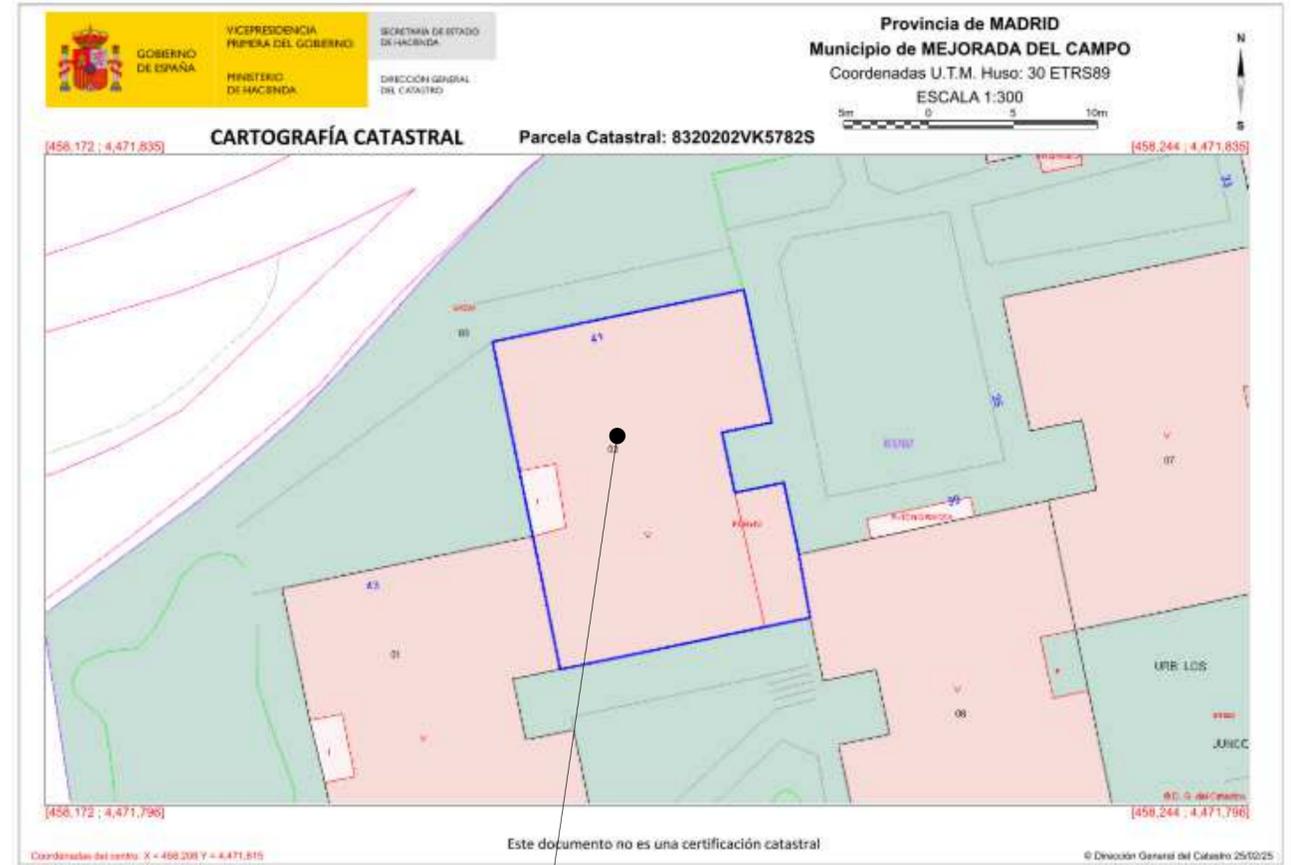




Imágenes ©2024 Airbus, Datos del mapa ©2024 10 m

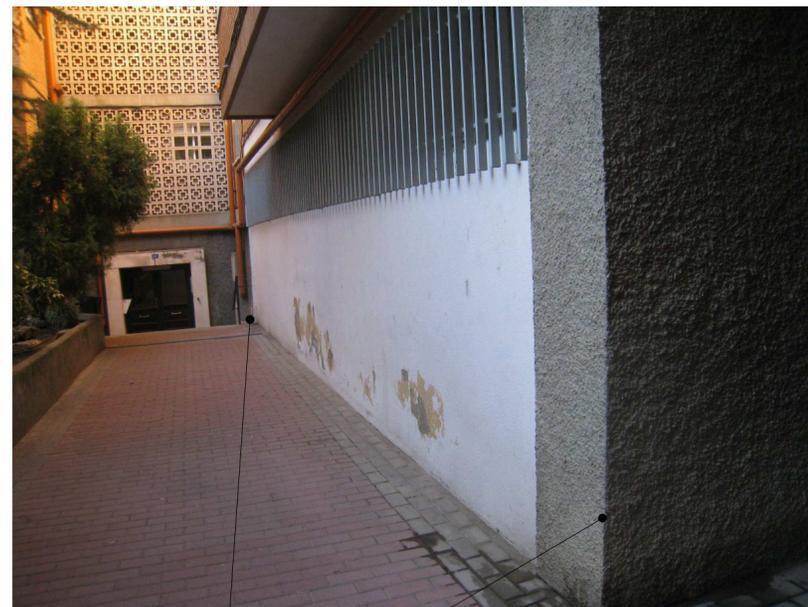
SITUACION



SITUACION



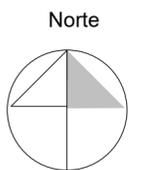
ACCESO A LOCAL



FACHADA POSTERIOR LOCAL



INTERIOR



0 0,50 1,00 2,00 5,00 7,50

**SEGREGACIÓN Y CAMBIO DE USO DE LOCAL A 4 VIVIENDAS**  
 PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN  
 AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 43 MEJORADA DEL CAMPO - MADRID  
 PLANO SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

ESCALA FECHA NÚMERO  
 FEB 2025 **A01**



D<sup>RA</sup> RAFAEL CORDERO REBOLLO COL. Nº 11.110  
 arquitectura y cálculo calle Loeches 1-3 Oficina 1-3. 28008 madrid. WWW.RCORDEROARQUITECTURAES.es r1@arquilepto.com Tel. 915474739 - 616 377 808

PROPIEDAD  
 BLANCO CORRAL Firmado digitalmente por  
 JOSE ANTONIO BLANCO CORRAL JOSE  
 ANTONIO - 02302856X  
 Fecha: 2025.02.11  
 16371-GR-064175934

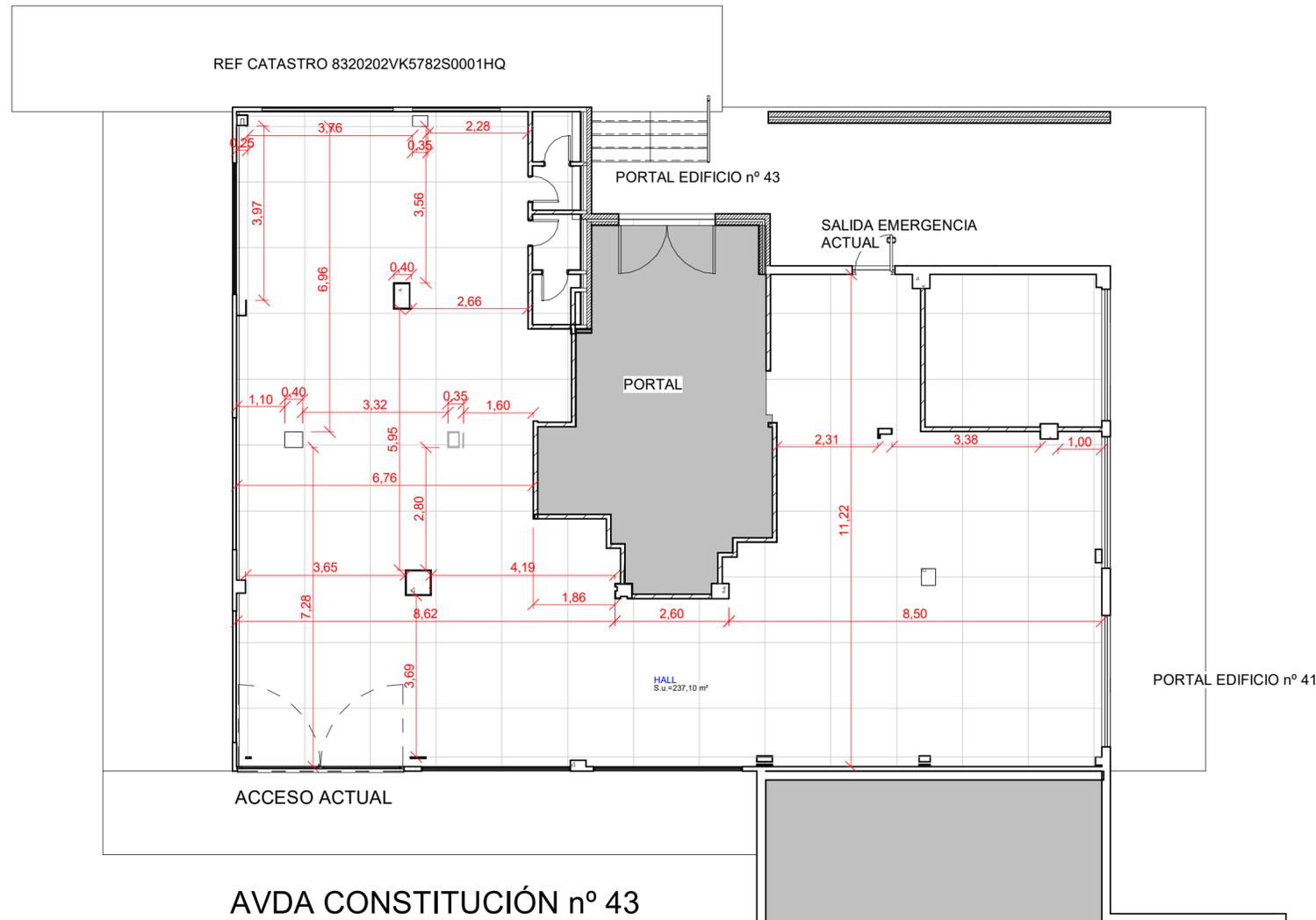
C/ BAHIA DE SANTANDER 94 - 28042 MADRID



FACHADA CALLE POSTERIOR



FACHADA AVDA CONSTITUCIÓN nº 43



0 0,50 1,00 2,00 5,00 7,50

**SEGREGACIÓN Y CAMBIO DE USO DE LOCAL A 4 VIVIENDAS**  
 PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN  
 AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 43 MEJORADA DEL CAMPO - MADRID

PLANO  
 ESTADO ACTUAL  
 PLANTA Y VISTA

ESCALA  
 1 : 100

FECHA  
 FEB 2025

NÚMERO  
**A02**

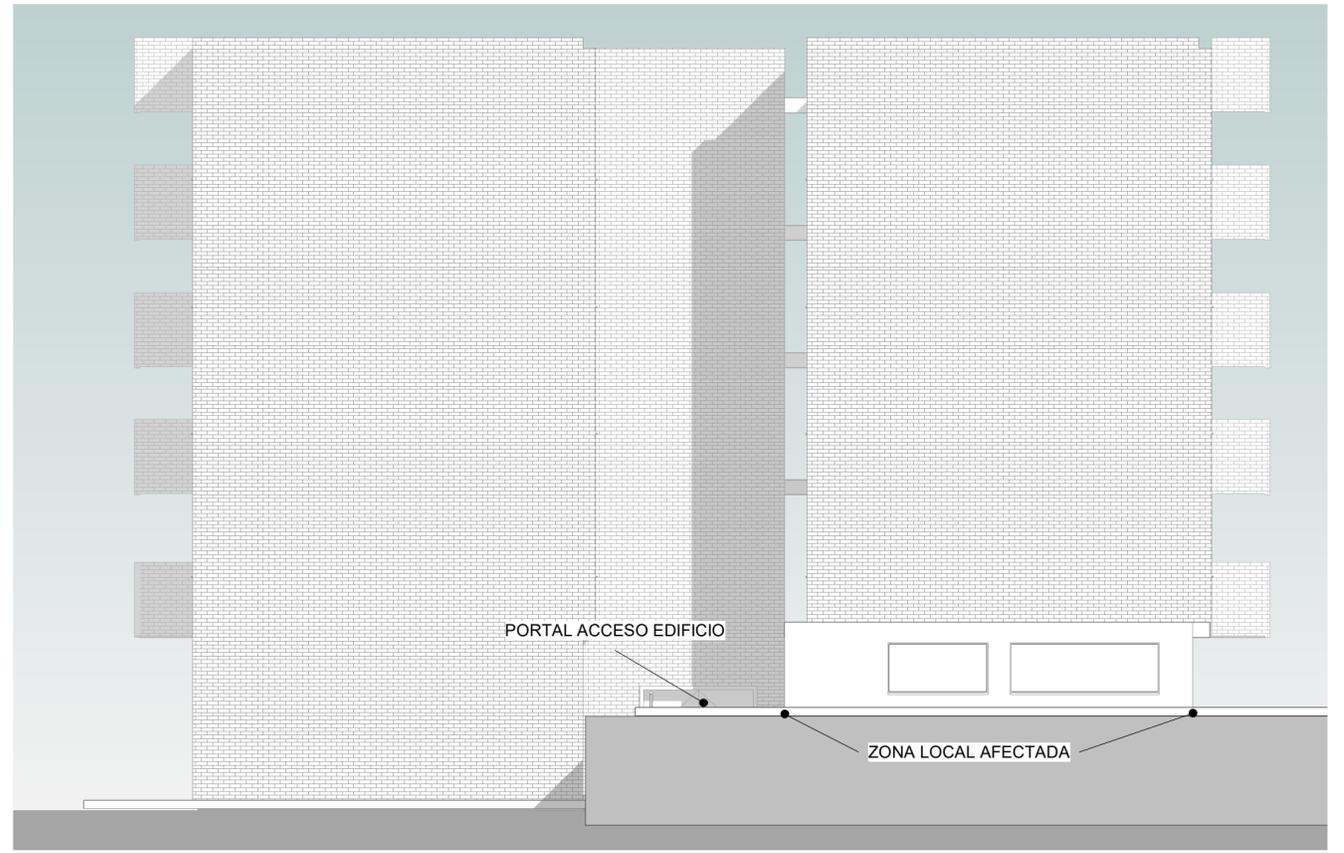
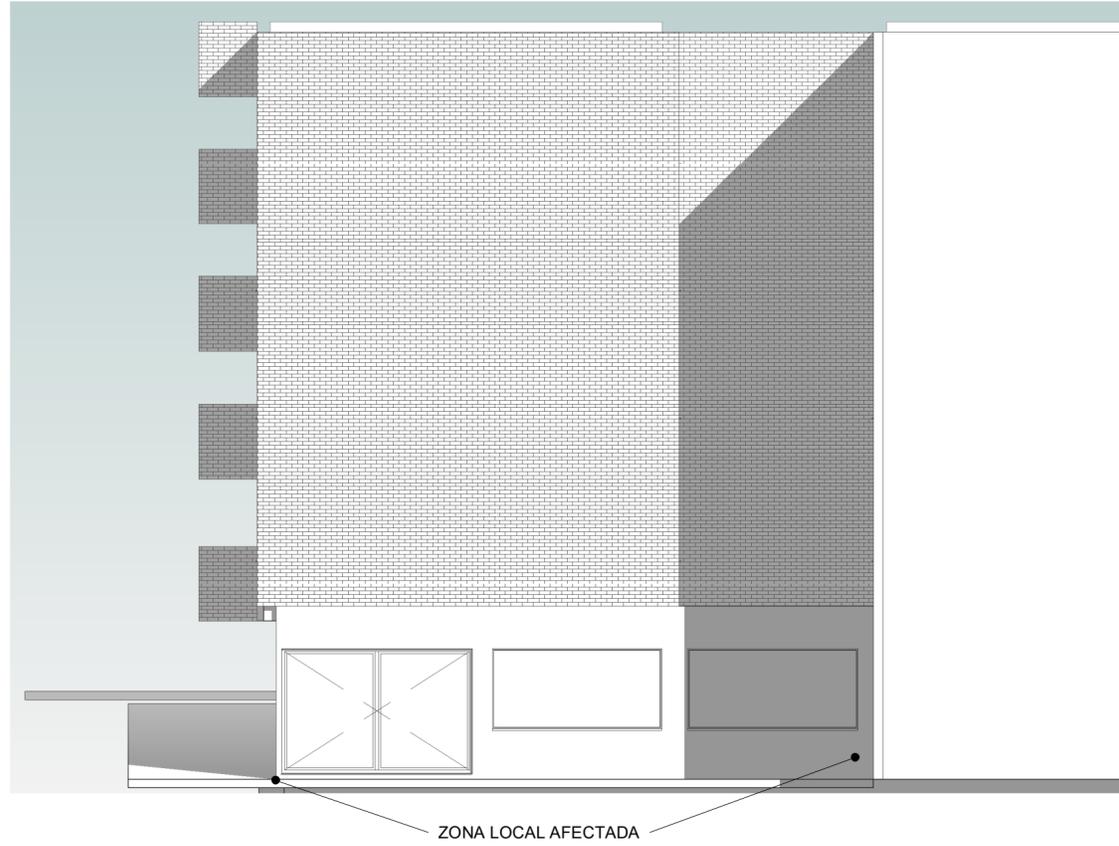
PROPIEDAD  
 BLANCO CORRAL  
 JOSE ANTONIO  
 FIELMA 39352311  
 16371-GR-064175934  
 C/ BAHIA DE SANTANDER 94 - 28042 MADRID

Firmado digitalmente por  
 BLANCO CORRAL JOSE ANTONIO - 03203836N  
 FIELMA 39352311  
 16371-GR-064175934

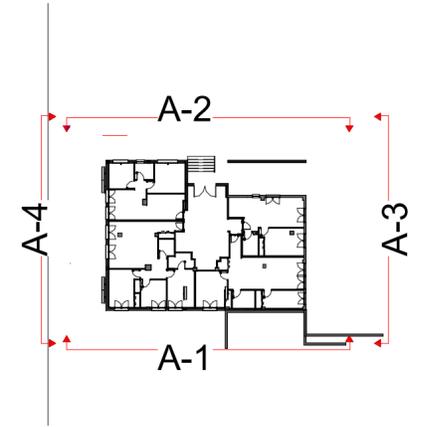
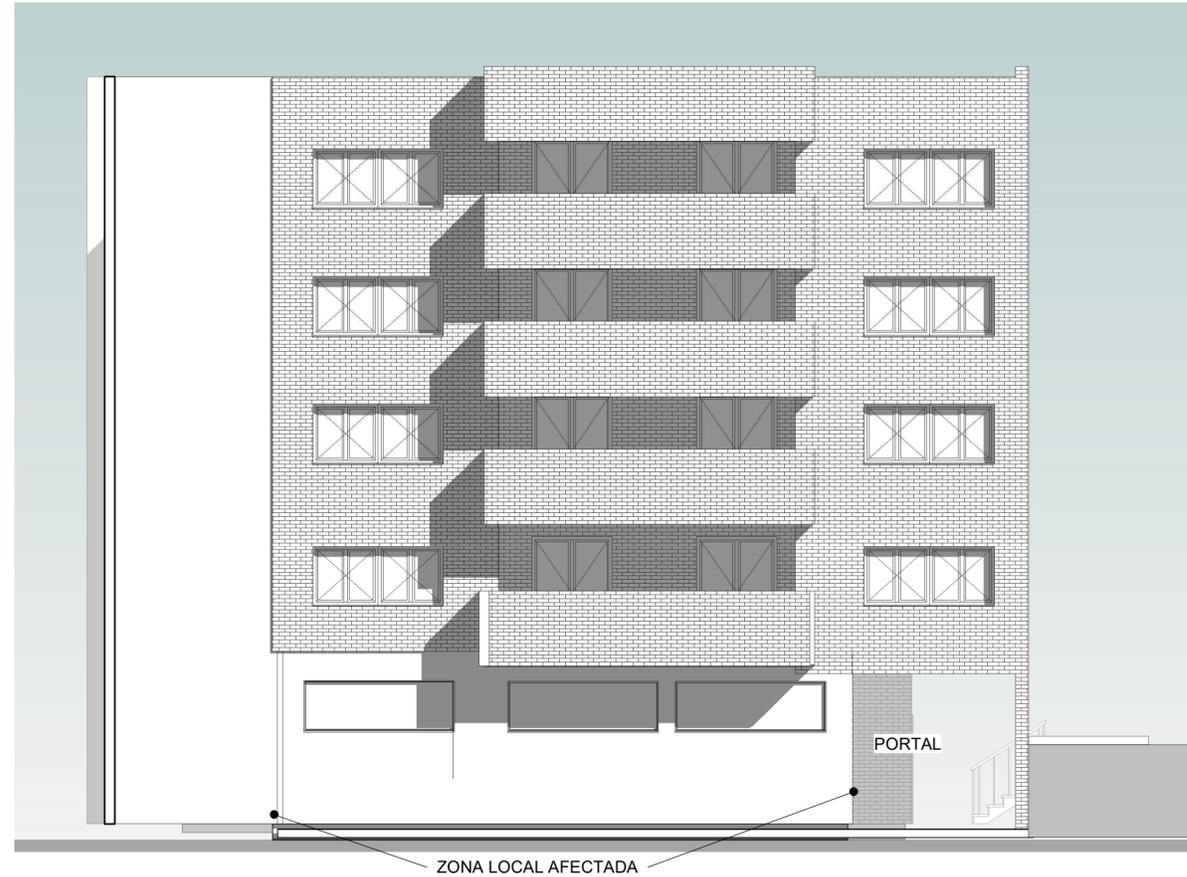
ARQUITECTURA Y CÁLCULO  
 D. RAFAEL CORDERO REBOLLO COL. Nº 11.110  
 calle Loeches 1-3 Oficina 1-3. 28008 madrid. WWW.RCORDEROARQUITECTURAES.es r1@arquilepro.com Tel. 915474739 - 616 377 808

A2

A1



A3



0 0.50 1.00 2.00 5.00 7.50

**SEGREGACIÓN Y CAMBIO DE USO DE LOCAL A 4 VIVIENDAS**  
 PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN  
 AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 43 MEJORADA DEL CAMPO - MADRID

ESTADO AC TUAL ALZADOS I

PROPIEDAD  
 BLANCO CORRAL  
 JOSE ANTONIO  
 FIRMADO DIGITALMENTE POR  
 BLANCO CORRAL JOSE ANTONIO  
 ANTONIO - 02302856X  
 FECHA: 2025.02.11  
 145371-GR-064175934

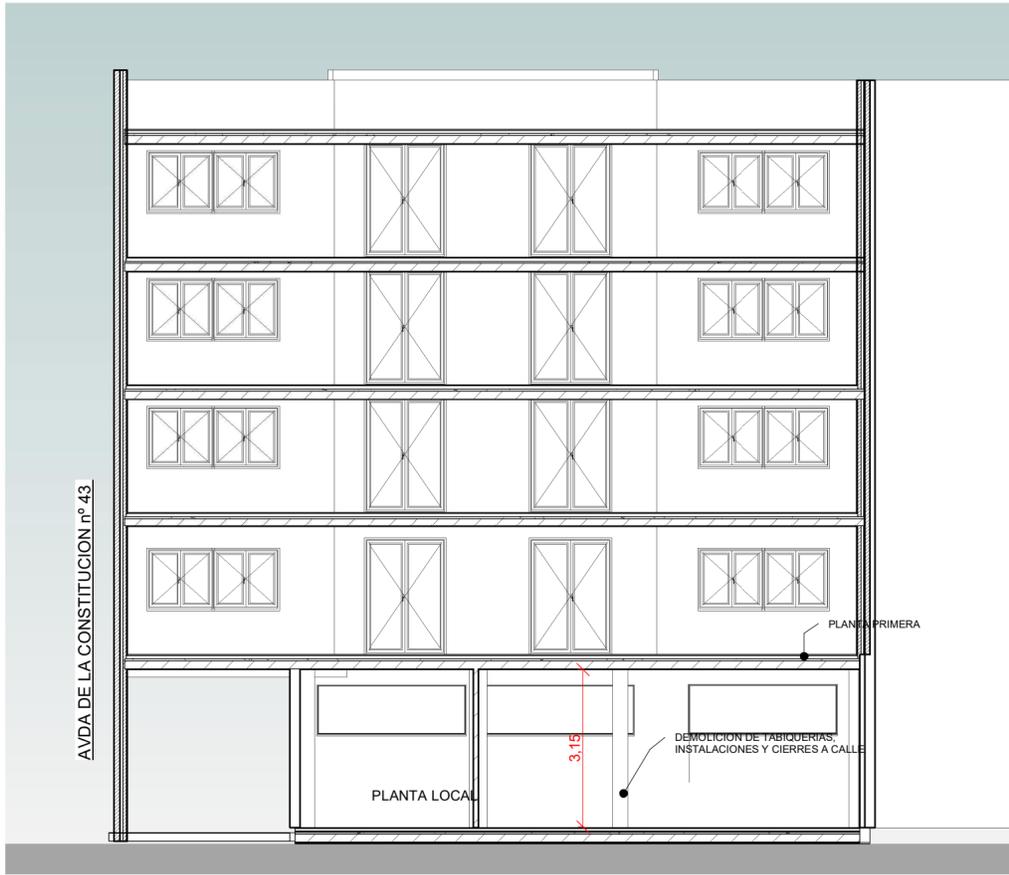
ESCALA  
 Como se indica

FECHA  
 FEB 2025

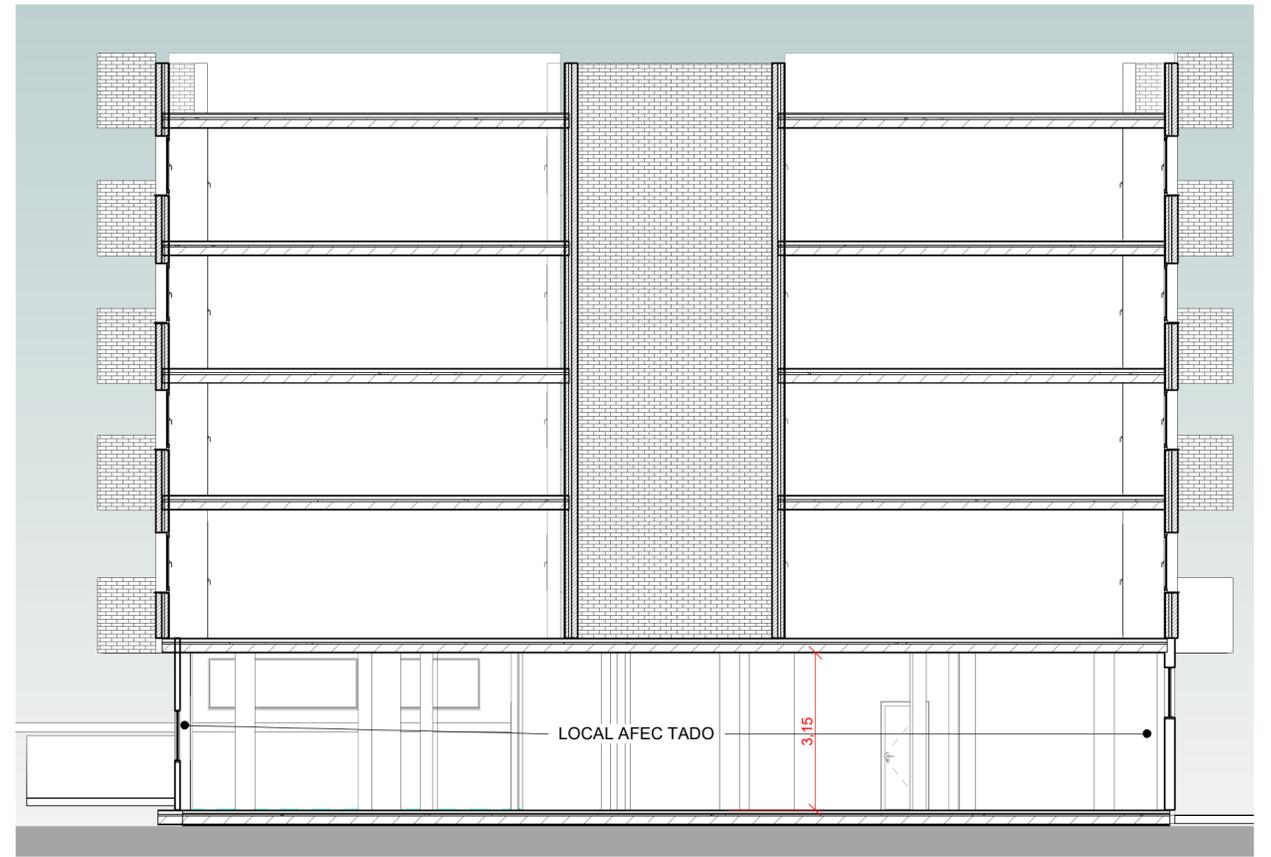
NÚMERO  
**A03**

**CA**  
 D. RAFAEL CORDERO REBOLLO - COL. Nº 11.110  
 arquitectura y cálculo calle Loeches 1-3 Oficina 1-3. 28008 madrid. WWW.RCORDEROARQUITECTURAES.es r1@arquilepro.com Tel. 915474739 - 616 377 808

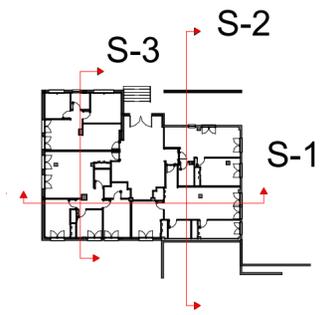
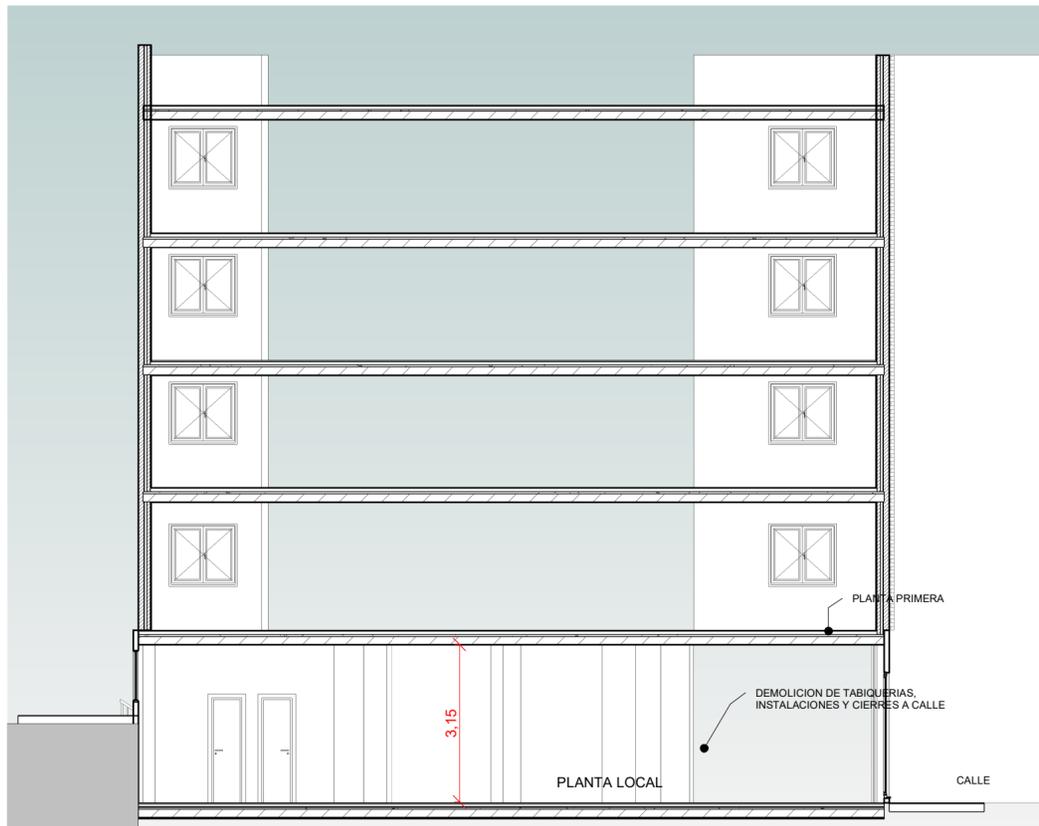
S1



S2



S3



0 0.50 1.00 2.00 5.00 7.50

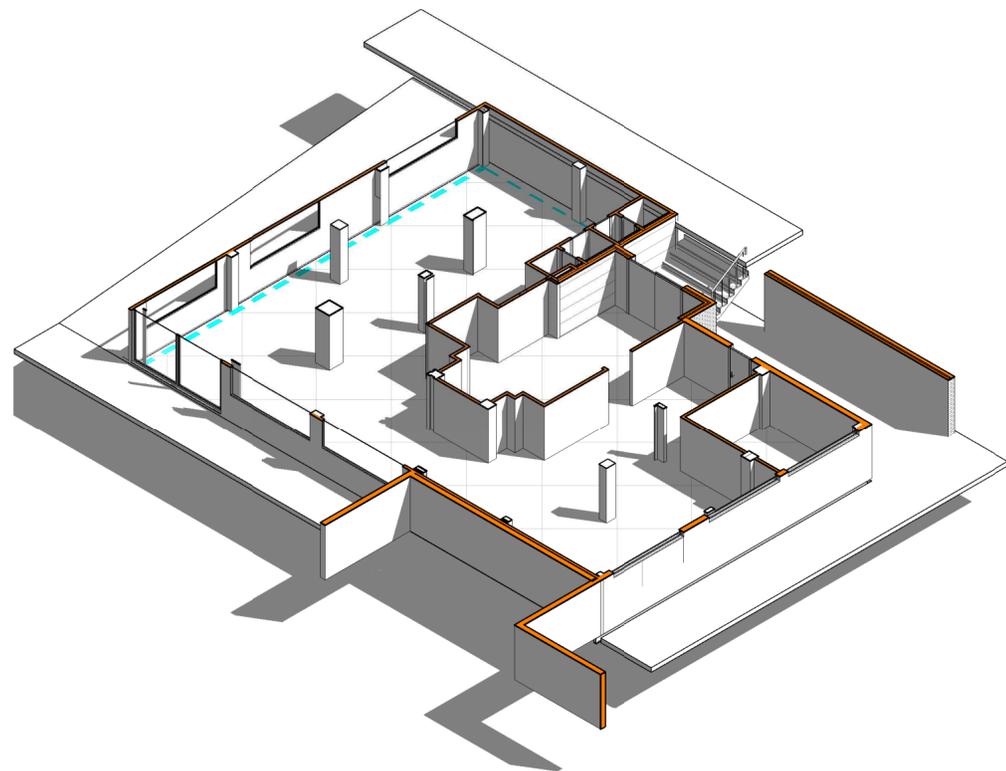
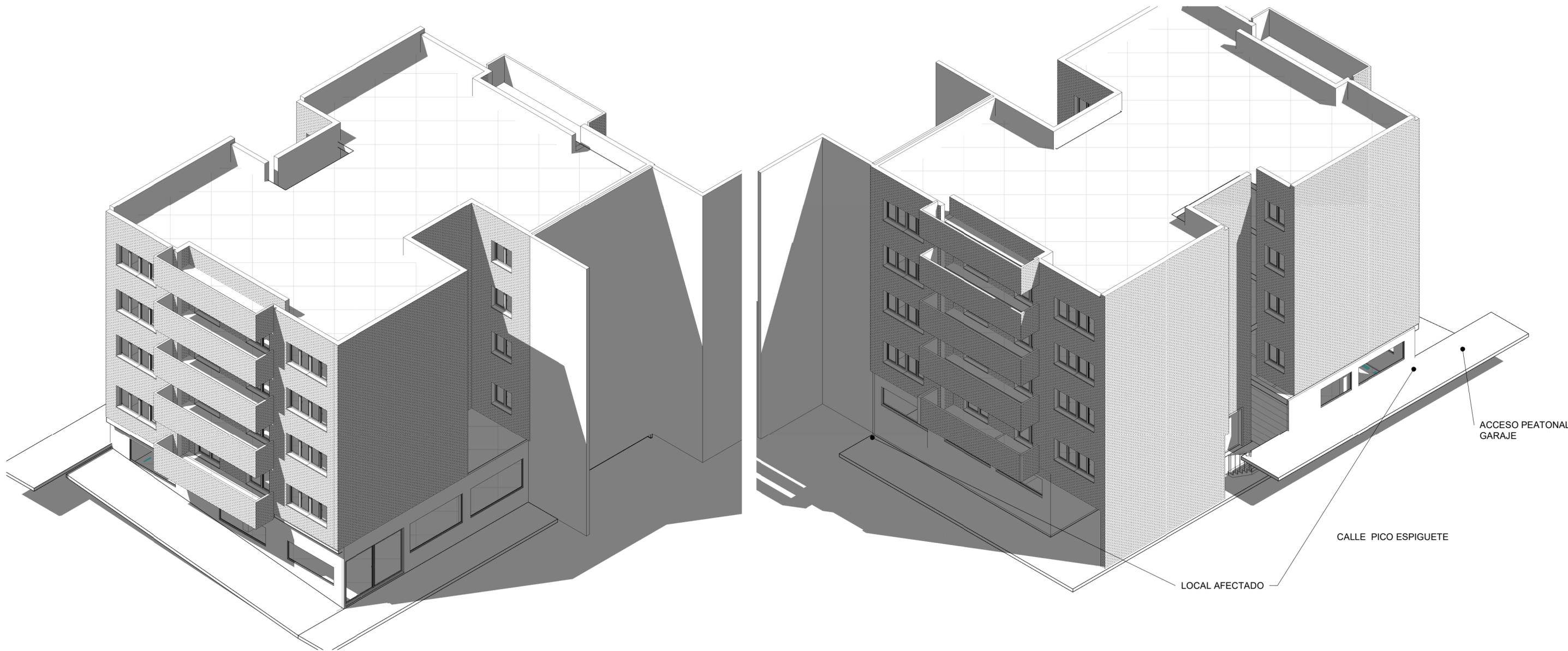
**SEGREGACIÓN Y CAMBIO DE USO DE LOCAL A 4 VIVIENDAS**  
 PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN  
 AVENIDA DE LA CONSTITUCION nº 43 MEJORADA DEL CAMPO - MADRID

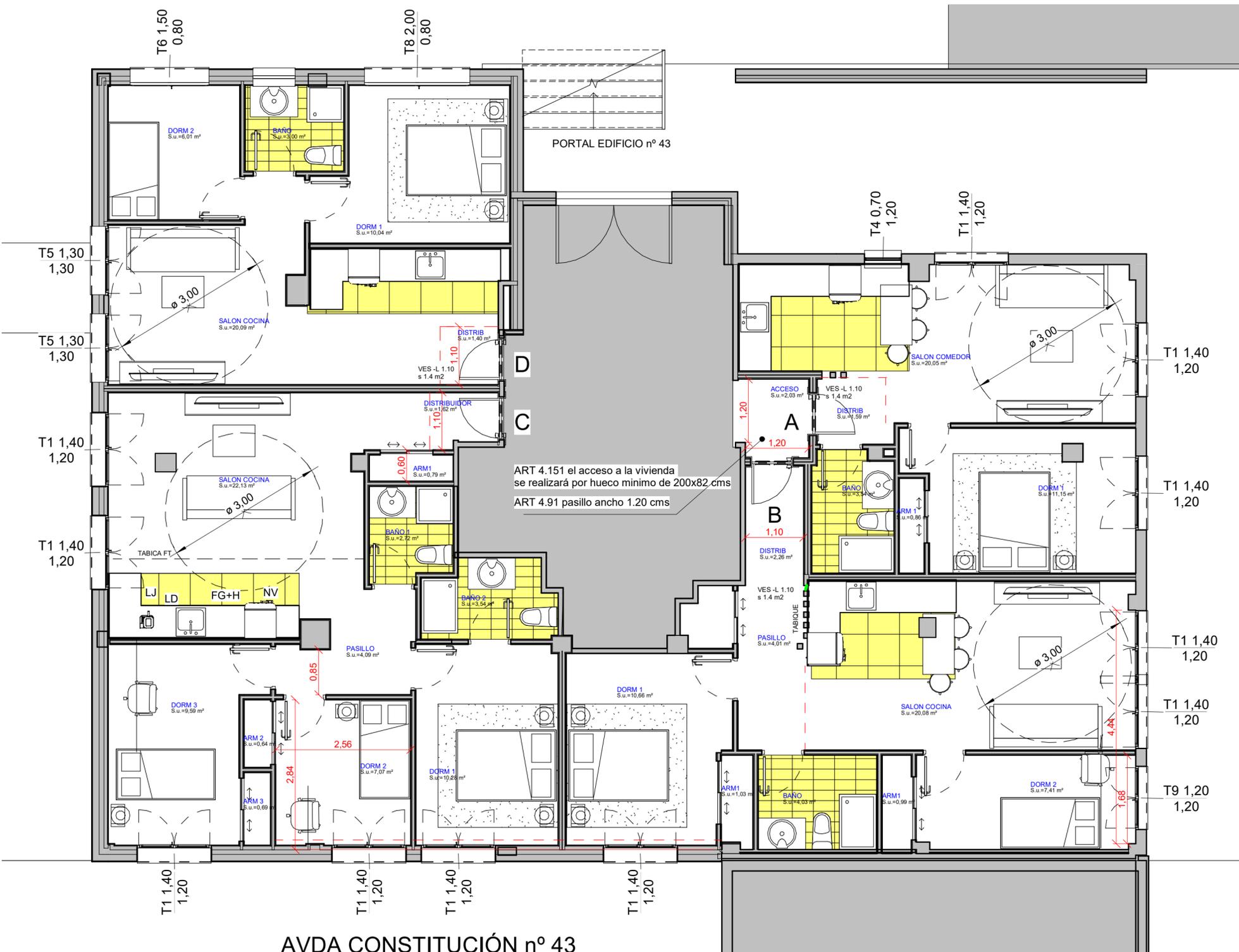
ESTADO ACTUAL SECCIONES I

PROPIEDAD: BLANCO CORRAL  
 FIRMADO DIGITALMENTE POR: BLANCO CORRAL JOSE ANTONIO - 02302856N  
 FECHA: 2025.02.11 16:37:11 CIP 064175934  
 C/ BAHIA DE SANTANDER 94 - 28042 MADRID

ESCALA: Como se indica  
 FECHA: FEB 2025  
 NÚMERO: A04

arquitectura y cálculo calle Loeches 1-3 Oficina 1-3. 28008 madrid. WWW.RCORDEROARQUITECTURAES.es r1@arquilepro.com Tel. 915474739 - 616 377 808





AVDA CONSTITUCIÓN nº 43

**NOTA:**

SE DISPONDRAN BARRERAS DE PROTECCION EN DESNIVELES >0.55 m (ARTICULO SU1ap 3)

EN BARANDILLAS Y PASAMANOS TANTO DE ESCALERAS COMO DE BALCONES Y TERRAZAS LA SEPARACION MAXIMA DE LA LINEA DE INCLINACION SERA DE 50 mm Y LA MAXIMA SEPARACION DE BARROTES VERTICALES ENTRE SI NO PERMITIRA EL PASO DE UNA ESFERA DE 100 MM DE DIAMETRO

CUANDO LA ALTURA DE UN HUECO SEA MAYOR QUE 550 mm DE CAIDA SERA NECESARIA UNA BARRA DE PROTECCION A H= 900 mm SI LA ALTURA DE CAIDA ES MAYOR DE 6000 mm LA ALTURA DE LA BARANDILLA SERA COMO MINIMO DE 1100 mm (ARTICULO SU 1 Apartado 3)

**ESCALERAS:**  
ANCHO >0.80; PELDAÑOS CH<0.20 HUELLA >0.22

**USO RESTRINGIDO**

ANCHO >1.0; PELDAÑOS 0.13<CH<0.185 HUELLA >0.28 CUMPLIENDO 0.54m<2C+H>0.7m (ARTICULO SU 1 Apartado 4.1)

**USO GENERAL**

**PASAMANOS**  
A UN LADO PARA DESINVEL >0.55; 1.0 <a>1.2 AMBOS LADOS a>1.20 m ALTURA COLOCACION 0.9<h>1.1

**USO GENERAL**

(ARTICULO SU1ap 4.2)

**RAMPAS:** OENDIENTE 6%<p>12% LON >15 m ANCHO >1.0dem

GENERAL;(ARTICULO SU1ap 4.3);ACRISTALAMIENTO EXTERIOR:INTERIOR Ø0.85 m;

:USO GENERAL;(ARTICULO SU1ap 5)  
SU-2 RIESGO IMPACTO O ATRAPAMIENTO  
ALTURA LIBRE PASO >2.20

**USO GENERAL**

ELEMENTOS DE FACHADA SOBRSALIENTES h>2.20 (ARTICULO SU 2 Apartado 1)

SU-7 VEHICULOS EN MOVIMIENTO

ACCESO Y ESPERA PROFUNDIDA >4.5 PENDIENTE 5% ENTRADA Y SALIDA FRONTAL

**USO APARCAMIENTO**

RAMPAS TAMBIEN PARA PERSONAS p<18 (ver SU1ap4)  
MINIMO 1 ACCESO PEATONAL INDEPENDIENTE

SUELOS CALSE 3  
PINTURA SEÑALIZACION CLASE 3  
SEÑALIZACOIN SENTIDO CIRCULACION, VELOCIDAD MAXIMA 20 km/h (ARTICULO SU7)

SU 8 ACCION DEL RAYO

**ESPACIO SUP MÍNIMA DIAM MEJORADA DEL CAMPO**

SALÓN COMEDOR	14.0 m2	3.00 m
COCINA	6 m2	L menor 1.6 m
SALON COCINA COMEDOR	20 m2	3.00 m
DORMITORIO PRINCIPAL	10 m2	0 m
DORMITORIO SEC	6 m2	00 m
BAÑO	3.00 m	
PASILLO	no acceso cocina ni dorm unico Ancho 90 cm	
VESTÍBULO	1.4 m2	L menor 1.10 m

TENDEDERO SI MAS DE 1 DORM  
ALTURA MINIMA 2.5

ACCESO POR HUECO 200X82

**TOTAL UTIL MÍNIMA 35.00 m2 EPIGRAFE 2**

**CUADRO SUPERFICIES**

Nombre	Área	Perímetro	Volumen	Comentarios
V D				
DORM 2	6,01 m <sup>2</sup>	9,81	14,65 m <sup>3</sup>	
BAÑO	3,00 m <sup>2</sup>	6,95	7,31 m <sup>3</sup>	
DORM 1	10,04 m <sup>2</sup>	13,59	24,44 m <sup>3</sup>	
SALON COCINA	20,09 m <sup>2</sup>	30,94	48,98 m <sup>3</sup>	
DISTRIB	1,40 m <sup>2</sup>	4,76	3,41 m <sup>3</sup>	
V D: 5	40,54 m <sup>2</sup>	66,05	98,79 m <sup>3</sup>	

Nombre	Área	Perímetro	Volumen	Comentarios
V C				
DORM 1	10,28 m <sup>2</sup>	13,03	25,01 m <sup>3</sup>	
DORM 2	7,07 m <sup>2</sup>	10,71	17,25 m <sup>3</sup>	
SALON COCINA	22,13 m <sup>2</sup>	24,92	53,97 m <sup>3</sup>	
BAÑO 2	3,54 m <sup>2</sup>	8,29	8,62 m <sup>3</sup>	
BAÑO 3	0,69 m <sup>2</sup>	3,77	1,69 m <sup>3</sup>	
ARM 1	0,79 m <sup>2</sup>	4,19	1,93 m <sup>3</sup>	
BAÑO 1	2,72 m <sup>2</sup>	6,91	6,62 m <sup>3</sup>	
DORM 3	9,59 m <sup>2</sup>	13,79	23,38 m <sup>3</sup>	
ARM 2	0,64 m <sup>2</sup>	3,57	1,57 m <sup>3</sup>	
DISTRIBUIDOR	1,62 m <sup>2</sup>	5,39	3,94 m <sup>3</sup>	
PASILLO	4,09 m <sup>2</sup>	9,58	9,98 m <sup>3</sup>	
V C: 11	63,17 m <sup>2</sup>	104,16	153,97 m <sup>3</sup>	

**CUADRO SUPERFICIES**

Nombre	Área	Perímetro	Volumen	Comentarios
V B				
DORM 2	7,41 m <sup>2</sup>	11,91	18,06 m <sup>3</sup>	
DORM 1	10,66 m <sup>2</sup>	13,40	25,93 m <sup>3</sup>	
SALON COCINA	20,08 m <sup>2</sup>	19,59	48,96 m <sup>3</sup>	
ARM 1	1,03 m <sup>2</sup>	4,78	2,50 m <sup>3</sup>	
BAÑO	4,03 m <sup>2</sup>	8,09	9,83 m <sup>3</sup>	
ARM 1	0,99 m <sup>2</sup>	4,69	2,41 m <sup>3</sup>	
PASILLO	4,01 m <sup>2</sup>	9,37	9,77 m <sup>3</sup>	
DISTRIB	2,26 m <sup>2</sup>	6,31	5,52 m <sup>3</sup>	
V B: 8	50,46 m <sup>2</sup>	78,14	122,98 m <sup>3</sup>	

**CUADRO SUPERFICIES**

Nombre	Área	Perímetro	Volumen	Comentarios
V A				
SALON COMEDOR	20,05 m <sup>2</sup>	22,05	48,88 m <sup>3</sup>	
BAÑO	3,54 m <sup>2</sup>	7,83	8,62 m <sup>3</sup>	
DORM 1	11,15 m <sup>2</sup>	14,49	27,13 m <sup>3</sup>	
DISTRIB	1,59 m <sup>2</sup>	5,06	3,88 m <sup>3</sup>	
ARM 1	0,86 m <sup>2</sup>	4,56	2,09 m <sup>3</sup>	
V A: 5	37,17 m <sup>2</sup>	53,99	90,59 m <sup>3</sup>	
COMUN				
ACCESO	2,03 m <sup>2</sup>	5,78	4,95 m <sup>3</sup>	
COMUN: 1	2,03 m <sup>2</sup>	5,78	4,95 m <sup>3</sup>	
Total general: 30	193,36 m <sup>2</sup>	308,11	471,28 m <sup>3</sup>	

0 0,50 1,00 2,00 5,00 7,50

**SEGREGACIÓN Y CAMBIO DE USO DE LOCAL A 4 VIVIENDAS**  
PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN  
AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 43 MEJORADA DEL CAMPO - MADRID

ESTADO PROPUESTO DISTRIBUCIÓN

ESCALA FECHA NÚMERO  
Como se indica FEB 2025 **A06**

PROPIEDAD: BLANCO CORRAL  
Firmado digitalmente por BLANCO CORRAL JOSÉ ANTONIO - 02032856  
Firma: 2023.02.23 16:21:33  
ID: 684175034  
C/ BAHIA DE SANTANDER 94 - 28042 MADRID

ARQUITECTURA Y CÁLCULO: RAFAEL CORDERO REBOLLO COL M 11119  
calle Loeches 1-3 Oficina 1-3. 28008 madrid. WWW.RCORDEROARQUITECTURAS.es r1@arquipro.com Tel. 915474739 - 616 377 808

VIVIENDA D				
Nombre	Área	Perímetro	Volumen	Comentarios
DORM 2	6,01 m²	9,81	14,65 m³	
BAÑO	3,00 m²	6,95	7,31 m³	
DORM 1	10,04 m²	13,59	24,44 m³	
SALON COCINA	20,09 m²	30,94	48,98 m³	
DISTRIB	1,40 m²	4,76	3,41 m³	
Total general: 5	40,54 m²	66,05	98,79 m³	

VIVIENDA A				
Nombre	Área	Perímetro	Volumen	Comentarios
SALON COMEDOR	20,05 m²	22,05	48,88 m³	
BAÑO	3,54 m²	7,83	8,62 m³	
DORM 1	11,15 m²	14,49	27,13 m³	
DISTRIB	1,59 m²	5,06	3,88 m³	
ARM 1	0,86 m²	4,56	2,09 m³	
Total general: 5	37,17 m²	53,99	90,59 m³	

AREA CONSTRUIDA				
Nombre	Comentarios	Área	Tipo de área	Número

Área		2,26 m²	Área construida bruta	COMUN
Área		42,59 m²	Área construida bruta	A
Área		48,83 m²	Área construida bruta	D
Área		59,16 m²	Área construida bruta	B
Área		74,55 m²	Área construida bruta	C

Total general: 5

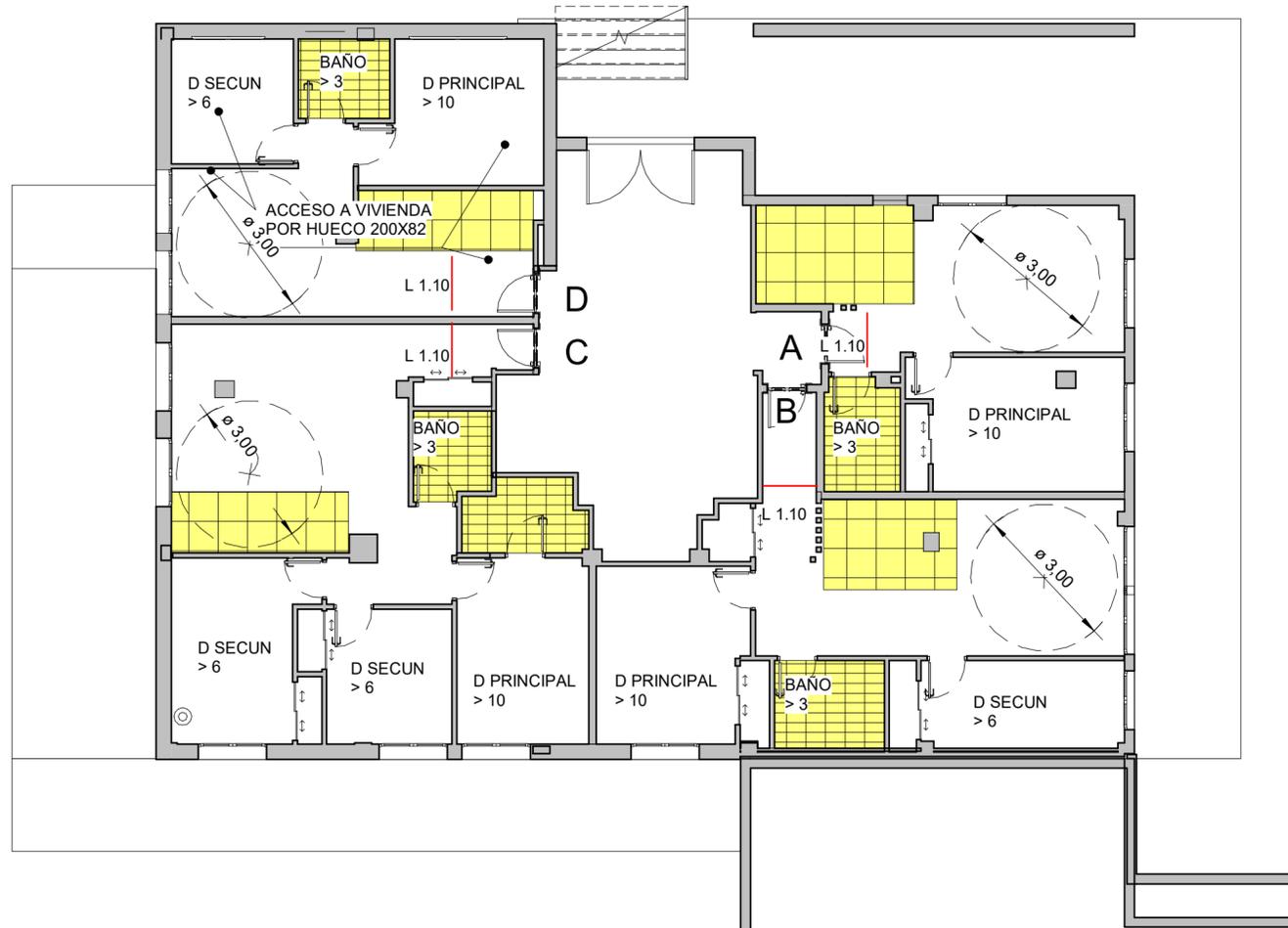
## ESPACIO SUP MÍNIMA DIAM MEJORADA DEL CAMPO

SALÓN COMEDOR	14.0 m2	3.00 m
COCINA	6 m2	L menor 1.6 m
SALON COCINA COMEDOR	20 m2	3.00 m
DORMITORIO PRINCIPAL	10 m2	0 m
DORMITORIO SEC	6 m2	00 m
BAÑO	3.00 m	
PASILLO	no acceso cocina ni dorm unico Ancho 90 cm	
VESTÍBULO	1.4 m2	L menor 1.10 m

TENEDERO SI MAS DE 1 DORM  
ALTURA MÍNIMA 2.5

ACCESO POR HUECO 200X82

TOTAL UTIL MÍNIMA 35.00 m2 EPIGRAFE 2



VIVIENDA C				
Nombre	Área	Perímetro	Volumen	Comentarios
DORM 1	10,28 m²	13,03	25,01 m³	
DORM 2	7,07 m²	10,71	17,25 m³	
SALON COCINA	22,13 m²	24,92	53,97 m³	
BAÑO 2	3,54 m²	8,29	8,62 m³	
ARM 3	0,69 m²	3,77	1,69 m³	
ARM1	0,79 m²	4,19	1,93 m³	
BAÑO 1	2,72 m²	6,91	6,62 m³	
DORM 3	9,59 m²	13,79	23,38 m³	
ARM 2	0,64 m²	3,57	1,57 m³	
DISTRIBUIDOR	1,62 m²	5,39	3,94 m³	
PASILLO	4,09 m²	9,58	9,98 m³	
Total general: 11	63,17 m²	104,16	153,97 m³	

VIVIENDA B				
Nombre	Área	Perímetro	Volumen	Comentarios
DORM 2	7,41 m²	11,91	18,06 m³	
DORM 1	10,66 m²	13,40	25,93 m³	
SALON COCINA	20,08 m²	19,59	48,96 m³	
ARM1	1,03 m²	4,78	2,50 m³	
BAÑO	4,03 m²	8,09	9,83 m³	
ARM1	0,99 m²	4,69	2,41 m³	
PASILLO	4,01 m²	9,37	9,77 m³	
DISTRIB	2,26 m²	6,31	5,52 m³	
Total general: 8	50,46 m²	78,14	122,98 m³	

### NOTA:

SE DISPONDRAN BARRERAS DE PROTECCION EN DESNIVELES >0.55 m  
(ARTICULO SU1ap 3)

EN BARANDILLAS Y PASAMANOS TANTO DE ESCALERAS COMO DE BALCONES Y TERRAZAS LA SEPARACION MAXIMA DE LA LINEA DE INCLINACION SERA DE 50 mm Y LA MAXIMA SEPARACION DE BARROTES VERTICALES ENTRE SI NO PERMITIRA EL PASO DE UNA ESFERA DE 100 MM DE DIAMETRO

CUANDO LA ALTURA DE UN HUECO SEA MAYOR QUE 550 mm DE CAIDA SERA NECESARIA UNA BARRA DE PROTECCION A H= 900 mm SI LA ALTURA DE CAIDA ES MAYOR DE 6000 mm LA ALTURA DE LA BARANDILLA SERA COMO MINIMO DE 1100 mm  
(ARTICULO SU 1 Apartado 3)

**ESCALERAS:**  
ANCHO >0.80; PELDAÑOS CH<0.20 HUELLA >0.22

USO RESTRINGIDO

ANCHO >1,0; PELDAÑOS 0.13<CH<0.185 HUELLA >0.28  
CUMPLIENDO 0.54m<2C+H>0.7m  
(ARTICULO SU 1 Apartado 4.1)

USO GENERAL

**PASAMANOS**  
A UN LADO PARA DESINVEL >0.55; 1.0 <a>1.2  
AMBOS LADOS a>1.20 m  
ALTURA COLOCACION 0.9<h>1.1

USO GENERAL

(ARTICULO SU1ap 4.2)

**RAMPAS:** OENDIENTE 6%<p>12% LON >15 m ANCHO >1.0ldem

GENERAL:(ARTICULO SU1ap 4.3);ACRISTALAMIENTO EXTERIOR:INTERIOR Ø0.85 m;

:USO GENERAL;(ARTICULO SU1ap 5)  
SU-2 RIESGO IMPACTO O ATRAPAMIENTO  
ALTURA LIBRE PASO >2.20  
ELEMENTOS DE FACHADA SOBRESALIENTES h>2.20  
(ARTICULO SU 2 Apartado 1)

USO GENERAL

SU-7 VEHICULOS EN MOVIMIENTO

ACCESO Y ESPERA PROFUNDIDA >4.5 PENDIENTE 5%  
ENTRADA Y SALIDA FRONTAL  
RAMPAS TAMBIEN PARA PERSONAS p<18 (ver SU1ap4)  
MINIMO 1 ACCESO PEATONAL INDEPENDIENTE  
SUELOS CALSE 3  
PINTURA SEÑALIZACION CLASE 3  
SEÑALIZACIION SENTIDO CIRCULACION, VELOCIDAD MAXIMA 20 km/h  
(ARTICULO SU7)

USO APARCAMIENTO

SU 8 ACCION DEL RAYO

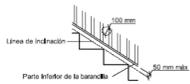


Figura 3.2 Línea de inclinación y parte inferior de la barandilla

0 0.50 1.00 2.00 5.00 7.50

**SEGREGACIÓN Y CAMBIO DE USO DE LOCAL A 4 VIVIENDAS**  
PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN  
AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 43 MEJORADA DEL CAMPO - MADRID

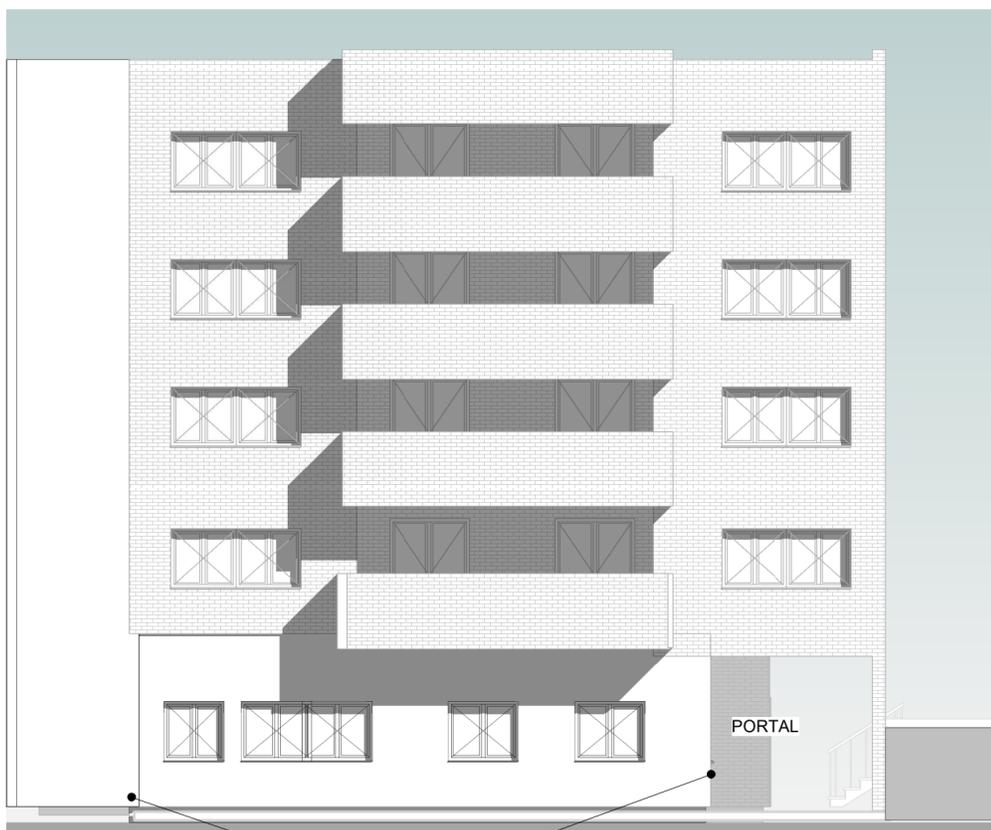
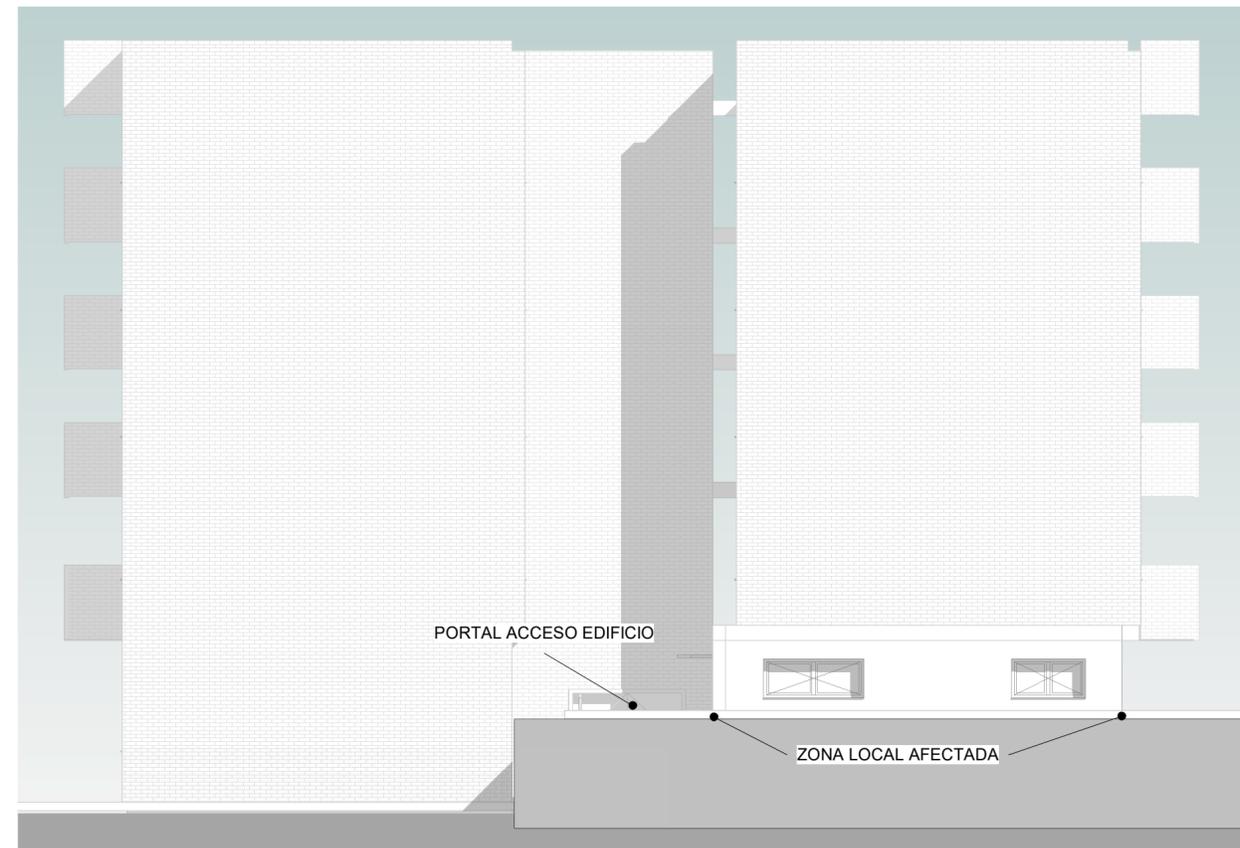
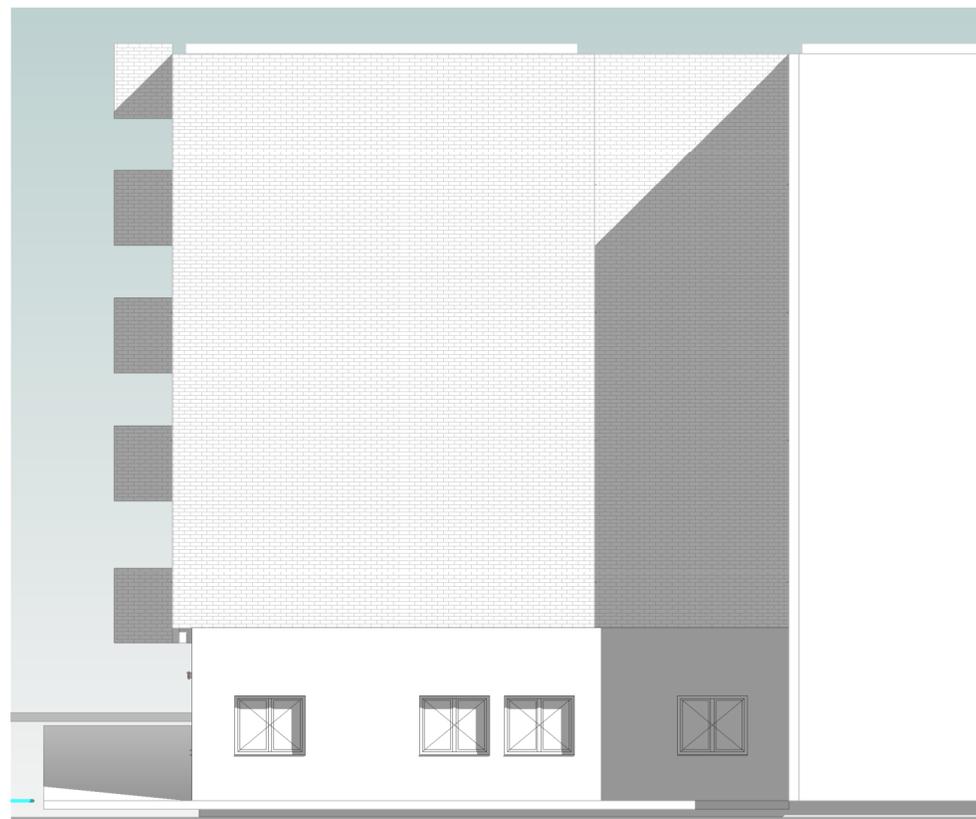
ESTADO PROPUESTO  
CUMPLIMIENTO NORMAS

PROPIEDAD  
BLANCO CORRAL  
JOSE ANTONIO  
Firma digitalmente por  
BLANCO CORRAL JOSE ANTONIO - 02302858  
Fecha: 2025.02.21 16:31:01  
16371-GR-064175934

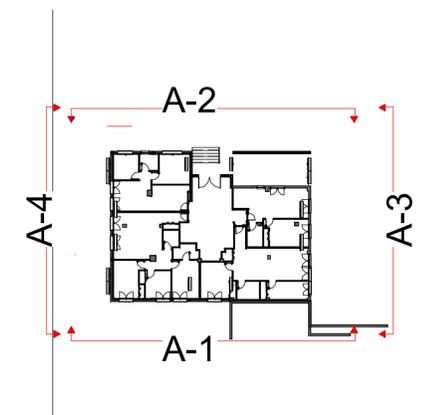
ESCALA FECHA NÚMERO  
PLANO  
COMO SE INDICA FEB 2025 **A07**

A2

A1



MATERIAL REVESTIMIENTO FACHADA



A3

ZONA LOCAL AFECTADA

0 0.50 1.00 2.00 5.00 7.50

**SEGREGACIÓN Y CAMBIO DE USO DE LOCAL A 4 VIVIENDAS**  
 PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN  
 AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 43 MEJORADA DEL CAMPO - MADRID

ESTADO PROPUESTO  
 ALZADOS I

ESCALA FECHA  
 Como se indica FEB 2025

NÚMERO  
**A08**

PROPIEDAD  
 BLANCO CORRAL  
 JOSE ANTONIO  
 ANTONIO - 02302856N  
 FOLIO 392/02/11  
 148371-GR-064175934

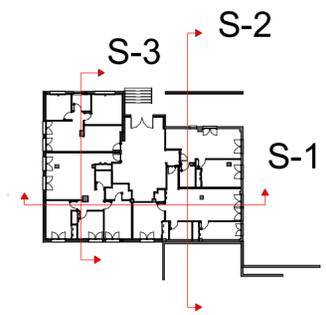
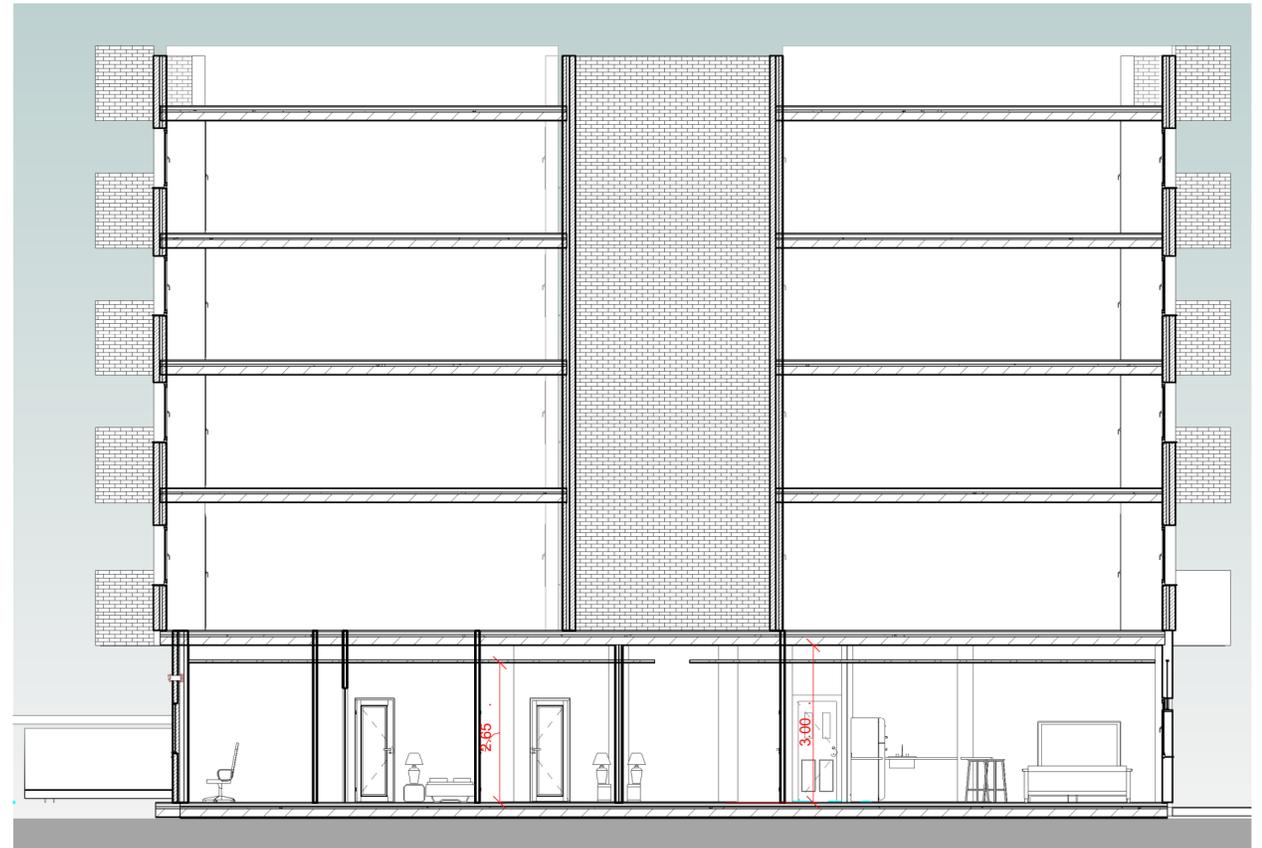
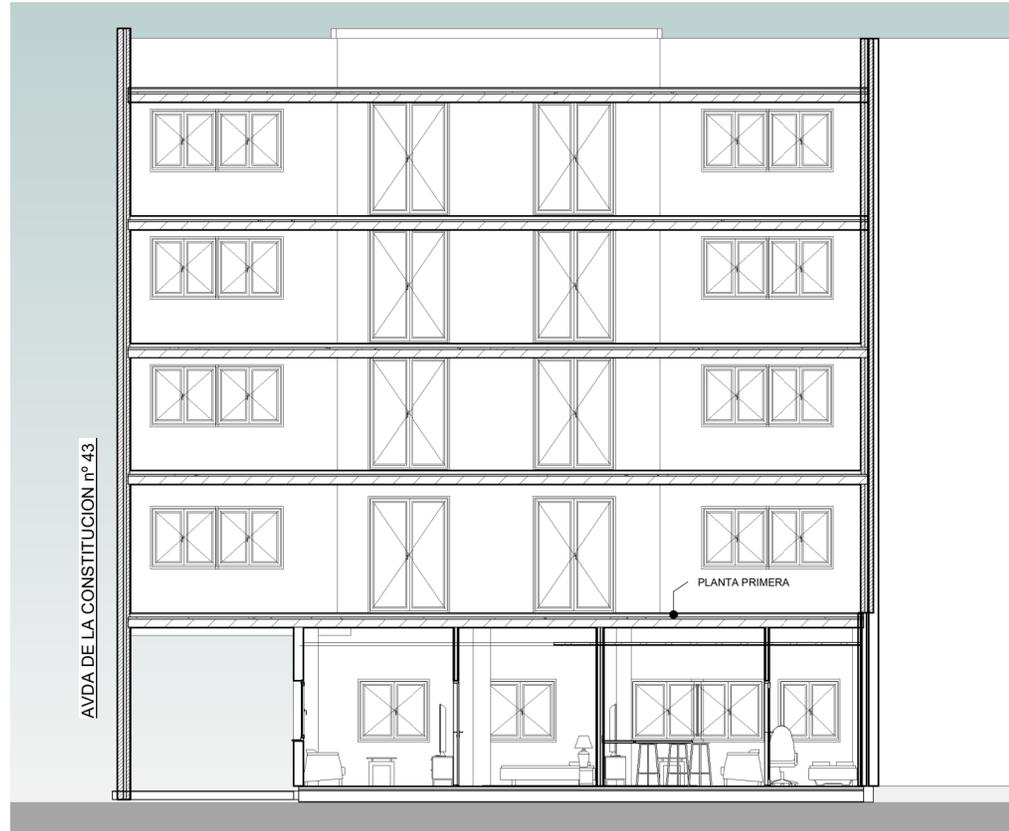
C/ BAHIA DE SANTANDER 94 - 28042 MADRID

**RC**  
 D<sup>A</sup>RAFAEL CORDERO REBOLLO COL. Nº 11.110  
 arquitectura y cálculo calle Loeches 1-3 Oficina 1-3. 28008 madrid. WWW.RCORDEROARQUITECTURAES.es r1@arquilepro.com Tel. 915474739 - 616 377 808

S1

S2

S3



0 0.50 1.00 2.00 3.00 4.00 5.00 6.00 7.00

**SEGREGACIÓN Y CAMBIO DE USO DE LOCAL A 4 VIVIENDAS**  
 PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN  
 AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 43 MEJORADA DEL CAMPO - MADRID

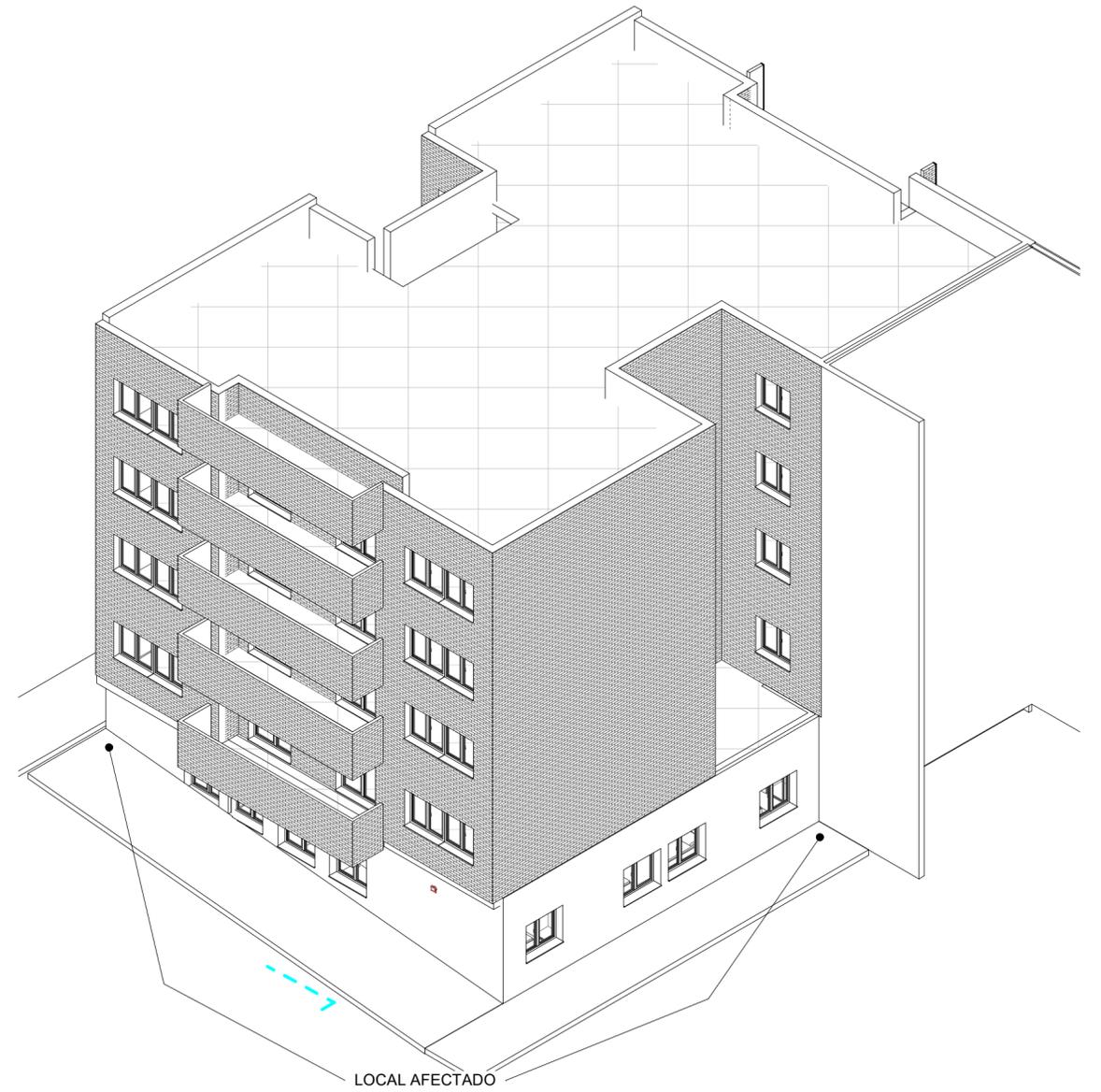
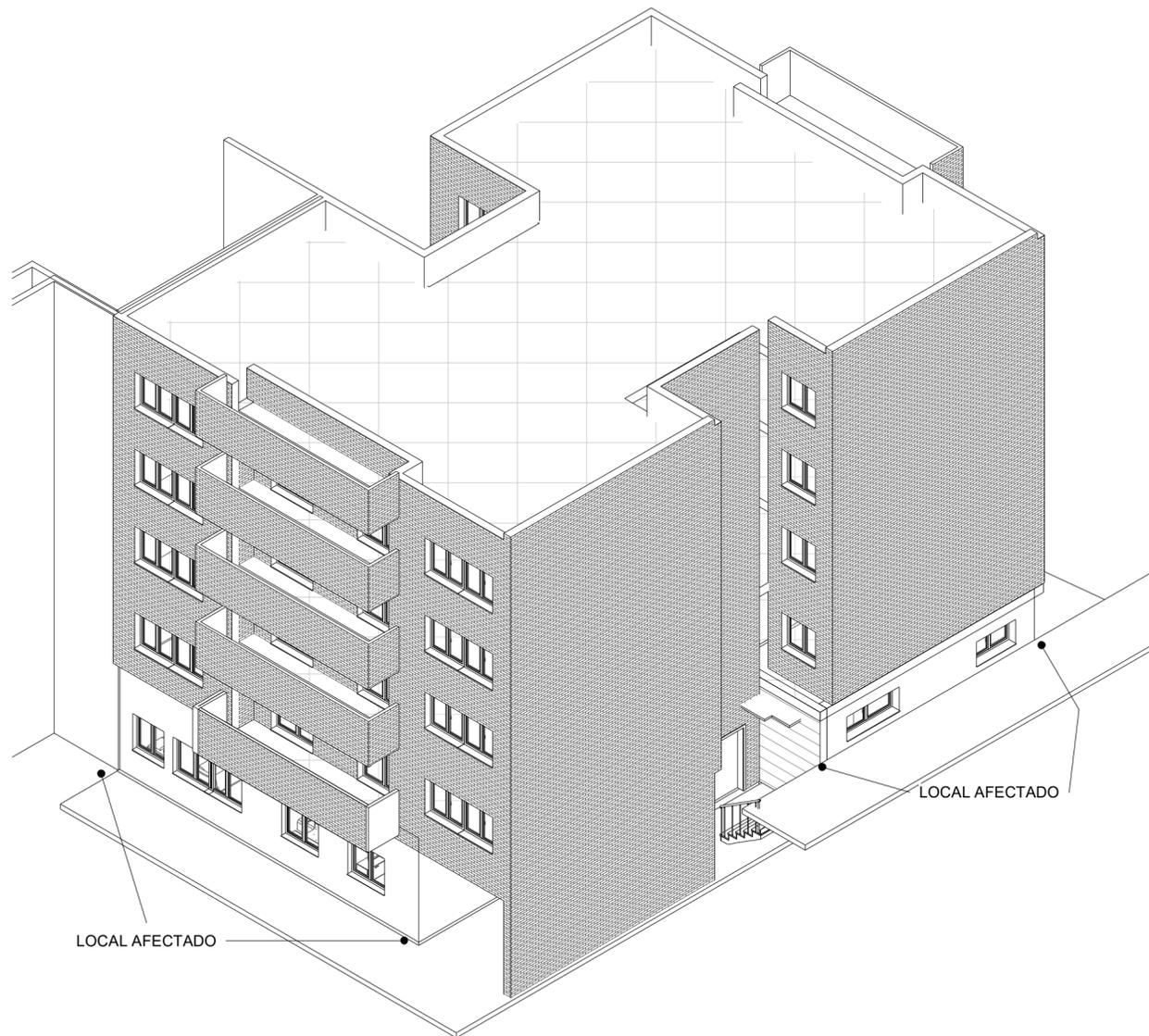
PLANO ESTADO PROPUESTO SECCIONES I

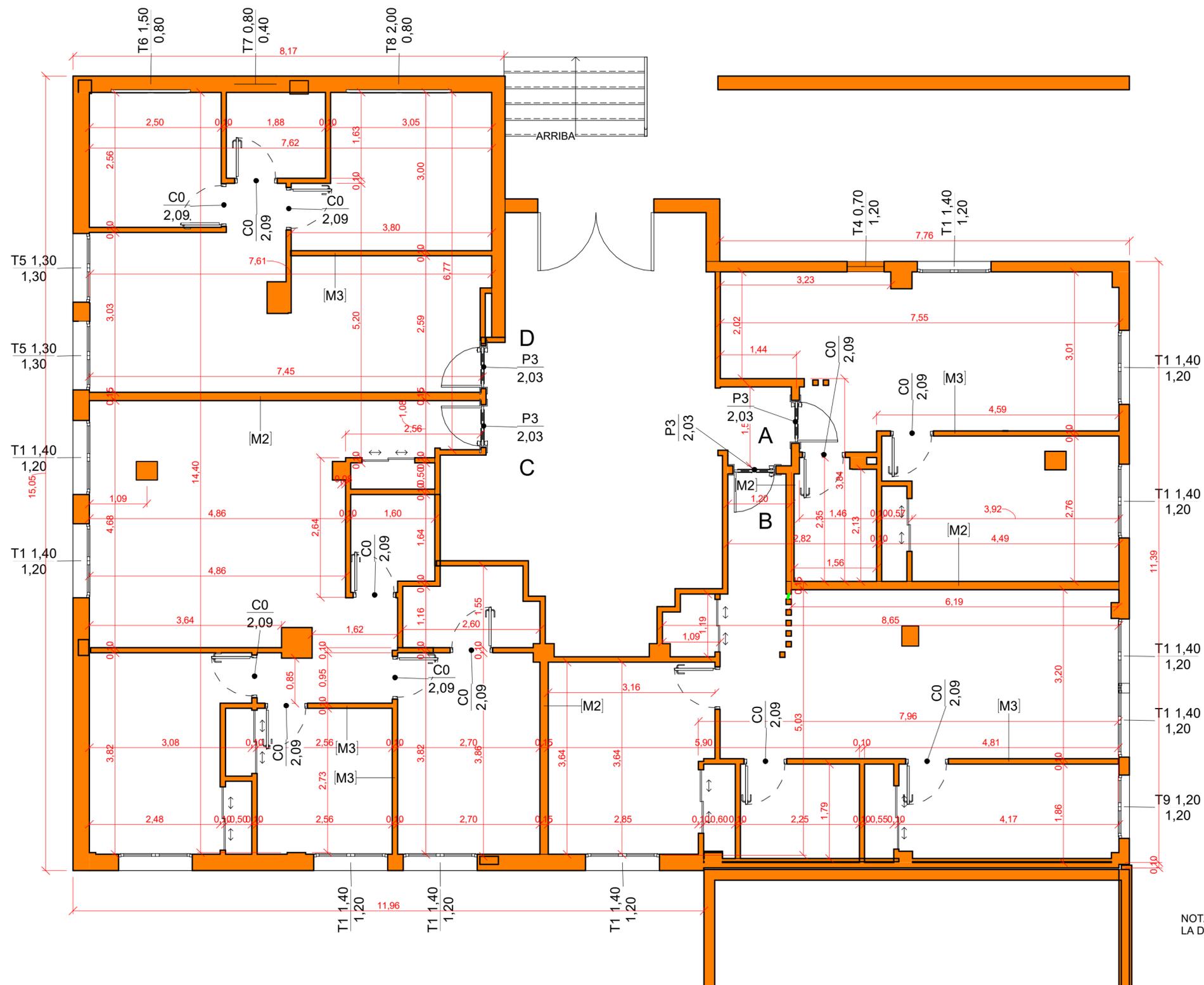
ESCALA FECHA NÚMERO  
 Como se indica FEB 2025 **A09**

PROPIEDAD  
 BLANCO CORRAL  
 JOSE ANTONIO  
 ANTONIO  
 FERNANDEZ  
 C/ BAHIA DE SANTANDER 94 - 28042 MADRID

Firmado digitalmente por  
 BLANCO CORRAL JOSE ANTONIO  
 ANTONIO  
 FERNANDEZ  
 C/ BAHIA DE SANTANDER 94 - 28042 MADRID

**RCR**  
 D. RAFAEL CORDERO REBOLLO COL. Nº 11.110  
 arquitectura y cálculo calle Loeches 1-3 Oficina 1-3. 28008 madrid. WWW.RCORDEROARQUITECTURAS.es r1@arquilepro.com Tel. 915474739 - 616 377 808





**NOTA:**

SE DISPONDRAN BARRERAS DE PROTECCION EN DESNIVELES >0.55 m (ARTICULO SU1ap 3)

EN BARRANDILLAS Y PASAMANOS TANTO DE ESCALERAS COMO DE BALCONES Y TERRAZAS LA SEPARACION MAXIMA DE LA LINEA DE INCLINACION SERA DE 50 mm Y LA MAXIMA SEPARACION DE BARROTES VERTICALES ENTRE SI NO PERMITIRA EL PASO DE UNA ESFERA DE 100 MM DE DIAMETRO

CUANDO LA ALTURA DE UN HUECO SEA MAYOR QUE 550 mm DE CAIDA SERA NECESARIA UNA BARRA DE PROTECCION A H= 900 mm SI LA ALTURA DE CAIDA ES MAYOR DE 6000 mm LA ALTURA DE LA BARRANDILLA SERA COMO MINIMO DE 1100 mm (ARTICULO SU 1 Apartado 3)

**ESCALERAS:**

ANCHO >0.80; PELDAÑOS CH<0.20 HUELLA >0.22

USO RESTRINGIDO

ANCHO >1.0; PELDAÑOS 0.13<CH<0.185 HUELLA >0.28 CUMPLIENDO 0.54m<2C+H>0.7m (ARTICULO SU 1 Apartado 4.1)

USO GENERAL

**PASAMANOS**

A UN LADO PARA DESINVEL >0.55; 1.0 <a>1.2 AMBOS LADOS a>1.20 m ALTURA COLOCACION 0.9<h>1.1

USO GENERAL

(ARTICULO SU1ap 4.2)

**RAMPAS:**

OENDIENTE 6%<p>12% LON >15 m ANCHO >1.0ldem

GENERAL;(ARTICULO SU1ap 4.3);ACRISTALAMIENTO EXTERIOR:INTERIOR Ø0.85 m

;USO GENERAL;(ARTICULO SU1ap 5)

SU-2 RIESGO IMPACTO O ATRAPAMIENTO

ALTURA LIBRE PASO >2.20

ELEMENTOS DE FACHADA SOBRESALIENTES h>2.20

(ARTICULO SU 2 Apartado 1)

USO GENERAL

SU-7 VEHICULOS EN MOVIMIENTO

ACCESO Y ESPERA PROFUNDIDA >4.5 PENDIENTE 5%

ENTRADA Y SALIDA FRONTAL

RAMPAS TAMBIEN PARA PERSONAS p<18 (ver SU1ap4)

MINIMO 1 ACCESO PEATONAL INDEPENDIENTE

SUELOS CALSE 3

PINTURA SEÑALIZACION CLASE 3

SEÑALIZACION SENTIDO CIRCULACION, VELOCIDAD MAXIMA 20 km/h

(ARTICULO SU7)

SU 8 ACCION DEL RAYO

USO APARCAMIENTO

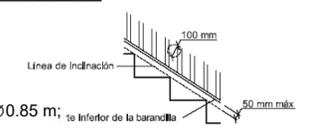
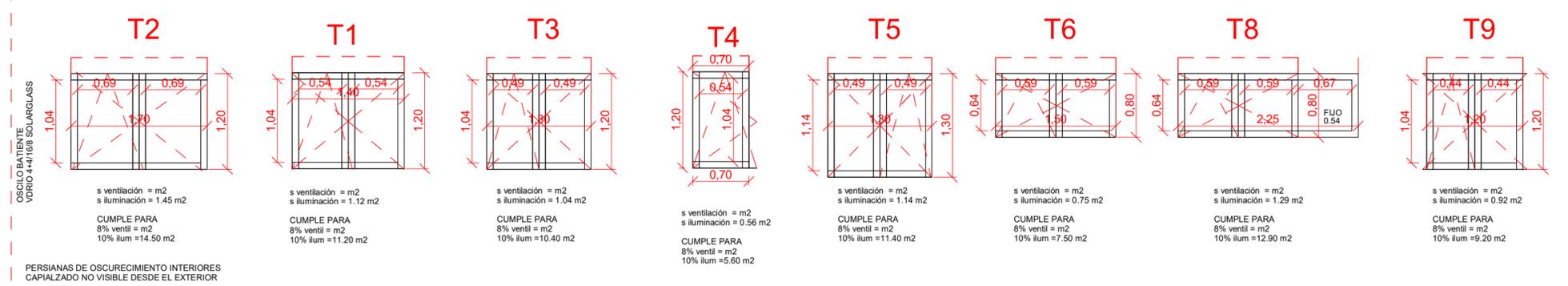


Figura 3.2 Línea de inclinación y parte inferior de la barandilla

NOTA: LA DISTRIBUCIÓN Y DIMENSIONES PUEDEN SUFRIR ALTERACIONES POR NECESIDADES TÉCNICAS O DE LICENCIA. LA DISTRIBUCIÓN DE MOBILIARIO Y COCINA ES ORIENTATIVO Y EN NINGÚN CASO CONTRACTUAL. FEB24 V.01



**SEGREGACIÓN Y CAMBIO DE USO DE LOCAL A 4 VIVIENDAS**

PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN

AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN nº 43 MEJORADA DEL CAMPO - MADRID

PLANO

ESTADO PROPUESTO

COTAS Y MEMORIAS

ESCALA

FECHA

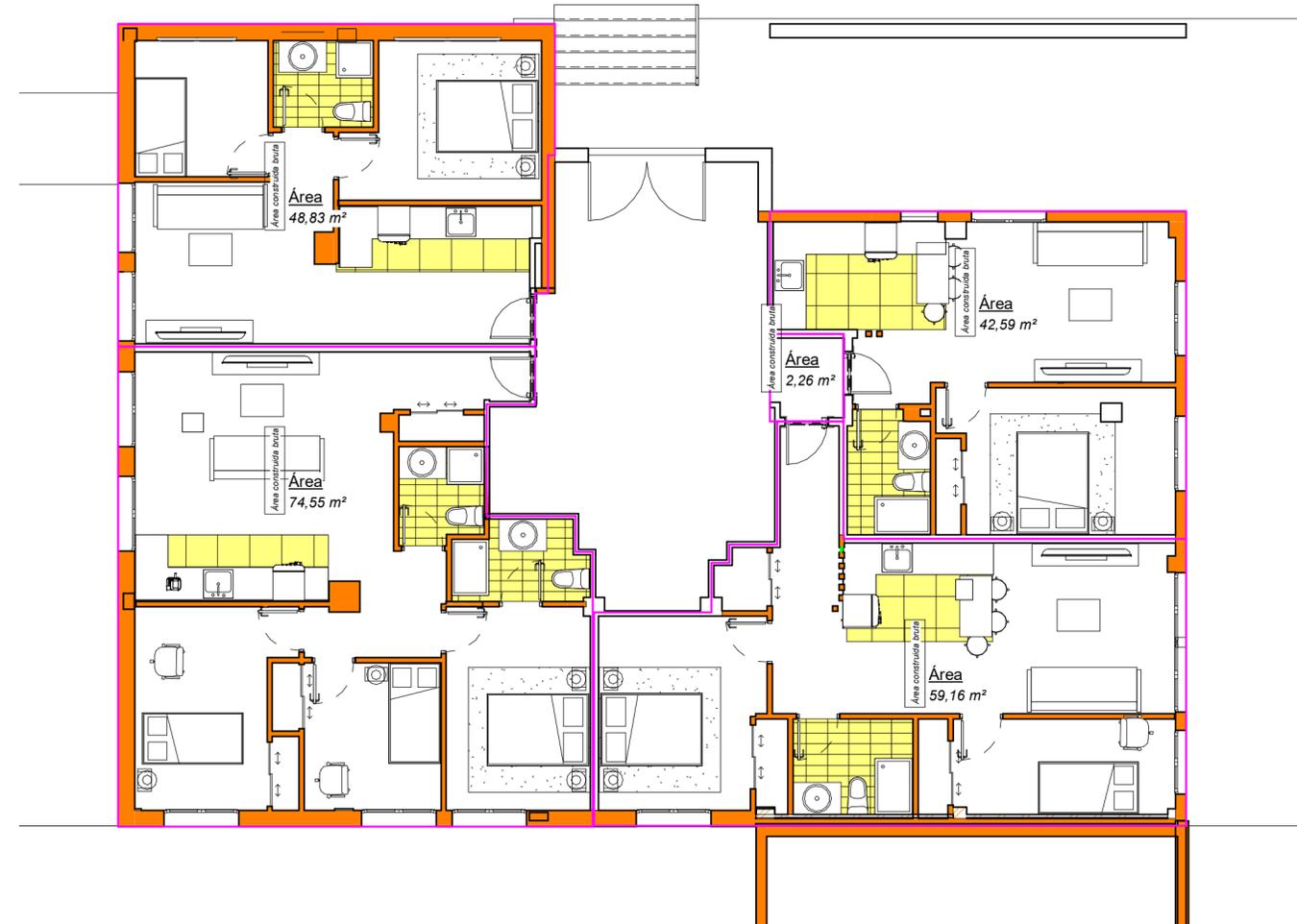
NÚMERO

**A11**

Como se indica FEB 2025



PROPIEDAD  
BLANCO CORRAL  
Firmado digitalmente por  
JOSE ANTONIO  
ANTONIO - 02302830N  
Firma: 39352321  
14521-GIF-064175934  
C/ BAHIA DE SANTANDER 94 - 28042 MADRID



AREA CONSTRUIDA				
Nombre	Comentarios	Área	Tipo de área	Número
Área		2,26 m <sup>2</sup>	Área construida bruta	COMUN
Área		42,59 m <sup>2</sup>	Área construida bruta	A
Área		48,83 m <sup>2</sup>	Área construida bruta	D
Área		59,16 m <sup>2</sup>	Área construida bruta	B
Área		74,55 m <sup>2</sup>	Área construida bruta	C

Total general: 5