATERIALES PLASTICOS, ALUMINIO,  
METALICA O DE FIBROCEMENTO-----  
ACABADO DE SOLADO CERAMICO-----CUMPLE

ALTURA LIBRE PASO 2.30 ml



2 3DSURESTE  
A08



0 0.50 1.00 2.00 5.00 7.50

### VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA S+a

ESTADO FINAL OBRA  
CALLE ISLA DE GRETA 4 LOS ARENALES DE EL CASAR - GUADALAJARA  
PLANO

ESCALA FECHA

NÚMERO

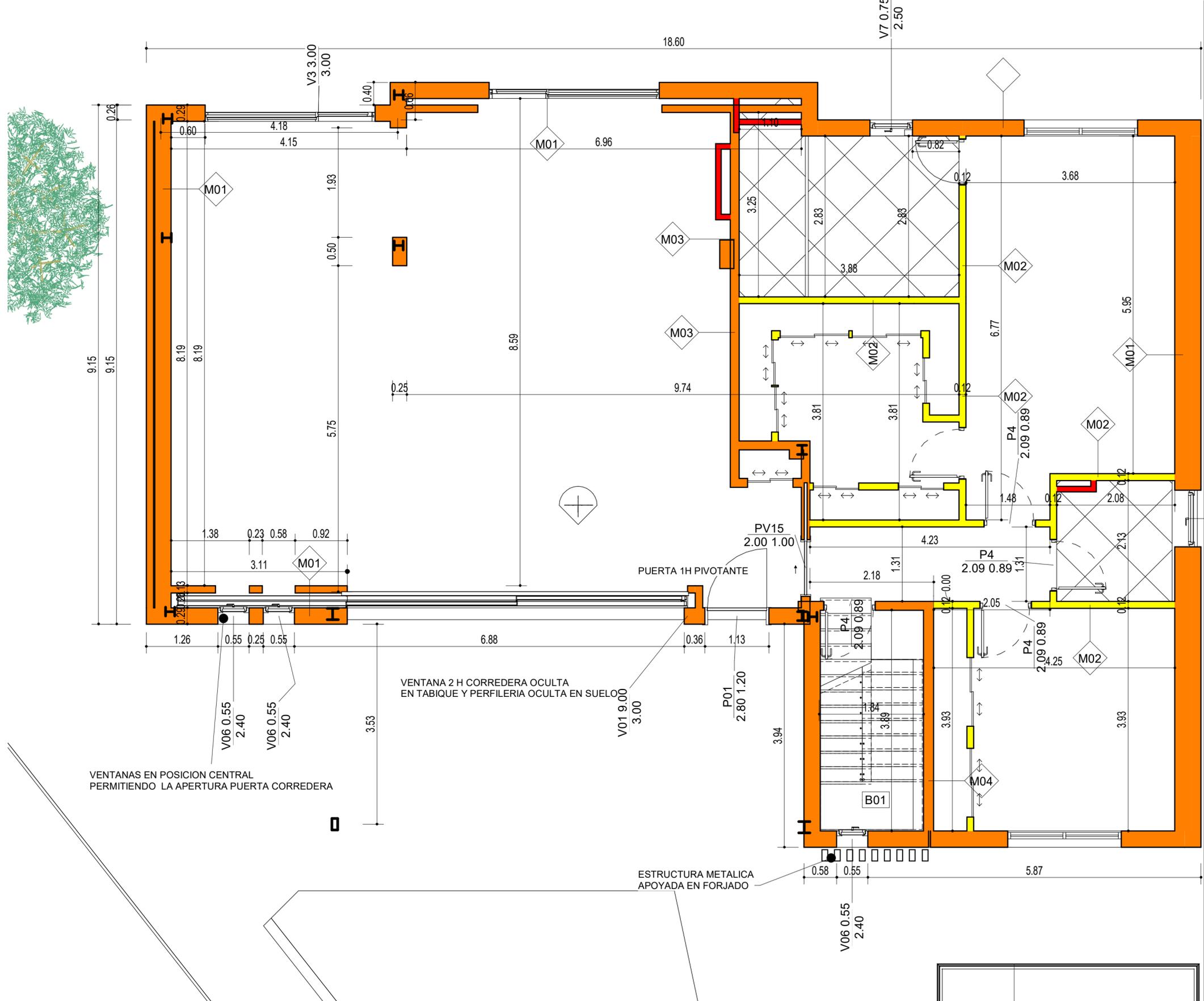
1 : 50 MARZO 2022

A08



*Rafael Cordero*  
D<sup>a</sup> RAFAEL CORDERO REBOLLO COL.M<sup>11.110</sup>  
arquitectura y cálculo calle Loeches 1-3 Oficina 1-3. 28008 madrid. WWW.RCORDEROARQUITECTURA.ES r1@arquipro.com.Tel. 91 5 47 47 38 - 616 377 898

PROPIEDAD  
*Sara P. Mora*  
D ALBERTO SIU PEREZ - D<sup>a</sup>SARA PELAMARROMAN MORA  
DNI 51397428 D - 02881223 J



1 P BAJA COTAS Y MEMOR  
A09 1:50

ESTE 2  
▲  
A06

0 0.50 1.00 2.00 5.00 7.50

**VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA S+a**  
ESTADO FINAL OBRA  
CALLE ISLA DE GRETA 4 LOS ARENALES DE EL CASAR - GUADALAJARA

PLANO PLANTAS COTAS Y MEMORIAS

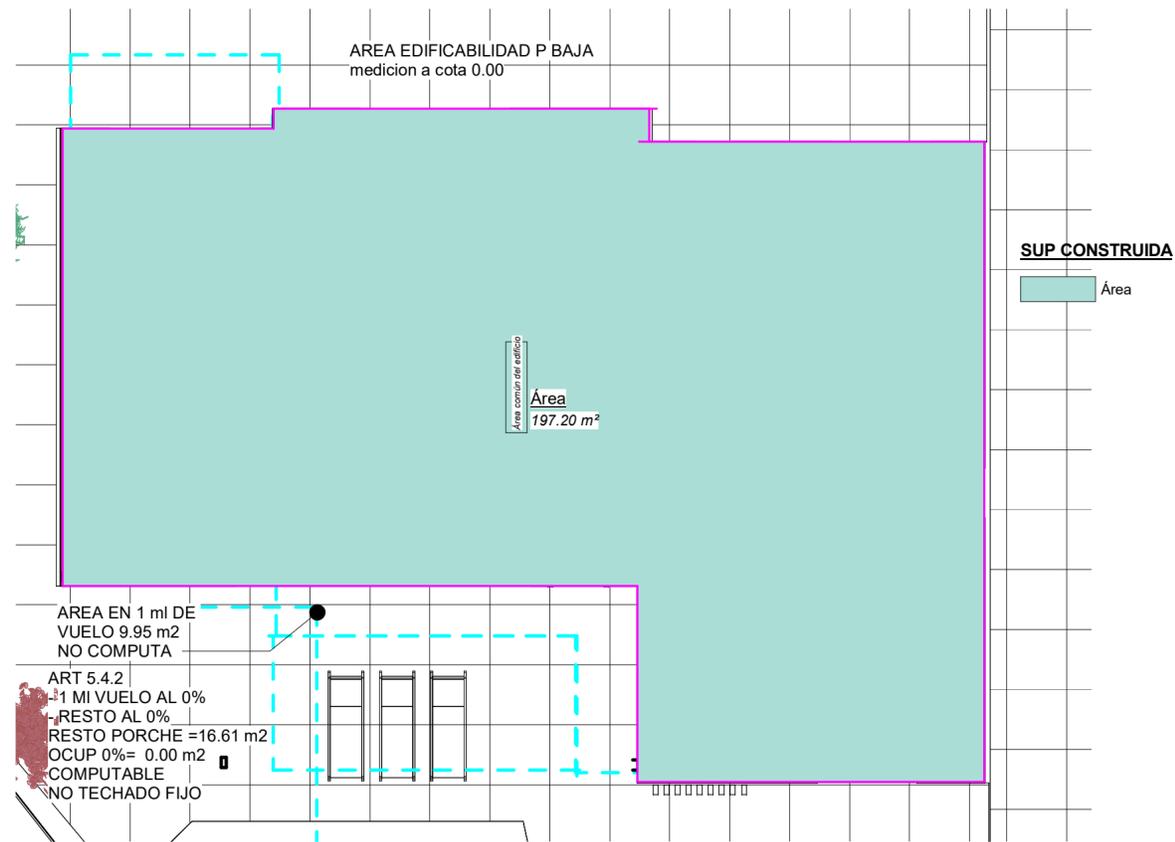
ESCALA 1:50  
FECHA MARZO 2022

NÚMERO A09

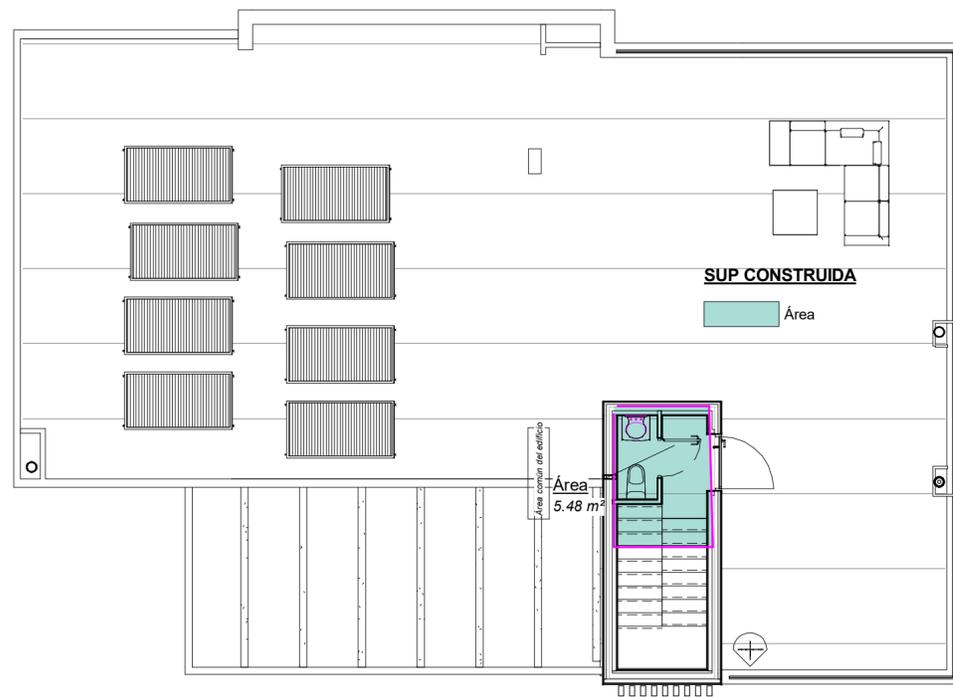
PROPIEDAD  
D<sup>a</sup> ALBERTO SIU PEREZ - D<sup>a</sup> SARA PELAMARROMAN MORA  
DNI 51397428 D - 02881223 J

RAFAEL CORDERO REBOLLO COL.M<sup>11</sup>115  
arquitectura y cálculo calle Loches 1-3 Oficina 1-3. 28008 madrid. WWW.RCORDEROARQUITECTURA.ES r1@arquipro.com Tel. 91 5 47 47 39 - 616 377 898

JUSTIFICACIÓN AREA CONSTRUIDAS EDIFICABILIDAD

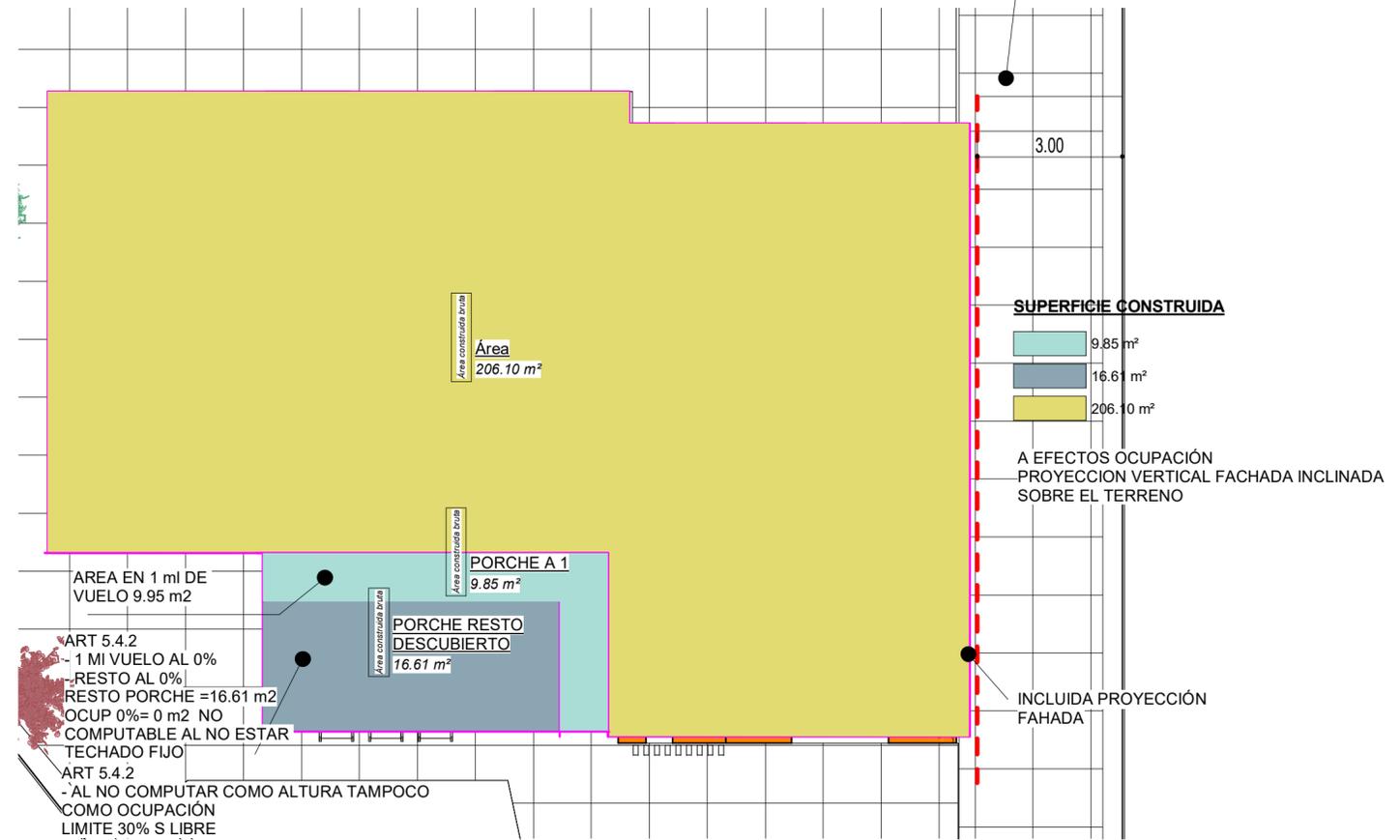


2 P BAJA EDIFICABILIDAD  
A10 1: 100



3 P PRIMERA EDIFICABILIDAD  
A10 1: 100

JUSTIFICACIÓN AREA OCUPACIÓN



1 P BAJA  
A10 1: 100



**VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA S+a**  
ESTADO FINAL OBRA  
CALLE ISLA DE CRETA 4 LOS ARENALES DE EL CASAR - GUADALAJARA  
PLANO

ESCALA FECHA NÚMERO

1: 100 MARZO 2022 A10

PROPIEDAD  
D ALBERTO SIU PEREZ - D SARA PELAMARROMAN MORA  
DNI 51397428 D - 02881223 J



D RAFAEL CORDERO REBOLLO COL N° 11.110  
arquitectura y cálculo calle Loeches 1-3 Oficina 1-3. 28008 madrid. WWW.RCORDEROARQUITECTURA.ES m1@arquipro.com Tel. 91 5 47 47 30 - 616 377 808