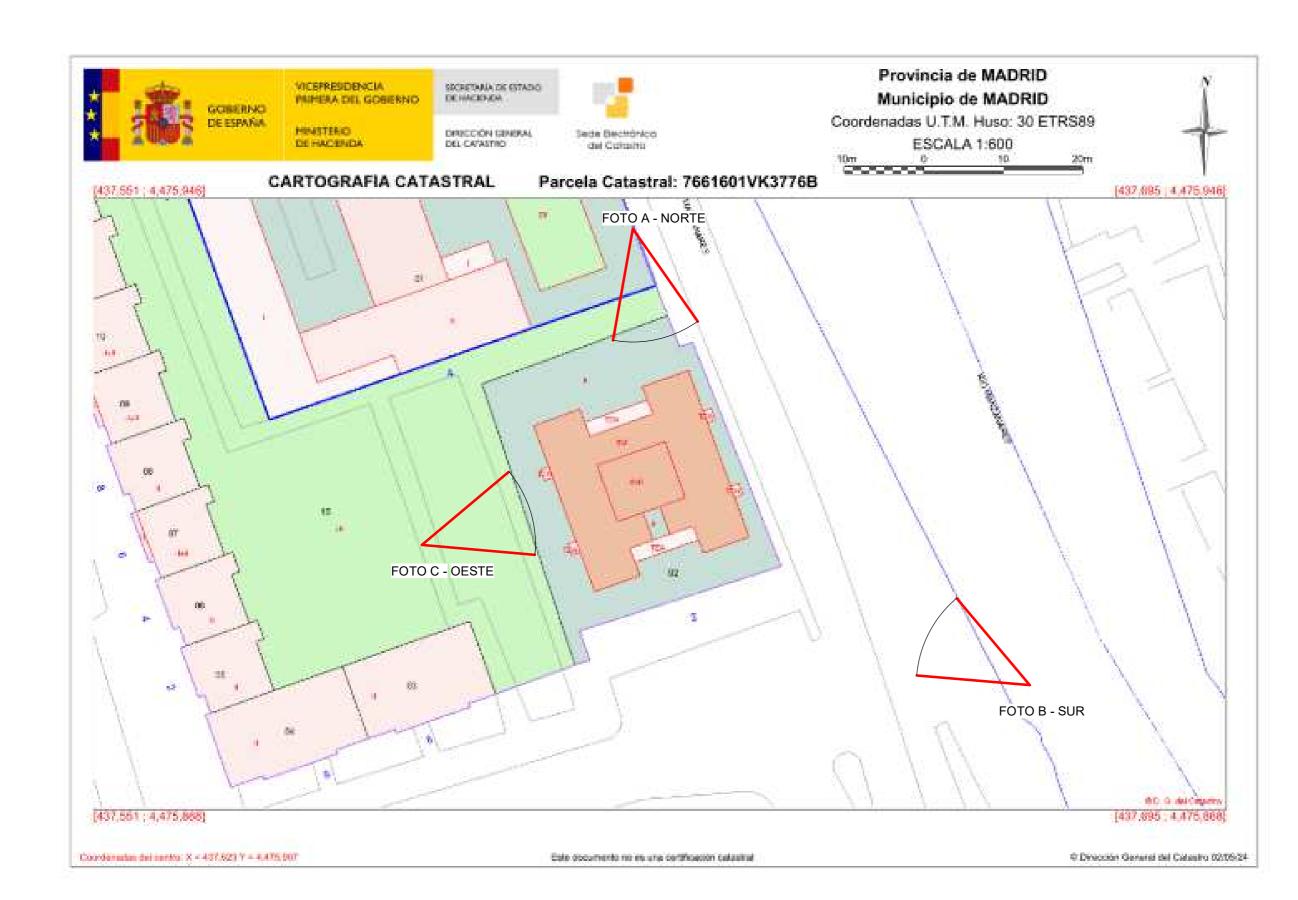






FOTO A - NORTE

FOTO B - SUR



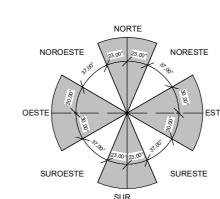


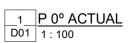


FOTO C - OESTE

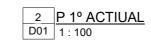




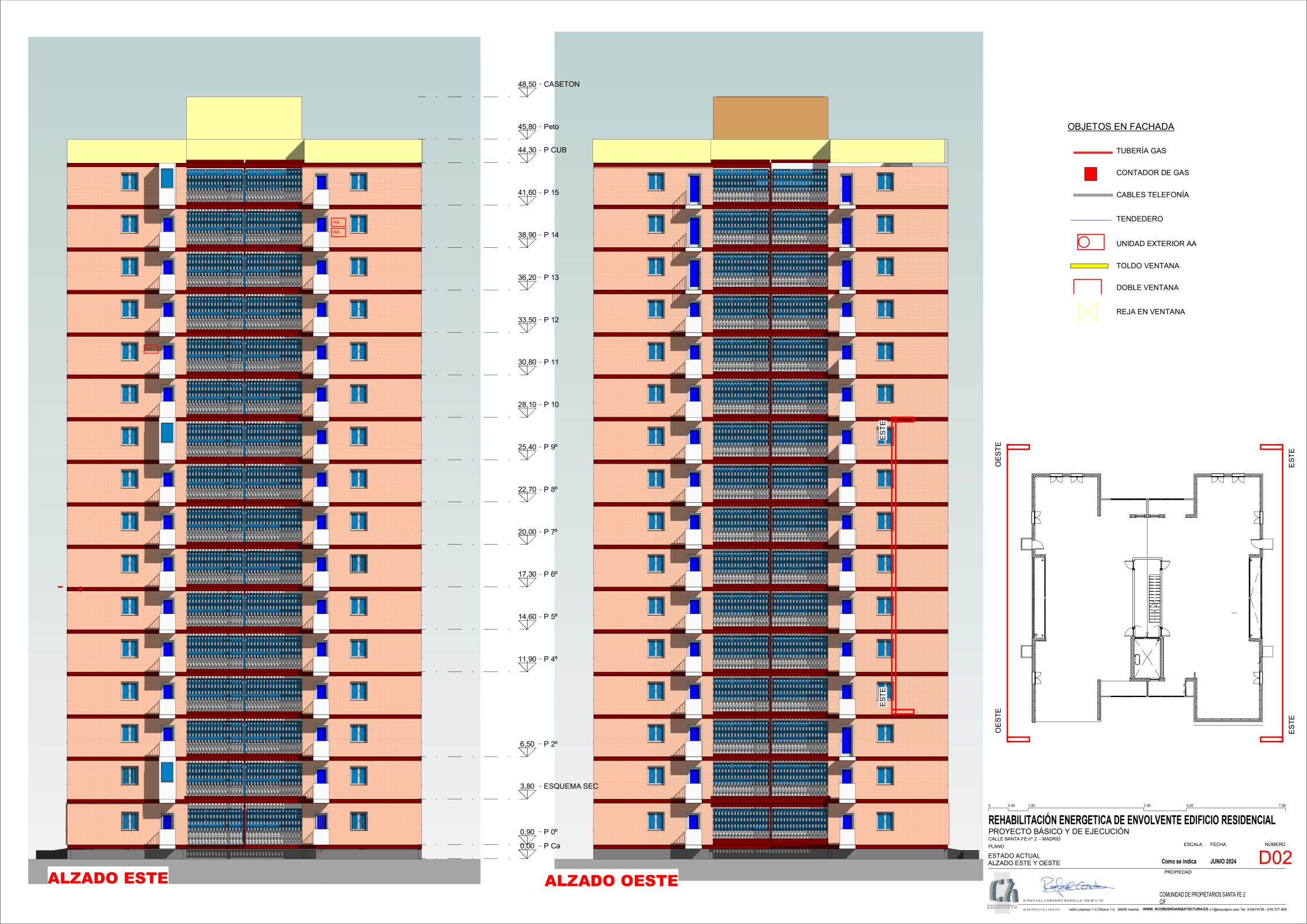
FACHADA NORTE FACHADA NORTE VIV B VIV C VIV B VIV C FACHADA OESTE FACHADA OESTE FACHADA ESTE PATIO 1
2 COLUMNAS GAS
2 CONTADORES GAS / PLANTA
ASCENDENTES TELEFONIA
2 TENDEDEROS
MAQUINAS AA _VIV B VIV A D PATIO 3 COLUMNA SECA MAQUINAS AA — VIV A VIV B FACHADA SUR 6,26

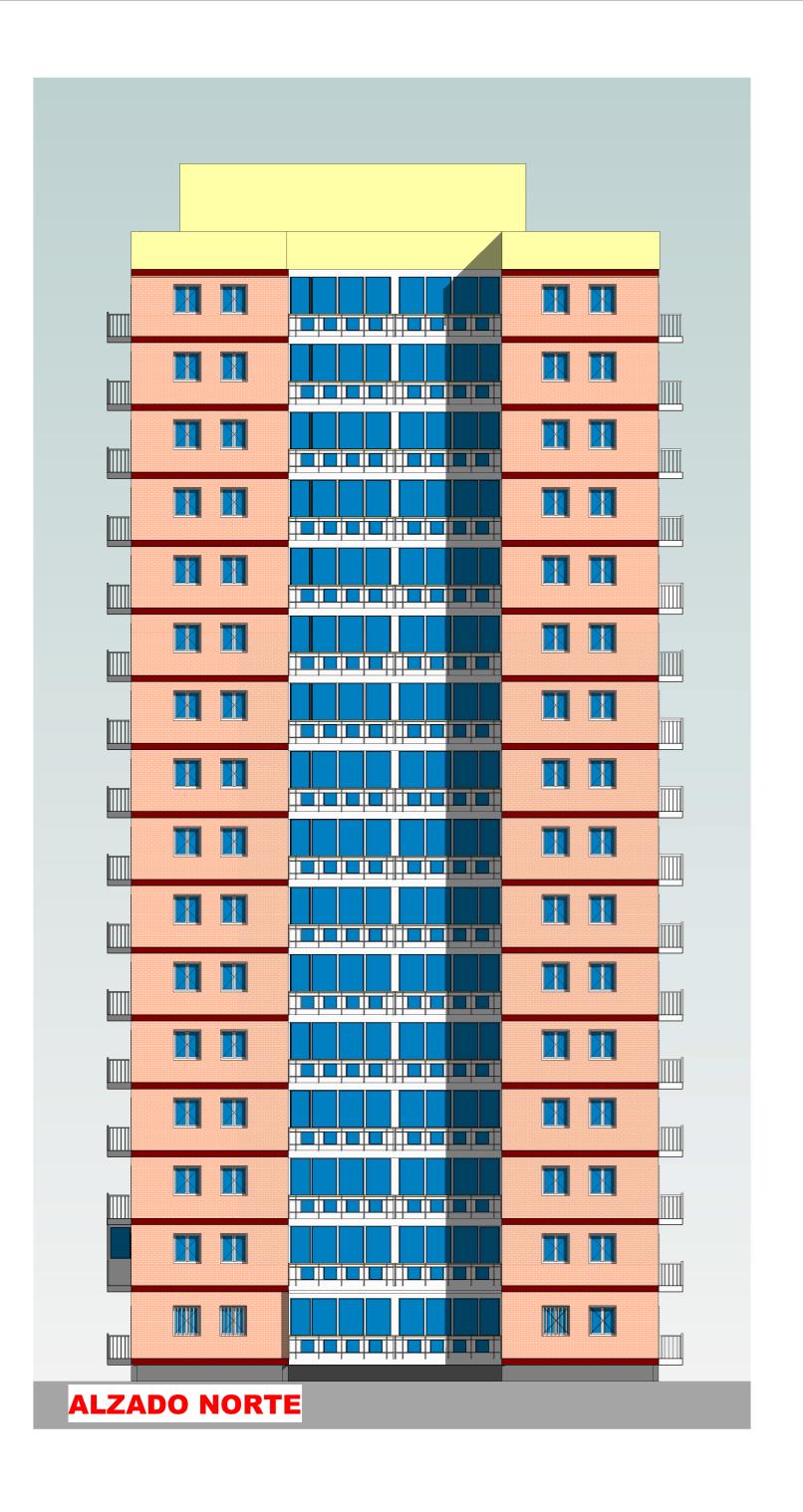


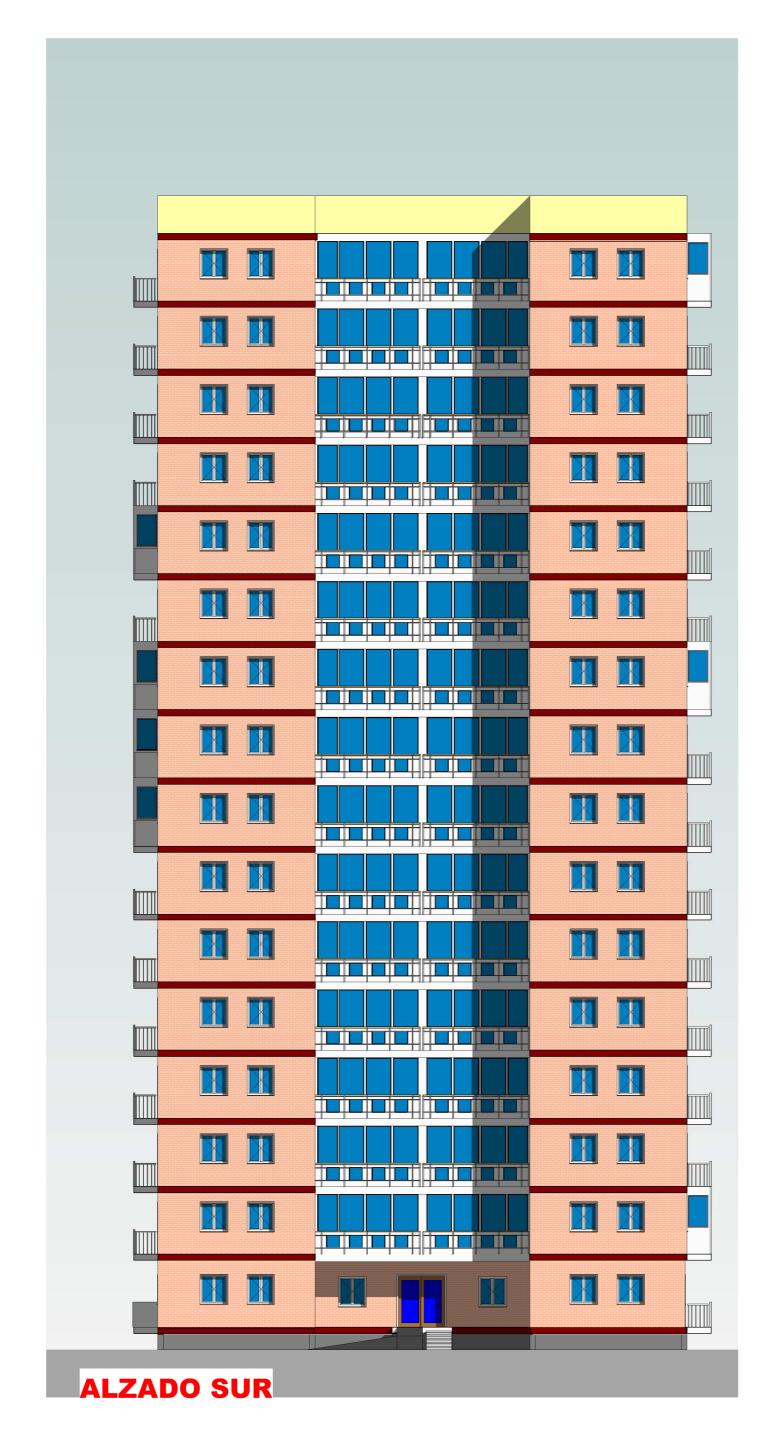
FACHADA SUR







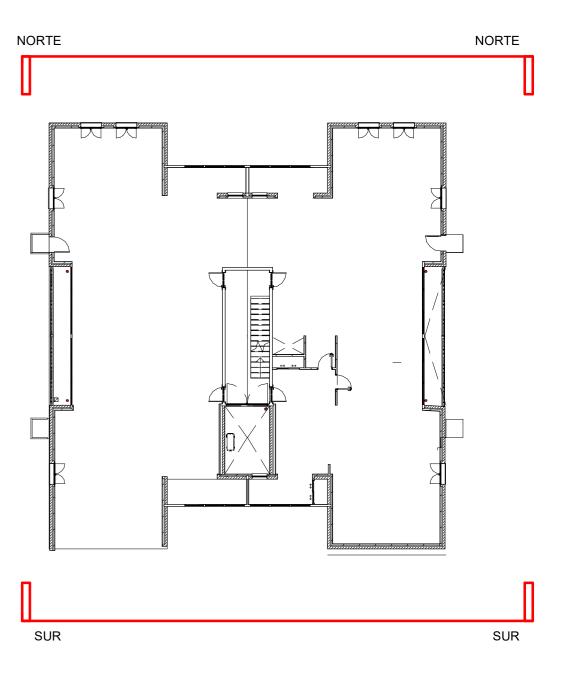




OBJETOS EN FACHADA

TUBERÍA GAS CONTADOR DE GAS — CABLES TELEFONÍA TENDEDERO UNIDAD EXTERIOR AA TOLDO VENTANA DOBLE VENTANA

REJA EN VENTANA





PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN CALLE SANTA FE nº 2 - MADRID

PLANO

ESTADO ACTUAL

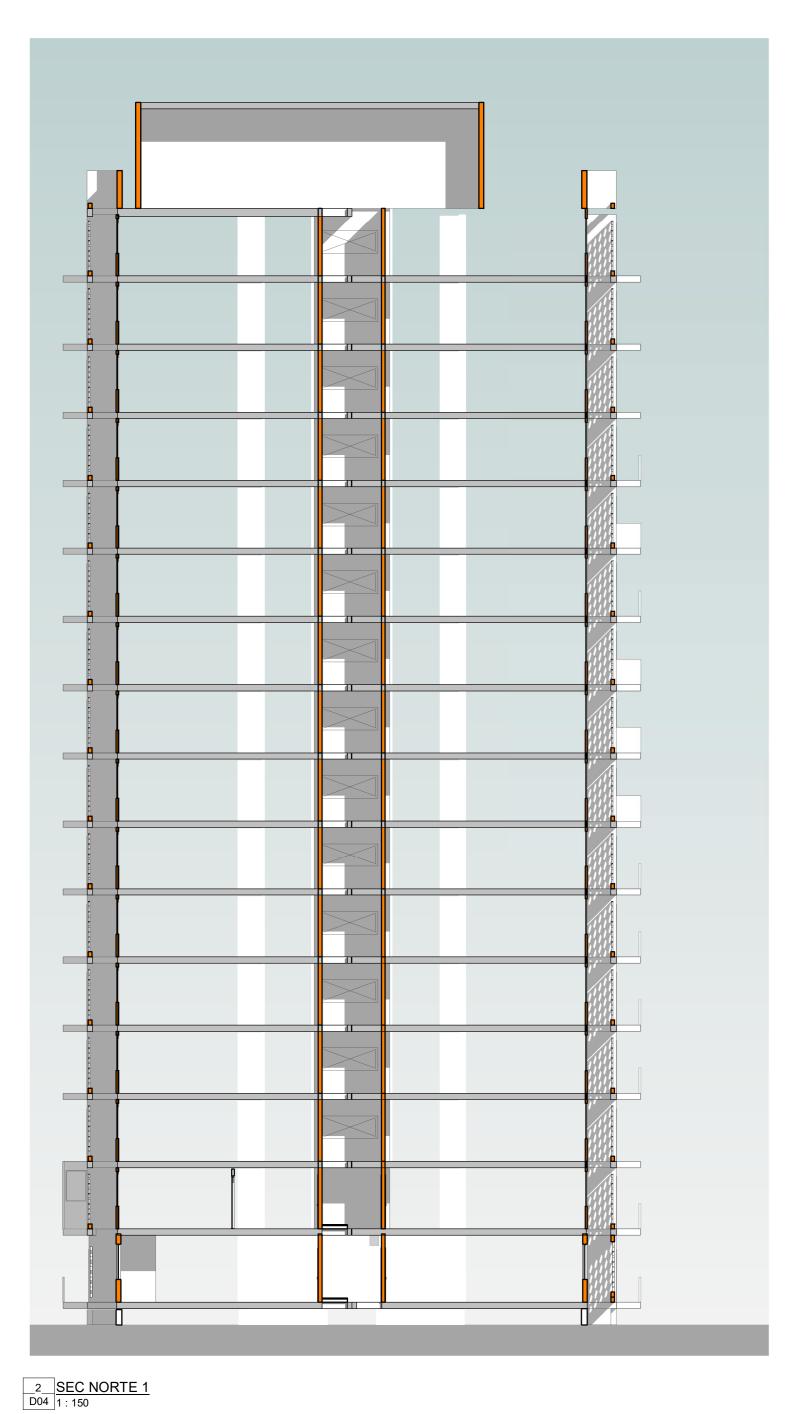
ALZADSO SUR Y NORTE

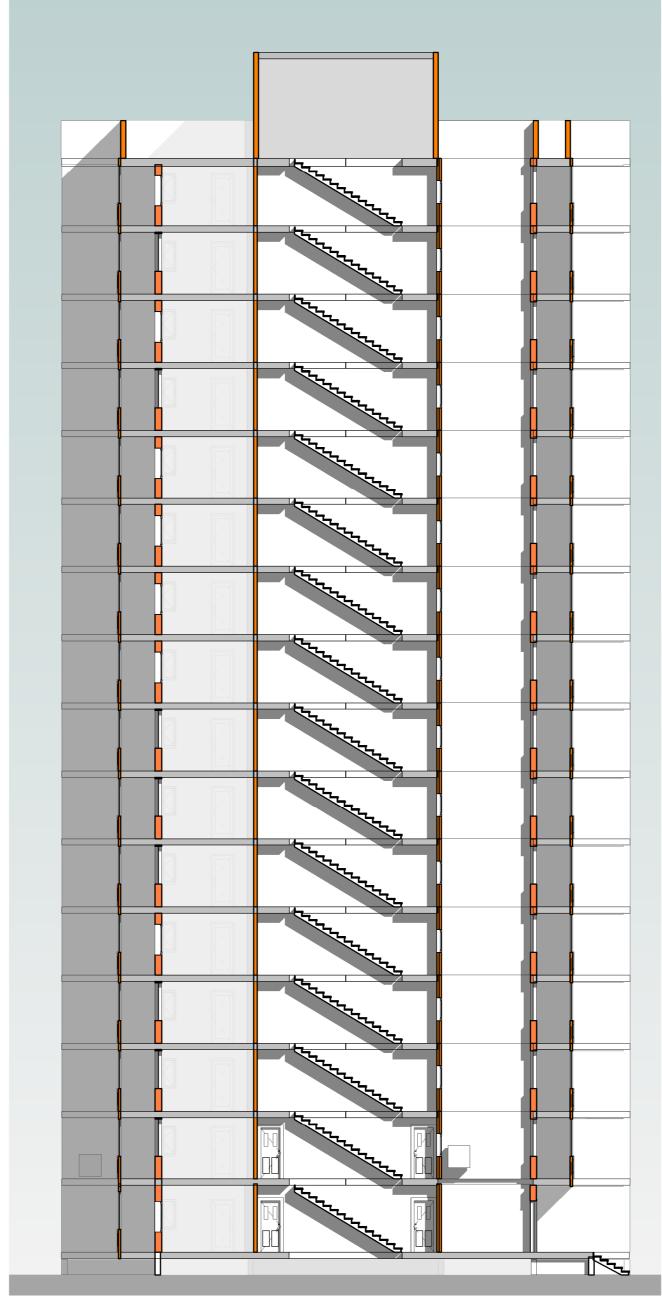
Como se indica JUNIO 2024 PROPIEDAD

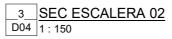
D03



COMUNIDAD DE PROPIETARIOS SANTA FE 2









OBJETOS EN FACHADA

__ TUBERÍA GAS



TENDEDERO

UNIDAD EXTERIOR AA

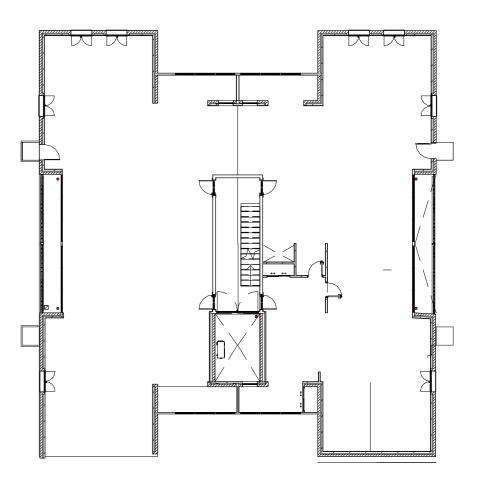
— CABLES TELEFONÍA

TOLDO VENTANA

DOBLE VENTANA



REJA EN VENTANA



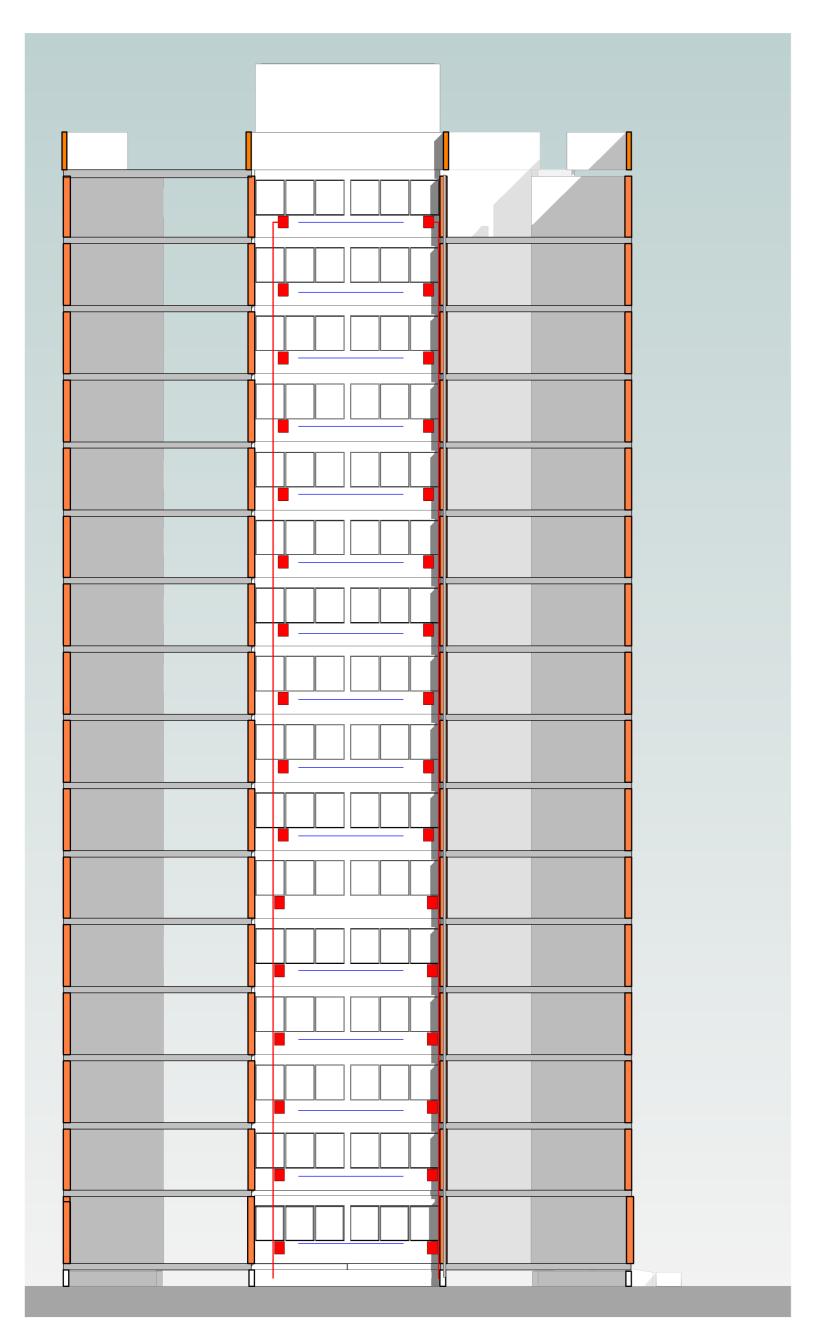


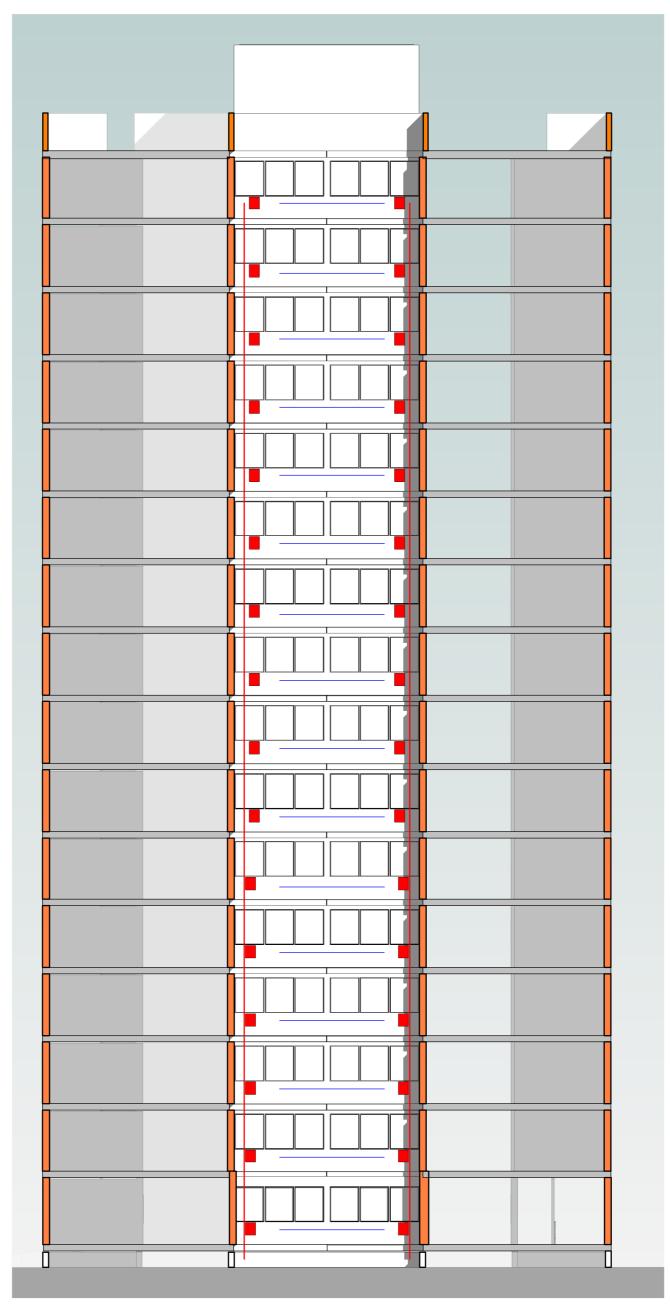
ESTADO ACTUAL SECCIONES I Como se indica JUNIO 2024

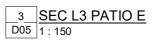
PROPIEDAD

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS SANTA FE 2









PATIO FACHADA ESTE

OBJETOS EN FACHADA

___ TUBERÍA GAS CONTADOR DE GAS

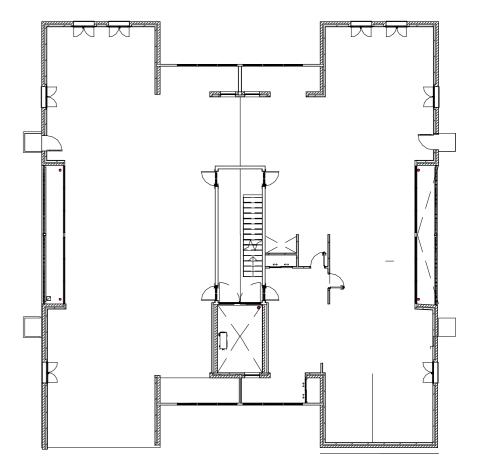
- TENDEDERO

UNIDAD EXTERIOR AA

— CABLES TELEFONÍA

TOLDO VENTANA DOBLE VENTANA

REJA EN VENTANA



REHABILITACIÓN ENERGETICA DE ENVOLVENTE EDIFICIO RESIDENCIAL

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN CALLE SANTA FE nº 2 - MADRID

PLANO ESTADO ACTUAL SECCIONES II ESCALA FECHA

Como se indica JUNIO 2024 PROPIEDAD



COMUNIDAD DE PROPIETARIOS SANTA FE 2 PARAL COMPROMEDITE CTO arquitectura y calculo calle Loeches 1-3 Oficina 1-3. 28008 madrid. WWW. RCORDEROARQUITECTURALES rr1@arquiapro.com Tel. 915474739 - 616 377 808



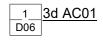
PATIO FACHADA OESTE



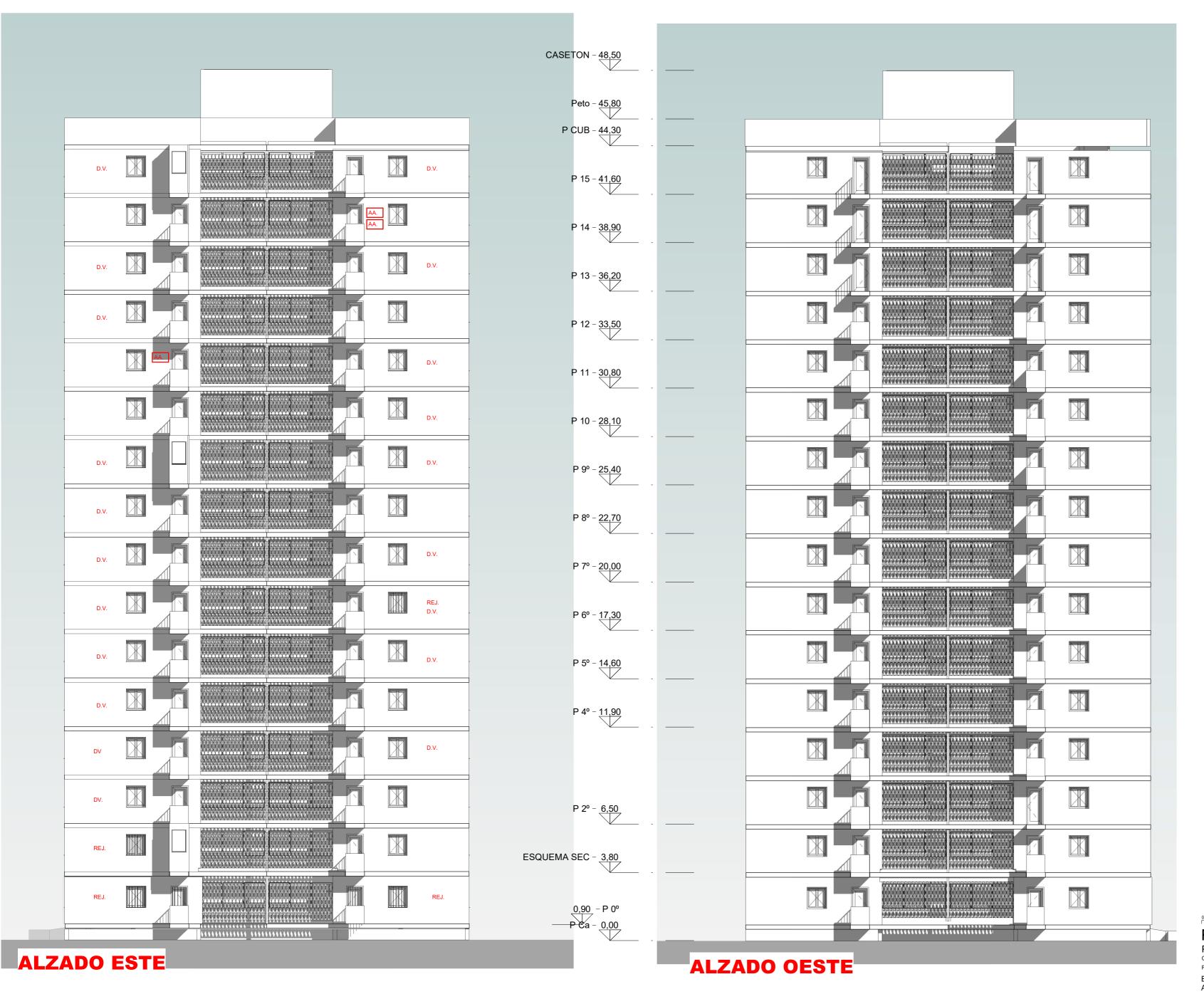


COMUNIDAD DE PROPIETARIOS SANTA FE 2

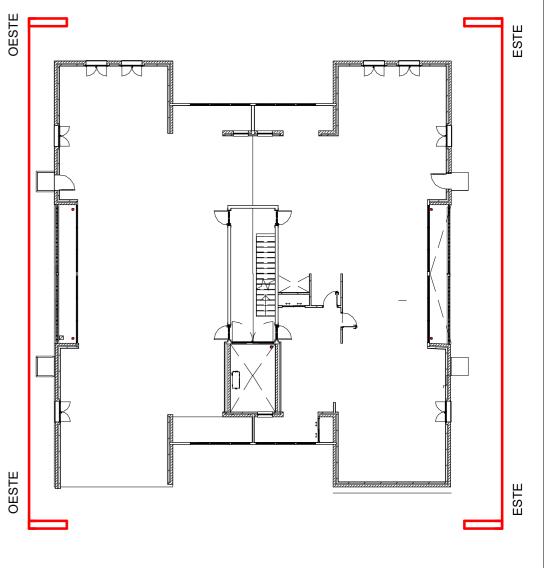
PARACOURS RECUIR A REQUIRECT OF a rquite ctura y calculo calle Loeches 1-3 Oficina 1-3. 28008 madrid. WWW. RCORDEROARQUITECTURALES rr1@arquiapro.com Tel. 915474739 - 616 377 808



2 3d AC02 D06



TUBERÍA GAS CONTADOR DE GAS CABLES TELEFONÍA TENDEDERO UNIDAD EXTERIOR AA TOLDO VENTANA DOBLE VENTANA REJA EN VENTANA ESQUEMA OBJETO FACHADA





PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN CALLE SANTA FE nº 2 - MADRID

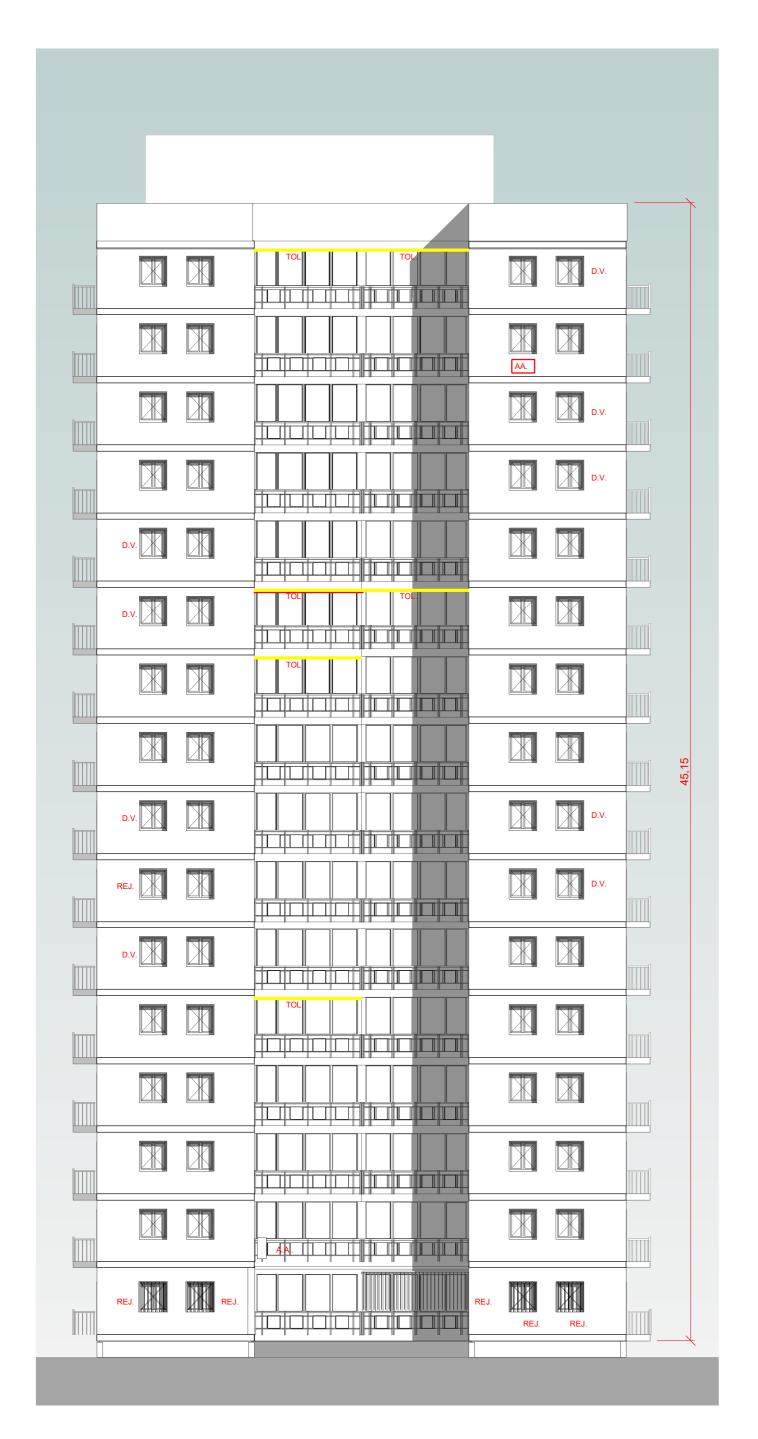
PLANO
ESTADO ACTUAL
ALZADOS II ELEMENTOS DE FACHADA
Como se

ACHADA Como se indica JUNIO 2024
PROPIEDAD

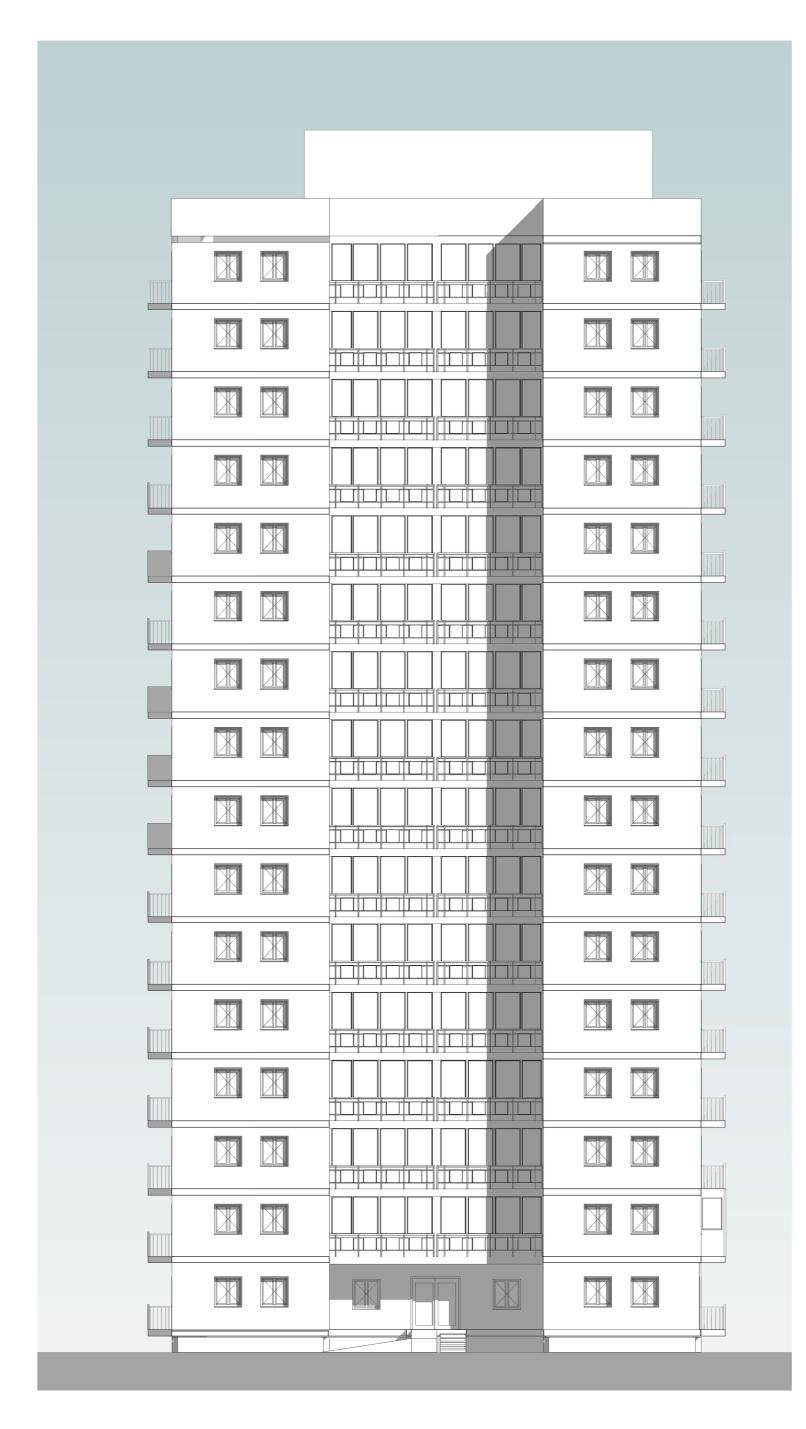
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS SANTA FE 2

CIF

arquitectura y calculo calle Loeches 1-3 Officina 1-3. 28008 madrid. WWW. RCORDEROARQUITECTURALES rr1@arquiapro.com Tel. 915474739 - 616 377 808

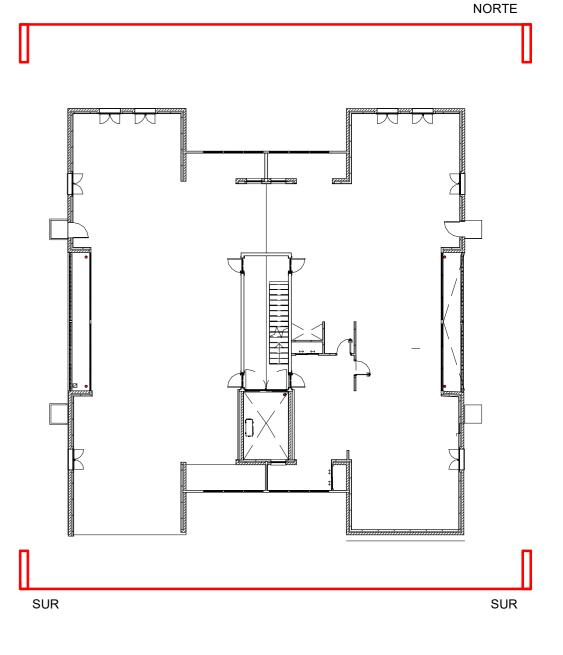






ALZADO SUR

OBJETOS EN FACHADA TUBERÍA GAS CONTADOR DE GAS — CABLES TELEFONÍA TENDEDERO UNIDAD EXTERIOR AA TOLDO VENTANA DOBLE VENTANA REJA EN VENTANA





PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN CALLE SANTA FE nº 2 - MADRID

PLANO

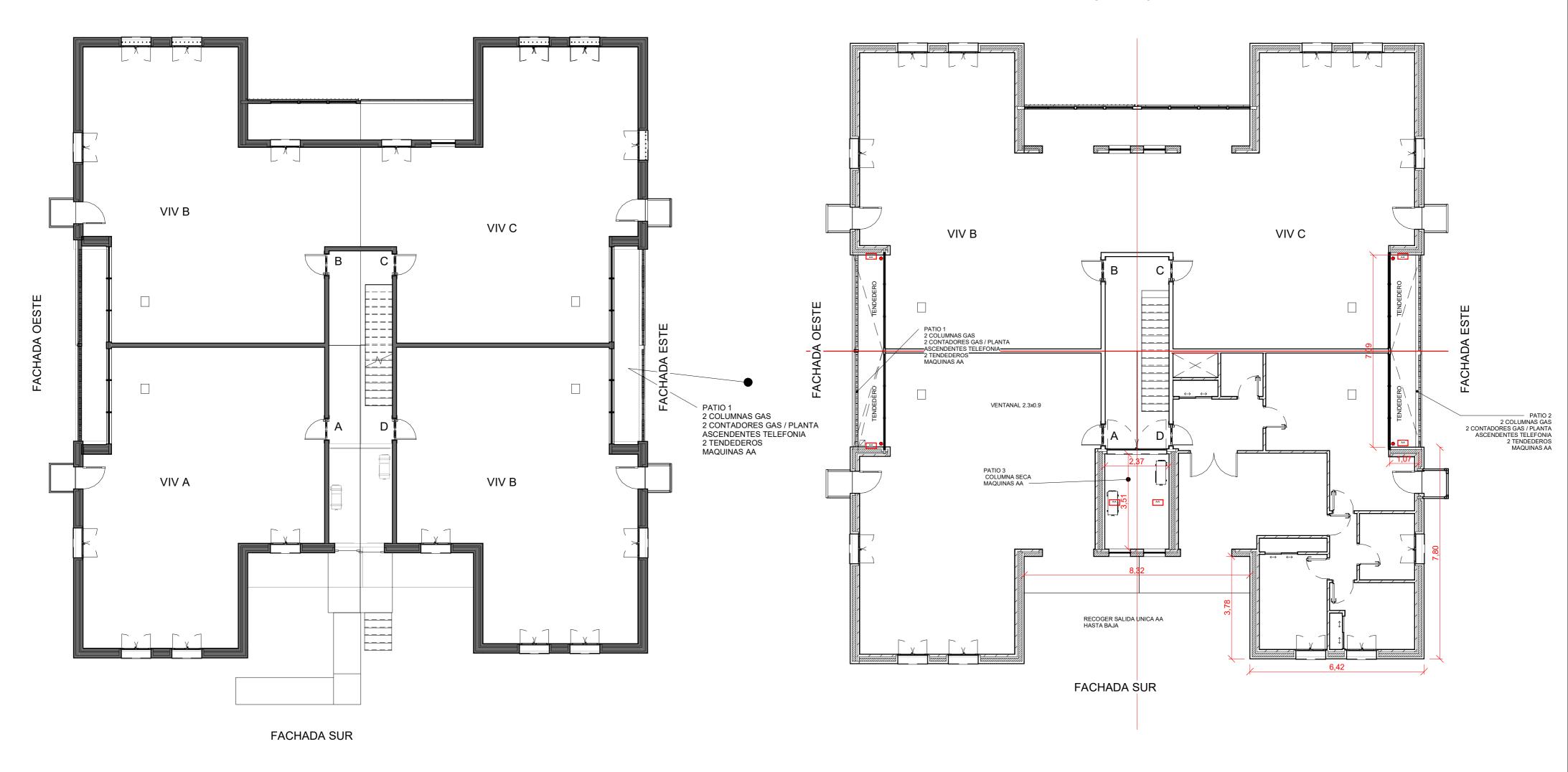
PROPIEDAD

Como se indica JUNIO 2024

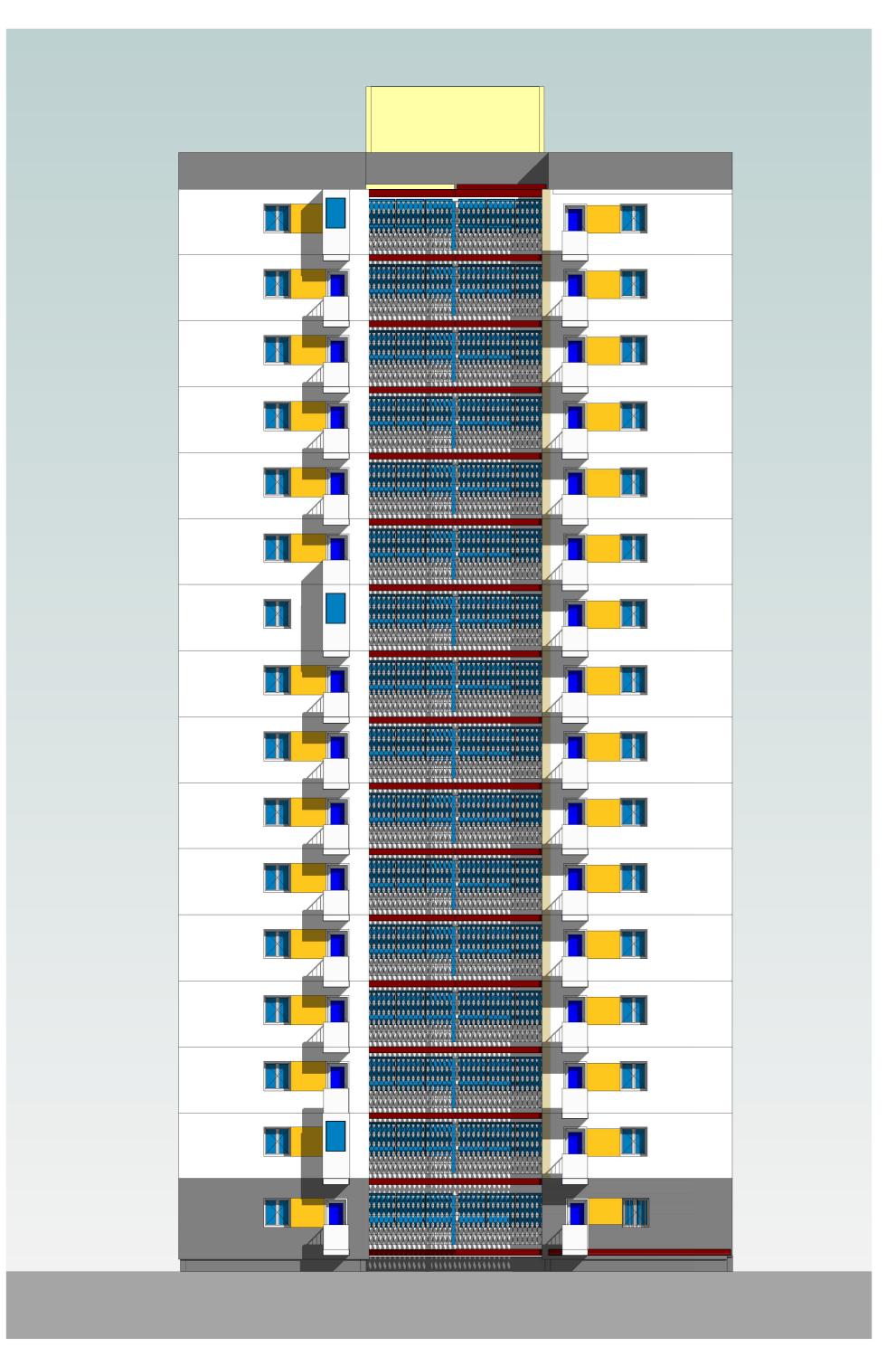
D08

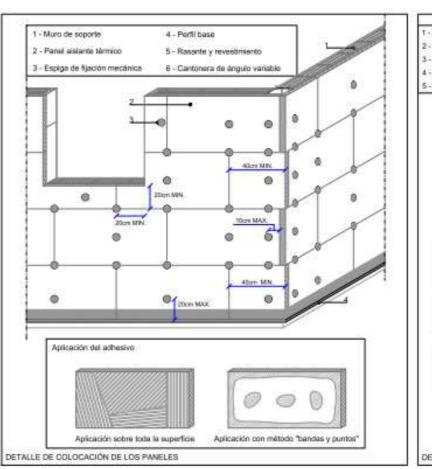


COMUNIDAD DE PROPIETARIOS SANTA FE 2 ARECORDEO FEOLIA arquitectura y calculo calle Loeches 1-3 Oficina 1-3. 28008 madrid. WWW. RCORDEROARQUITECTURALES m1@arquiapro.com Tel. 915474739 - 616 377 808 FACHADA NORTE FACHADA NORTE









5 - Resente e revestimiento

7 - Panel en lana de roca

9 - Centonera con goterón

8 - Hormigón

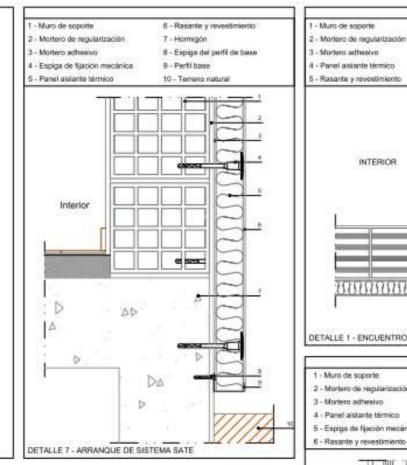
- Muro de soporte

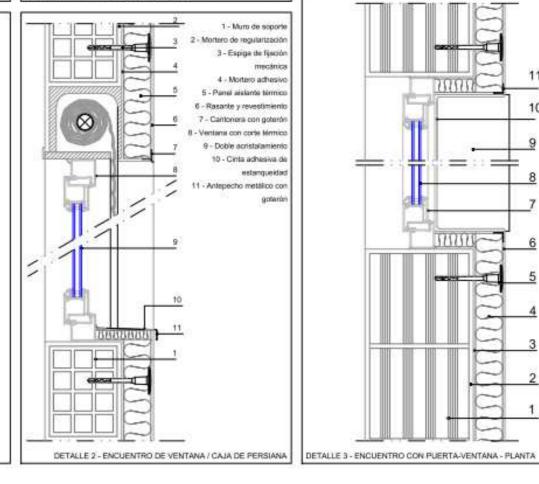
3 - Momero adhesivo

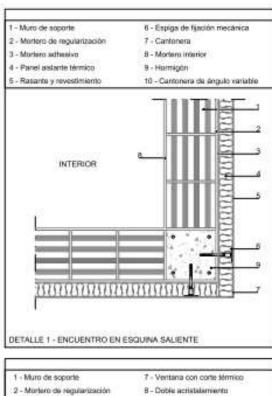
- Mortero de regularización

DETALLE 4 - FACHADA Y ENCUENTRO CON CAJA DE PERSIANA

4 - Panel sistante térmico





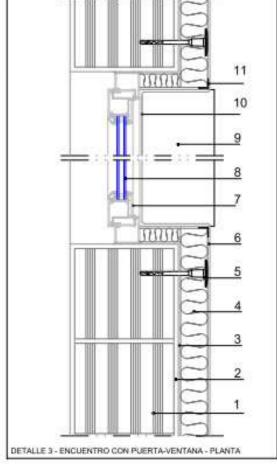


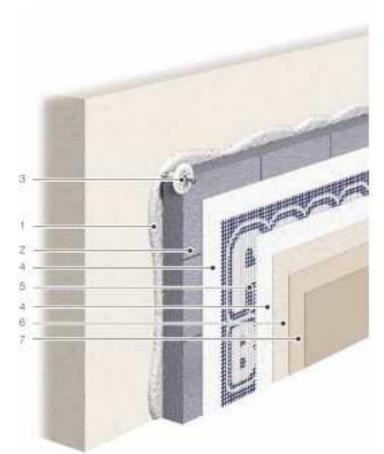
i - Espiga de fijación mecánica

9 - Antepecho con goterón

10 - Masilla de silicona

11 - Cantonera

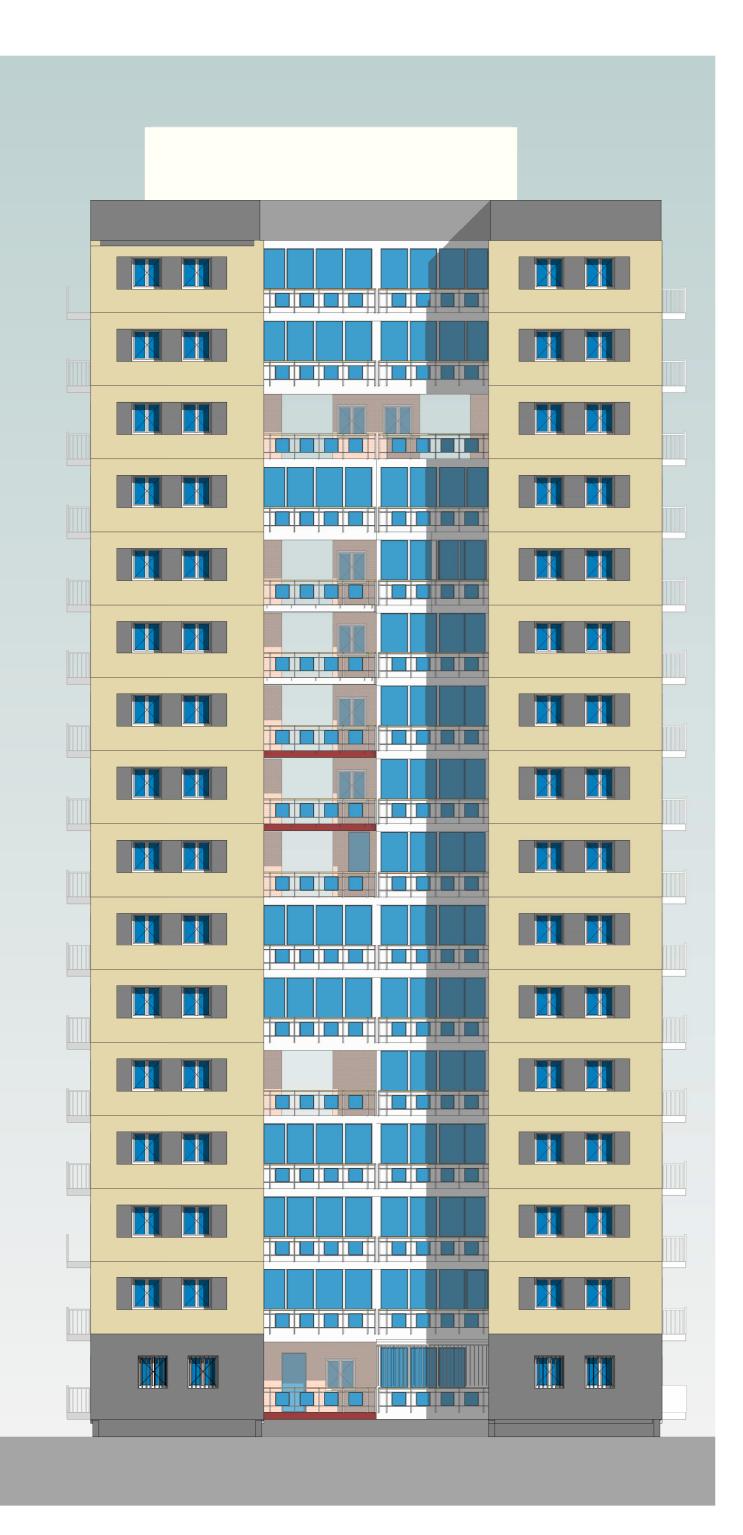




- 1. MORTERO ADHESIVO A96
- 2. PANEL AISLANTE SILVERTECH 031
- 3. FIJACIÓN MECÁNICA EN FUNCIÓN DEL SOPORTE
- 4. MORTERO PARA ENRASAR A96
- 5. MALLA DE ARMADURA FASSANET 160
- 6. FONDOS FX526 7. REVESTIMIENTO EN COLOR RX561

REHABILITACIÓN ENERGETICA DE ENVOLVENTE EDIFICIO RESIDENCIAL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN CALLE SANTA FE nº 2 - MADRID ESCALA FECHA PLANO ESTADO PROPUESTO Como se indica JUNIO 2024 ALZADOS E+O PROPIEDAD COMUNIDAD DE PROPIETARIOS SANTA FE 2

ARE CONFRO MEDITO arquitectura y calculo calle Loeches 1-3 Oficina 1-3. 28008 madrid. WWW. RCORDEROARQUITECTURALES m1@arquiapro.com Tel. 915474739 - 616 377 808



TRABAJOS EN FACHADA

Suministro y colocación de revestimiento de fachada con sistema de aislamiento térmico exterior tipo FassaTHERM, ejecutado desde andamio compuesto

-Colocación de plancha de aislamiento de poliestireno expandido (EPS) SILVERTECH 031 con Lamda de 0.031 W/mk de 80 mm de espesor y de una densidad de 18/20 kg/m3 partiendo del perfil de arranque fijado previamente a la fachada mediante medios mecánicos y perfectamente nivelados, las planchas se fijaran al soporte mediante el adhesivo A-96 de Fass, aplicado a las planchas de EPS mediante un cordón perimetral y 6 pelladas centrales permitiendo la salida de aire y evitando el relleno de adhesivo en las juntas entre placas, se completará la fijación mediante tacos de expansión con fijación mecánica BASE FIX de Fassa (ver lanos D01 y D02), tanto para las jambas, zócalos y cornisas como para la fachada general.

-Fijación de asilamiento de jambas de ventas y accesos a las viviendas de acuerdo a las características y espesores que fije oportunamente la D.F. y sellado de los encuentros con la carpintería de acuerdo a las instrucciones de aplicación del fabricante, con materiales homologados y compatibles. Nivelado y fijado, en caso de proceder, de las placas de aislamiento de modo de asegurar la planeidad del sistema. Sellado de las cabezas de los tacos de anclaje con mortero

- Colocación de cantoneras en todos los ángulos de fachada y cantoneras, goterones y refuerzos de malla en las ventanas de acuerdo a las instrucciones de montaje del fabricante usando el mismo mortero A-96 de Fassa Bartolo.

-Colocación de malla de fibra de vidrio, reforzada y micronizada de tipo FassaNet fabricada para ser compatible con los componentes del sistema y resistente a las álcalis, de acuerdo a las instrucciones de montaje de la empresa fabricante en el proceso recomendado de doble pasada, embebida en capa de mortero

- Aplicación de la imprimación FX 526 de Fassa para favorecer la adherencia del acabado final.

-Aplicación de la capa de revestimiento acrílico tipo RTA 549 DE Fassa Bartolo, con acabado fratasado, nivelado, plano y uniforme en colores y textura a determinar por la D.F. en jambas, cornisas, zócalos y paños ciegos de fachada en general, de acuerdo al Documento de Idoneidad técnica Europeo (DITE

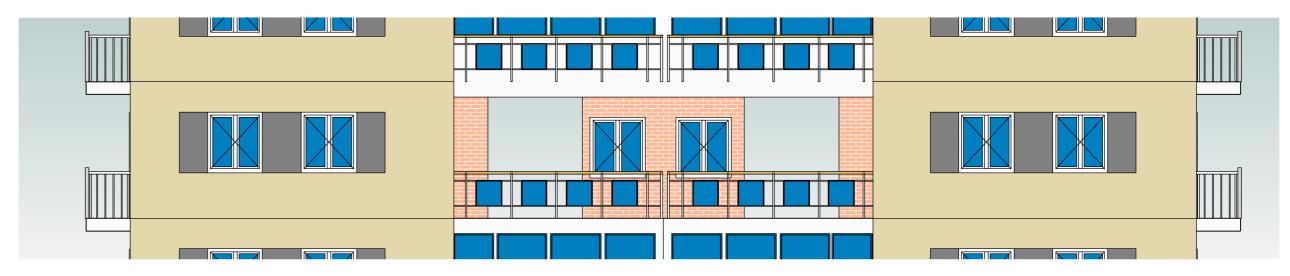
ENCUENTROS PERFILES Y DETALLES ESPECIALES

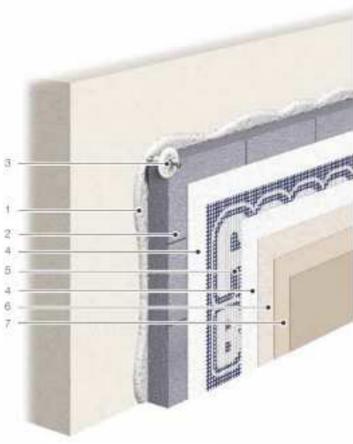
1. Vierteaguas: en cubierta se fijará mecánicamente. La pendiente se realizará hacia el interior. En los huecos de fachada se entregarán bajo las jambas un mínimo de 2 Cm (DB-HS1) Se recibirán con espuma de poliuretano para evitar el puente térmico, Se les dará una pendiente mínima de 10º para cumplir el DB-HS 1-. Se seguirán las pautas de instalación del fabricante

- 2. Sellado de carpinterías: el sellado se ejecutará con materiales homologados y compatibles. Se seguirán las pautas de instalación del fabricante.
- 3. Cambios de plano en fachada: Al borde expuesto se le dará una pendiente mínimo del 10%. Se seguirán las pautas de instalación del fabricante.
- 4. Aristas verticales: en encuentros con huecos de fachada se realizaran con cantoneras propias del sistema.
- 5. Terrazas: Debido al uso del edificio, se han cerrado algunas terrazas. En aquellos casos donde no exista doble capa, se pasara por tanto por la fachada como por techos al aire. Se seguirán las pautas de instalación del fabricante.

6. Aire acondicionado y cargas puntuales en fachada: los aparatos de aire acondicionado se alinearan centrados en los huecos de fachada. El anclaje de cargas puntuales (toldos, unidades exteriores, conductos, etc) sobre la fachada SATE se resolverán con tacos compatibles con el sistema para garantizas la estabilidad, estanqueidad y evitar el puente térmico

Se seguirán las pautas de instalación y sistemas del fabricante.





- 1. MORTERO ADHESIVO A96
- 2. PANEL AISLANTE SILVERTECH 031
- 3. FIJACIÓN MECÁNICA EN FUNCIÓN DEL SOPORTE
- 4. MORTERO PARA ENRASAR A96
- 5. MALLA DE ARMADURA FASSANET 160
- 6. FONDOS FX526
- 7. REVESTIMIENTO EN COLOR RX561

REHABILITACIÓN ENERGETICA DE ENVOLVENTE EDIFICIO RESIDENCIAL

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN CALLE SANTA FE nº 2 - MADRID

PLANO

ESCALA FECHA

Como se indica JUNIO 2024 PROPIEDAD



COMUNIDAD DE PROPIETARIOS SANTA FE 2

ARROUTECTO arquitectura y calculo calle Loeches 1-3 Oficina 1-3. 28008 madrid. WWW. RCORDEROARQUITECTURALES rr1@arquiapro.com Tel. 915474739 - 616 377 808



TRABAJOS EN FACHADA

Suministro y colocación de revestimiento de fachada con sistema de aislamiento térmico exterior tipo FassaTHERM, ejecutado desde andamio compuesto

-Colocación de plancha de aislamiento de poliestireno expandido (EPS) SILVERTECH 031 con Lamda de 0.031 W/mk de 80 mm de espesor y de una densidad de 18/20 kg/m3 partiendo del perfil de arranque fijado previamente a la fachada mediante medios mecánicos y perfectamente nivelados, las planchas se fijaran al soporte mediante el adhesivo A-96 de Fass, aplicado a las planchas de EPS mediante un cordón perimetral y 6 pelladas centrales permitiendo la salida de aire y evitando el relleno de adhesivo en las juntas entre placas, se completará la fijación mediante tacos de expansión con fijación mecánica BASE FIX de Fassa (ver lanos D01 y D02), tanto para las jambas, zócalos y cornisas como para la fachada general.

-Fijación de asilamiento de jambas de ventas y accesos a las viviendas de acuerdo a las características y espesores que fije oportunamente la D.F. y sellado de los encuentros con la carpintería de acuerdo a las instrucciones de aplicación del fabricante, con materiales homologados y compatibles. Nivelado y fijado, en caso de proceder, de las placas de aislamiento de modo de asegurar la planeidad del sistema. Sellado de las cabezas de los tacos de anclaje con mortero

- Colocación de cantoneras en todos los ángulos de fachada y cantoneras, goterones y refuerzos de malla en las ventanas de acuerdo a las instrucciones de montaje del fabricante usando el mismo mortero A-96 de Fassa Bartolo.

-Colocación de malla de fibra de vidrio, reforzada y micronizada de tipo FassaNet fabricada para ser compatible con los componentes del sistema y resistente a las álcalis, de acuerdo a las instrucciones de montaje de la empresa fabricante en el proceso recomendado de doble pasada, embebida en capa de mortero A-96 de Fassa.

- Aplicación de la imprimación FX 526 de Fassa para favorecer la adherencia del acabado final.

-Aplicación de la capa de revestimiento acrílico tipo RTA 549 DE Fassa Bartolo, con acabado fratasado, nivelado, plano y uniforme en colores y textura a determinar por la D.F. en jambas, cornisas, zócalos y paños ciegos de fachada en general, de acuerdo al Documento de Idoneidad técnica Europeo (DITE

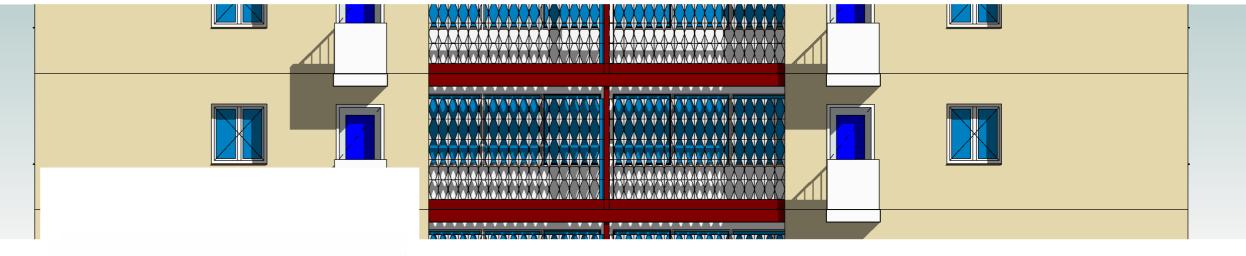
ENCUENTROS PERFILES Y DETALLES ESPECIALES

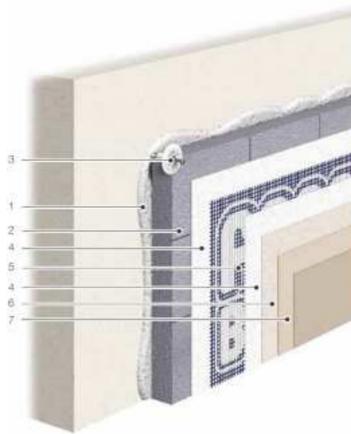
1. Vierteaguas: en cubierta se fijará mecánicamente. La pendiente se realizará hacia el interior. En los huecos de fachada se entregarán bajo las jambas un mínimo de 2 Cm (DB-HS1) Se recibirán con espuma de poliuretano para evitar el puente térmico, Se les dará una pendiente mínima de 10º para cumplir el DB-HS 1-. Se seguirán las pautas de instalación del fabricante

- 2. Sellado de carpinterías: el sellado se ejecutará con materiales homologados y compatibles. Se seguirán las pautas de instalación del fabricante.
- 3. Cambios de plano en fachada: Al borde expuesto se le dará una pendiente mínimo del 10%. Se seguirán las pautas de instalación del fabricante.
- 4. Aristas verticales: en encuentros con huecos de fachada se realizaran con cantoneras propias del sistema.
- 5. Terrazas: Debido al uso del edificio, se han cerrado algunas terrazas. En aquellos casos donde no exista doble capa, se pasara por tanto por la fachada como por techos al aire. Se seguirán las pautas de instalación del fabricante.

6. Aire acondicionado y cargas puntuales en fachada: los aparatos de aire acondicionado se alinearan centrados en los huecos de fachada. El anclaje de cargas puntuales (toldos, unidades exteriores, conductos, etc) sobre la fachada SATE se resolverán con tacos compatibles con el sistema para garantizas la estabilidad, estanqueidad y evitar el puente térmico

Se seguirán las pautas de instalación y sistemas del fabricante.





- 1. MORTERO ADHESIVO A96
- 2. PANEL AISLANTE SILVERTECH 031
- 3. FIJACIÓN MECÁNICA EN FUNCIÓN DEL SOPORTE
- 4. MORTERO PARA ENRASAR A96
- 5. MALLA DE ARMADURA FASSANET 160 6. FONDOS FX526 7. REVESTIMIENTO EN COLOR RX561

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

CALLE SANTA FE nº 2 - MADRID

PLANO

REHABILITACIÓN ENERGETICA DE ENVOLVENTE EDIFICIO RESIDENCIAL

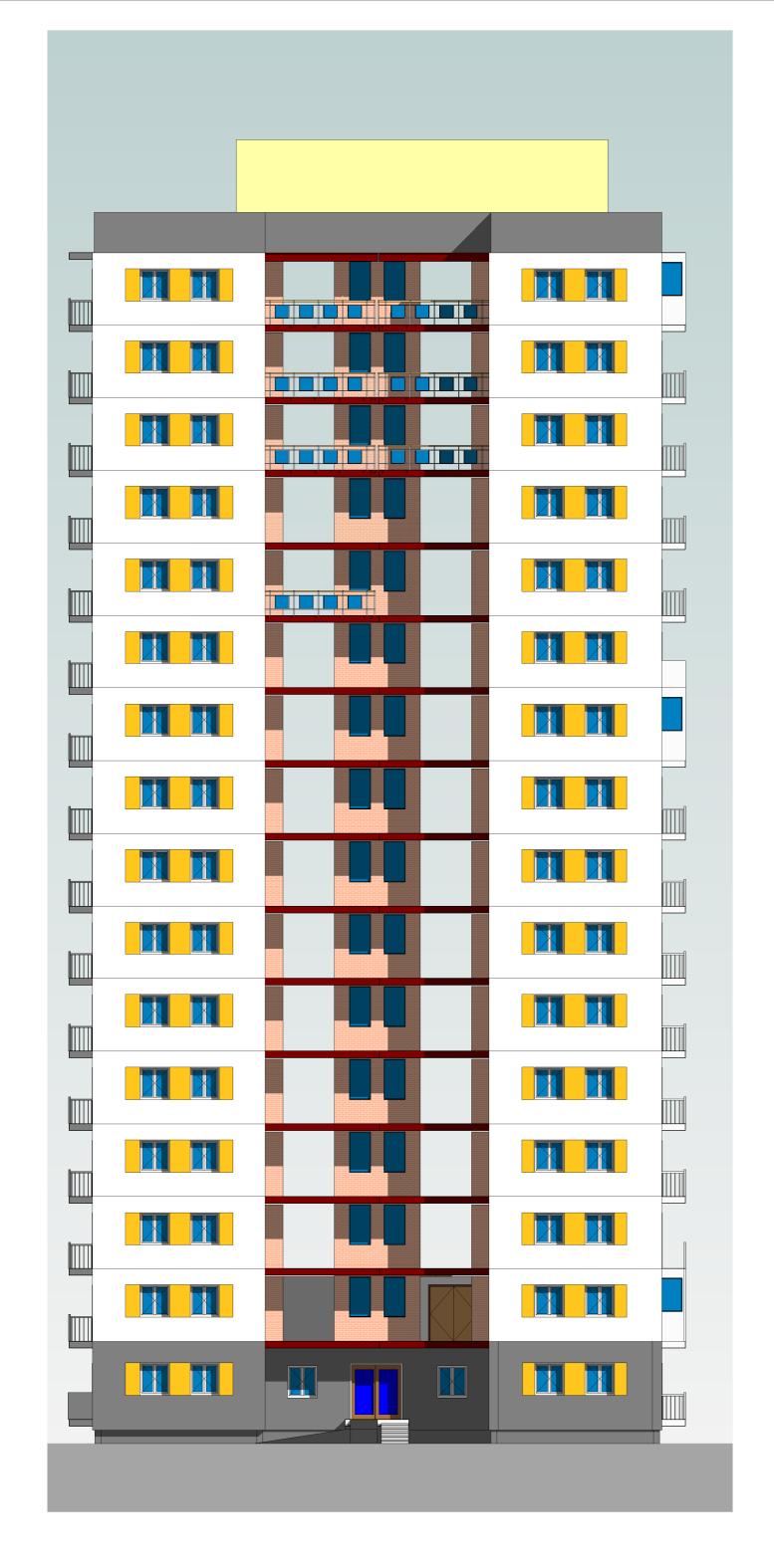
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS SANTA FE 2

ESCALA FECHA

Como se indica JUNIO 2024

PROPIEDAD

RARGUITECTO arquitectura y calculo calle Loeches 1-3 Officina 1-3. 28008 madrid. WWW. RCORDEROARQUITECTURALES #1@arquiapro.com Tel. 915474739 - 616 377 808



TRABAJOS EN FACHADA

Suministro y colocación de revestimiento de fachada con sistema de aislamiento térmico exterior tipo FassaTHERM, ejecutado desde andamio compuesto por:

-Colocación de plancha de aislamiento de poliestireno expandido (EPS) SILVERTECH 031 con Lamda de 0.031 W/mk de 80 mm de espesor y de una densidad de 18/20 kg/m3 partiendo del perfil de arranque fijado previamente a la fachada mediante medios mecánicos y perfectamente nivelados, las planchas se fijaran al soporte mediante el adhesivo A-96 de Fass, aplicado a las planchas de EPS mediante un cordón perimetral y 6 pelladas centrales permitiendo la salida de aire y evitando el relleno de adhesivo en las juntas entre placas, se completará la fijación mediante tacos de expansión con fijación mecánica BASE FIX de Fassa (ver lanos D01 y D02), tanto para las jambas, zócalos y cornisas como para la fachada general.

-Fijación de asilamiento de jambas de ventas y accesos a las viviendas de acuerdo a las características y espesores que fije oportunamente la D.F. y sellado de los encuentros con la carpintería de acuerdo a las instrucciones de aplicación del fabricante, con materiales homologados y compatibles. Nivelado y fijado, en caso de proceder, de las placas de aislamiento de modo de asegurar la planeidad del sistema. Sellado de las cabezas de los tacos de anclaje con mortero A-96 de Fassa.

- Colocación de cantoneras en todos los ángulos de fachada y cantoneras, goterones y refuerzos de malla en las ventanas de acuerdo a las instrucciones de montaje del fabricante usando el mismo mortero A-96 de Fassa Bartolo.

-Colocación de malla de fibra de vidrio, reforzada y micronizada de tipo FassaNet fabricada para ser compatible con los componentes del sistema y resistente a las álcalis, de acuerdo a las instrucciones de montaje de la empresa fabricante en el proceso recomendado de doble pasada, embebida en capa de mortero A-96 de Fassa

- Aplicación de la imprimación FX 526 de Fassa para favorecer la adherencia del acabado final.

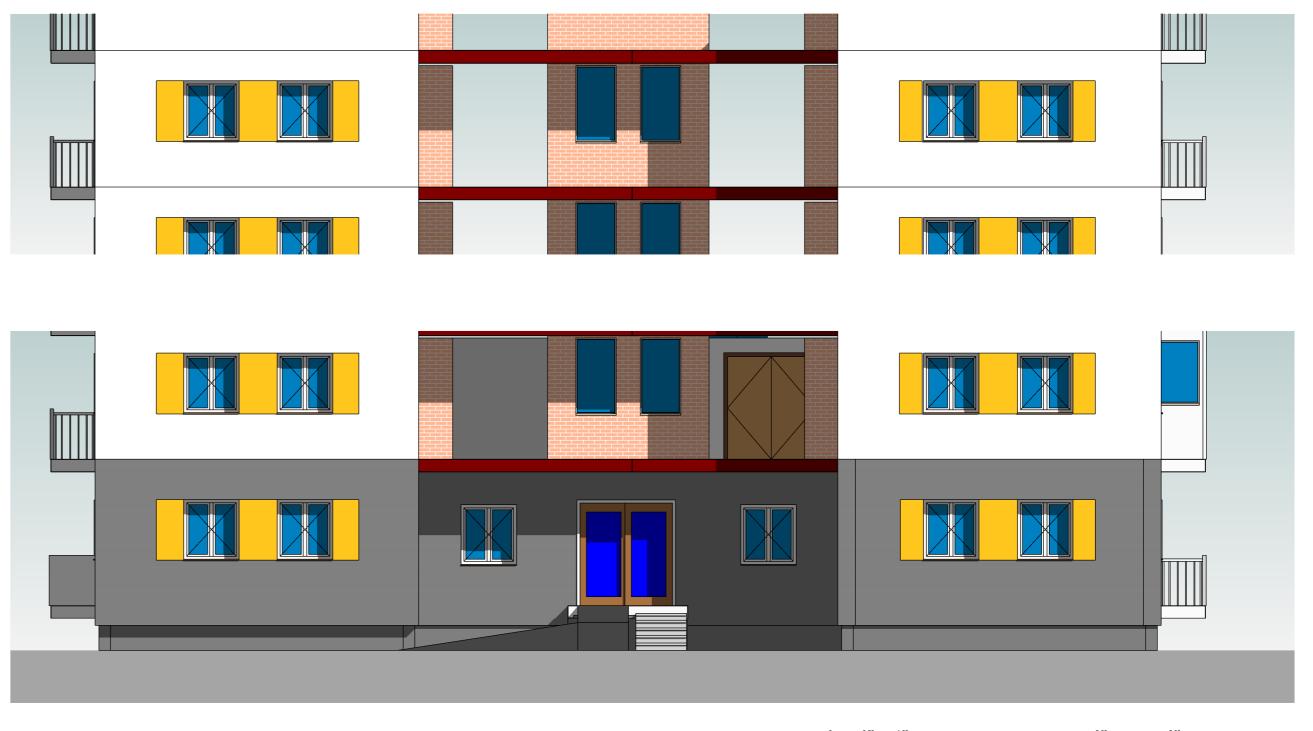
-Aplicación de la capa de revestimiento acrílico tipo RTA 549 DE Fassa Bartolo, con acabado fratasado, nivelado, plano y uniforme en colores y textura a determinar por la D.F. en jambas, cornisas, zócalos y paños ciegos de fachada en general, de acuerdo al Documento de Idoneidad técnica Europeo (DITE 07/028)

ENCUENTROS PERFILES Y DETALLES ESPECIALES

- 1. Vierteaguas: en cubierta se fijará mecánicamente. La pendiente se realizará hacia el interior. En los huecos de fachada se entregarán bajo las jambas un mínimo de 2 Cm (DB-HS1) Se recibirán con espuma de poliuretano para evitar el puente térmico, Se les dará una pendiente mínima de 10º para cumplir el DB-HS 1-. Se seguirán las pautas de instalación del fabricante
- 2. Sellado de carpinterías: el sellado se ejecutará con materiales homologados y compatibles. Se seguirán las pautas de instalación del fabricante.
- 3. Cambios de plano en fachada: Al borde expuesto se le dará una pendiente mínimo del 10%. Se seguirán las pautas de instalación del fabricante.
- 4. Aristas verticales: en encuentros con huecos de fachada se realizaran con cantoneras propias del sistema.
- 5. Terrazas: Debido al uso del edificio, se han cerrado algunas terrazas. En aquellos casos donde no exista doble capa, se pasara por tanto por la fachada como por techos al aire. Se seguirán las pautas de instalación del fabricante.

6. Aire acondicionado y cargas puntuales en fachada: los aparatos de aire acondicionado se alinearan centrados en los huecos de fachada. El anclaje de cargas puntuales (toldos, unidades exteriores, conductos, etc) sobre la fachada SATE se resolverán con tacos compatibles con el sistema para garantizas la estabilidad, estanqueidad y evitar el puente térmico

Se seguirán las pautas de instalación y sistemas del fabricante.







COMUNIDAD DE PROPIETARIOS SANTA FE 2

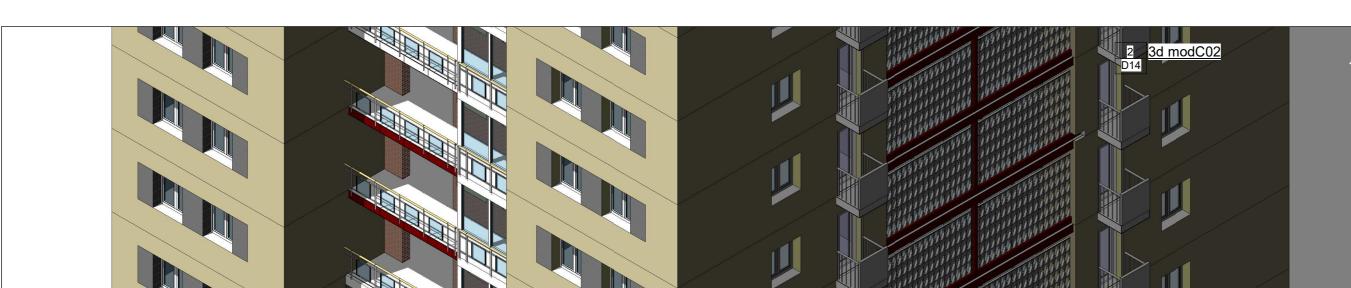
Como se indica JUNIO 2024

PROPIEDAD

D*RAFAEL CORDERO REBOLLO COL № 11.110 C|F

ARGUITECTO arquitectura y calculo calle Loeches 1-3 Oficina 1-3. 28008 madrid. WWW. RCORDEROARQUITECTURALES rr1@arquiapro.com Tel. 915474739 - 616 377 808





SEGREGACIÓN Y CAMBIO DE USO LOCAL A 6 VIVIENDAS
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
AVDA COLMENAR VIEJO nº X BAJO - TRES CANTOS - MADRID
PLANO
ESTADO PROPUESTO
IMAGEN

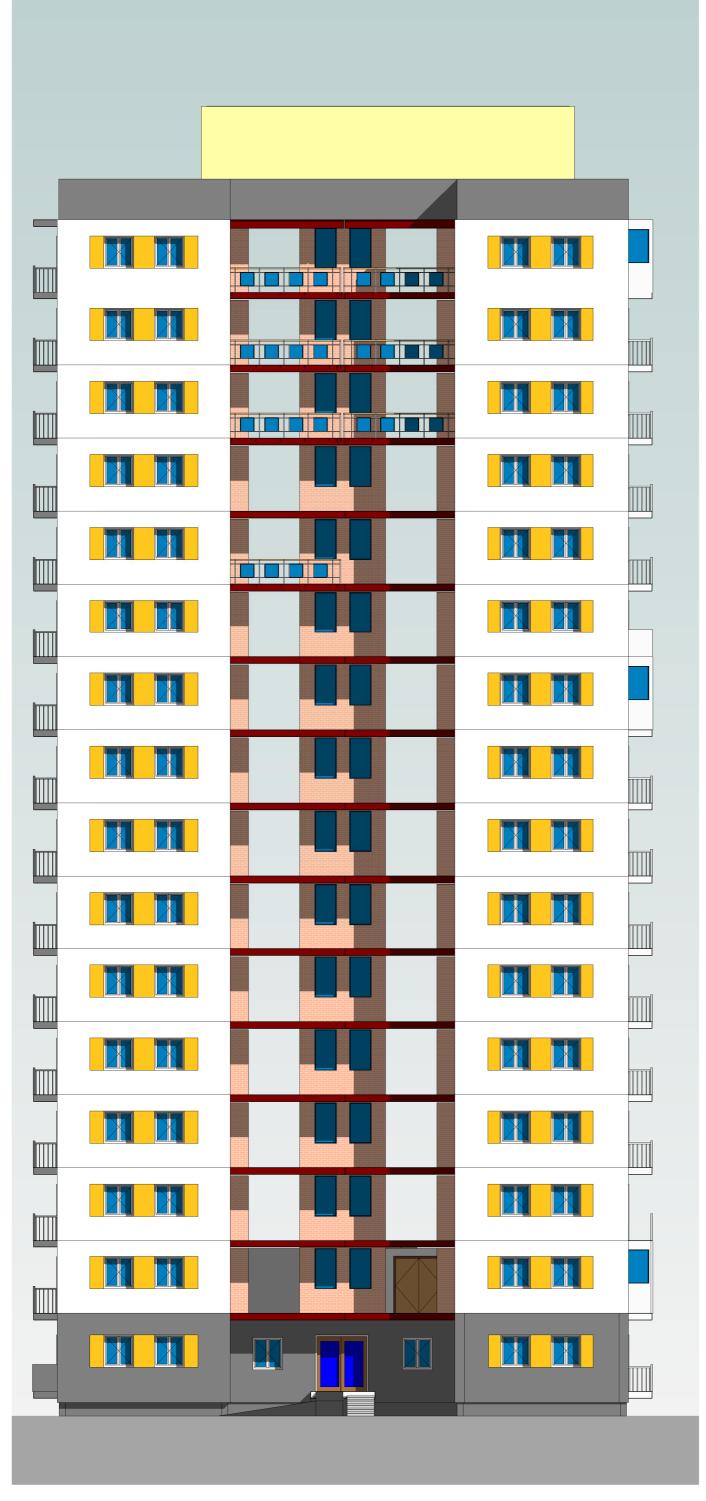
PROPIEDAD

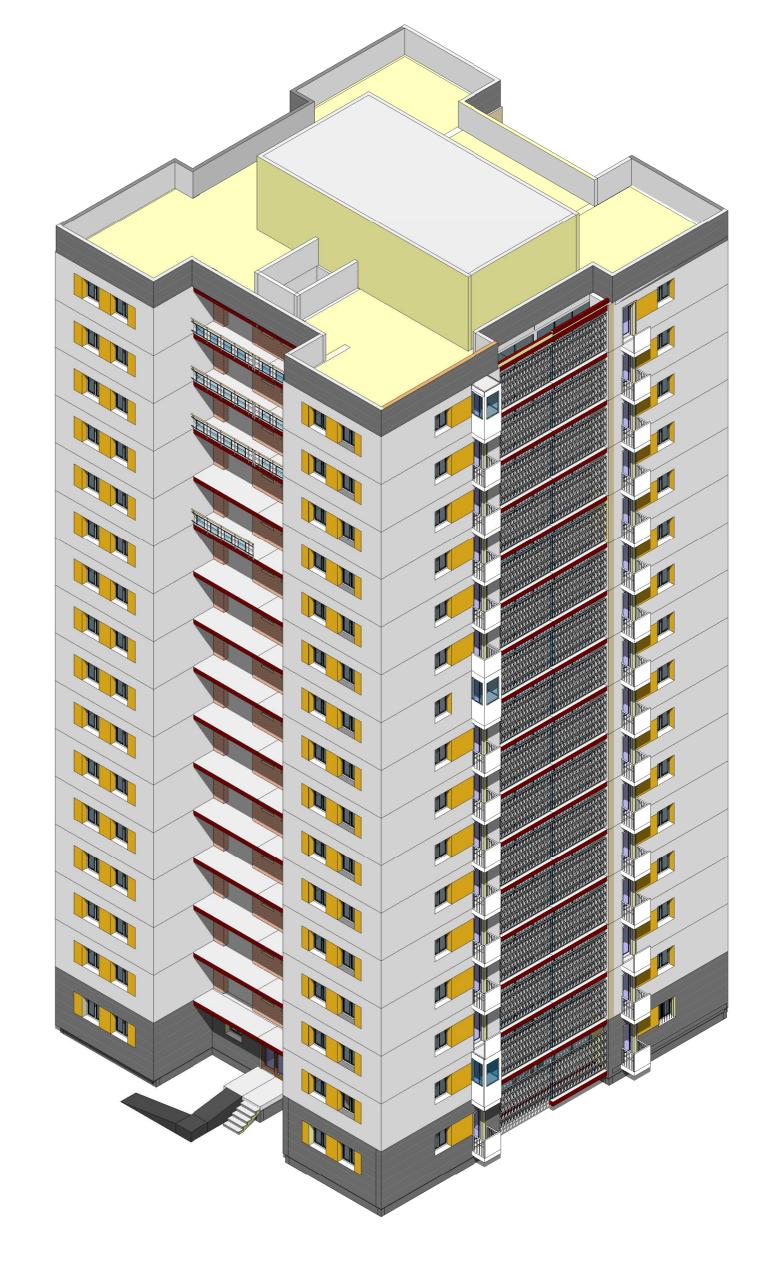
PROPIEDAD

PROPIEDAD

CLIENTE CIF
D CIF

arquitectura y calculo calle Loeches 1-3 Oficina 1-3. 28008 madrid. WWW. RCORDEROARQUITECTURA.ES rr1@arquiapro.com Tel. 915474739 - 616 377 808





_1_3d modC01 Copia 1

OPCIÓN B

REHABILITACIÓN ENERGETICA DE ENVOLVENTE EDIFICIO RESIDENCIAL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN CALLE SANTA FE nº 2 - MADRID

1:140 JUNIO 2024

PROPIEDAD



PLANO

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS SANTA FE 2 PARE CONTROLLO arquitectura y calculo calle Loeches 1-3 Oficina 1-3. 28008 madrid. WWW. RCORDEROARQUITECTURALES rr1@arquiapro.com Tel. 915474739 - 616 377 808

D15