NOTA:

SE DISPONDRAN BARRERAS DE PROTECCION EN DESNIVELES >0.55 m
(ARTICULO SU1ap 3)

EN BARANDILLAS Y PASAMANOS TANTO DE ESCALERAS COMO DE BALCONES Y TERRAZAS LA SEPARACION MAXIMA DE LA LINEA DE INCLINACION SERA DE 50 mm Y LA MAXIMA SEPARACION DE BARROTES VERTICALES ENTRE SI NO PERMITIRA EL PASO DE UNA ESFERA DE 100 MM DE DIAMAETRO

CUANDO LA ALTURA DE UN HUECO SEA MAYOR QUE 550 mm DE CAIDA SERA NECESARIA UNA BARRA DE PROTECCION A H= 900 mm
SI LA ALTURA DE CAIDA ES MAYOR DE 6000 mm LA ALTURA DE LA BARANDILLA SERA COMO MINIMO DE 1100 mm
(ARTICULO SU 1 Apartado 3)

ESCALERAS:
ANCHO >0.80; PELDAÑOS CH<0.20 HUELLA >0.22 — USO RESTRINGIDO

ANCHO >1.0; PELDAÑOS 0.13<CH<0.185 HUELLA >0.28
CUMPLIENDO 0.54m<2C+H>0.7m — USO GENERAL
(ARTICULO SU 1 Apartado 4.1)

PASAMANOS
A UN LADO PARA DESINVEL >0.55; 1.0 <a>1.2
AMBOS LADOS a>1.20 m
ALTURA COLOCACION 0.9<h>1.1 — USO GENERAL

(ARTICULO SU1ap 4.2)
RAMPAS: OENDIENTE 6%<p>12% LON >15 m ANCHO >1.0
PASAMANOS Idem — USO GENERAL
(ARTICULO SU1ap 4.3)

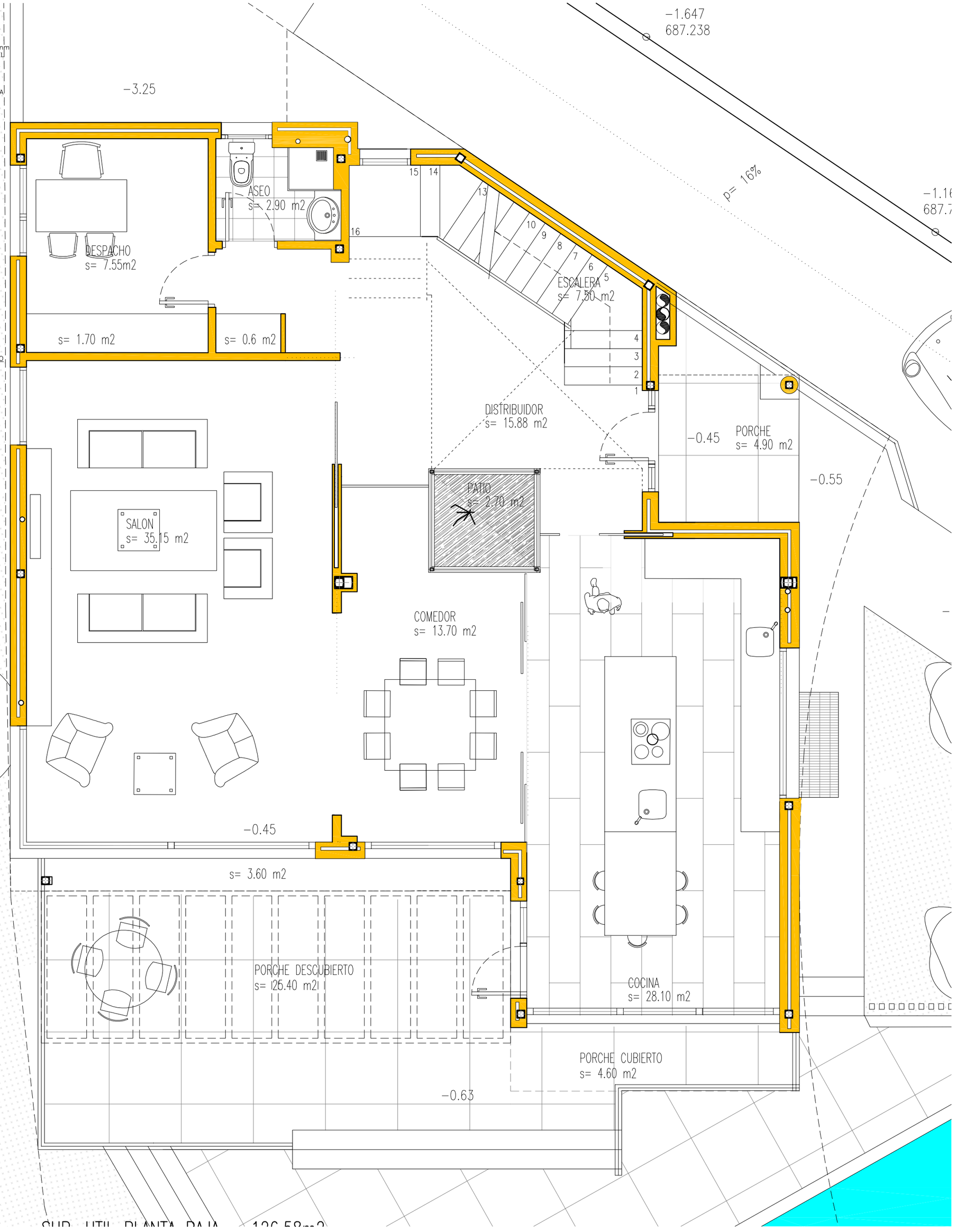
ACRISTALAMIENTO EXTERIOR:
LIMPIEZA INTERIOR ø0.85 m — USO GENERAL
(ARTICULO SU1ap 5)

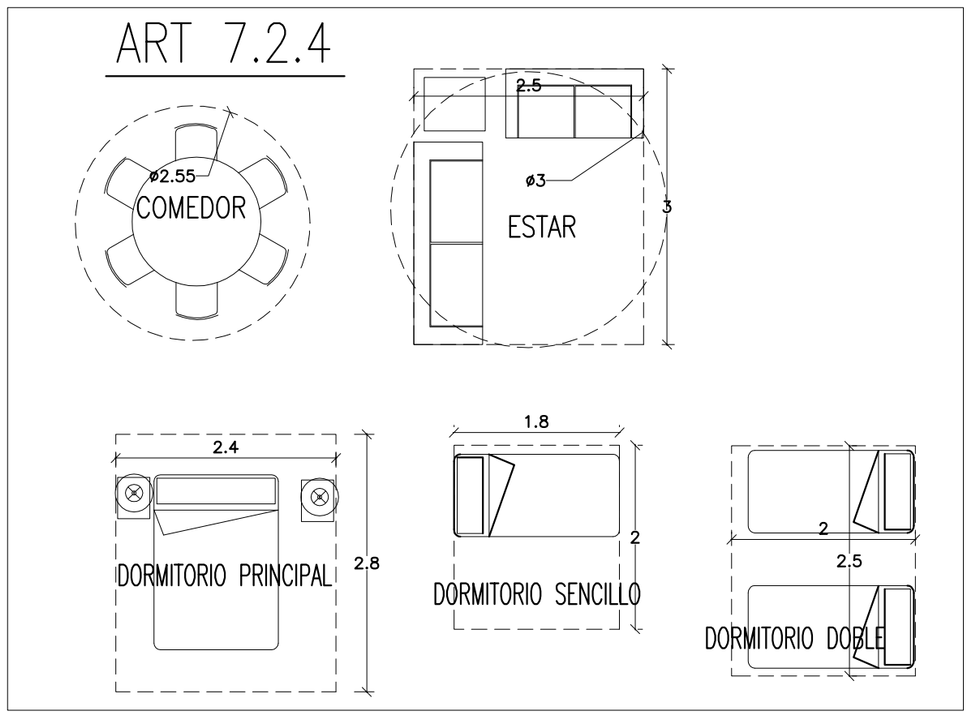
-1.485)

SU-2 RIESGO IMPACTO O ATRAPAMIENTO
ALTURA LIBRE PASO >2.20
ELEMENTOS DE FACHADA SOBRSALIENTES h>2.20 — USO GENERAL
(ARTICULO SU 2 Apartado 1)

SU-7 VEHICULOS EN MOVIMIENTO
ACCESO Y ESPERA PROFUNDIDA >4.5 PENDIENTE 5% — USO APARCAMIENTO
ENTRADA Y SALIDA FRONTAL
RAMPAS TAMBIEN PARA PERSONAS p<18 (ver SU1ap4)
MINIMO 1 ACCESO PEATONAL INDEPENDIENTE
SUELOS CALSE 3
PINTURA SEÑALIZACION CLASE 3
SEÑALIZACOIN SENTIDO CIRCULACION, VELOCIDAD MAXIMA 20 km/h
(ARTICULO SU7)

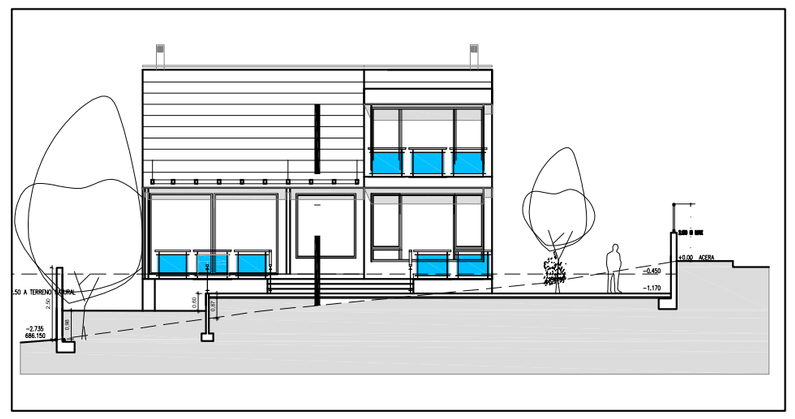
SU 8 ACCION DEL RAYO





ART 7.2.4
MINIMO COCINA 6 m2
MINIMO ESTAR 14 m2 ø 3.00 m
MINIMO ESTAR-COMEDOR 16 m2 ø 3.00 m
MINIMO ESTAR-COMEDOR-COCINA 20 m2 ø 3.00 m
DORM PPAL 12 m2 L min 2.80 m
DORM DOBLE 10 m2 L min 2.50 m
DORM SENCILLO 7 m2 L min 2.00 m
CUARTO ASEO 3 m2
PASILLO A = 0.85 m
TENDEDERO COMUN
VESTIBULO 1.40 m2 L 1.10 m
ARMARIO MINIMO POR DORM 0.75 m2

TABICA < 18 cms POZUELO	P PRIM +3.57 P BAJ +0.17	DESNIV 3.40 19 TAB 18.0 cms
TABICA 13-18.5 cms RPI HUELLA > 28 cms POZUELO	P BAJ +0.17 P SOT -2.63	DESNIV 2.80 16 TAB 17.50 cms



S.U.V= SUPERFICIE UTIL PROPIA DE LA VIVIENDA
S.C.P= SUPERFICIE CONSTRUIDA PROPIA DE LA VIVIENDA

0 0.50 1.00 2.00 5.00 7.50

VIVIENDA UNIFAMILIAR y PISCNA M+m c/ MUÑOZ BARRIOS 34

PROYECTO EJECUCIÓN
c/ MUÑOZ BARRIOS 34 POZUELO DE ALARCÓN (Madrid)

PLANO	ESCALA	FECHA	NÚMERO
PLANTA BAJA DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES	1/50	FEBRERO 2017	A-01

ARQUITECTO
RAFAEL CORDERO REBOLLO

ARQUITECTO

PROPIEDAD
Dª MONICA TROYAS FERNÁNDEZ DNI 44637678Z
D MIGUEL MARTINEZ DNI 71513772X

arquitectura y calculo calle Loeches 1-3 Oficina 1-3. 28008 madrid. rrl@arquired.es Tel. 91 5 47 47 39 - 616 377 808

NOTA:

SE DISPONDRAN BARRERAS DE PROTECCION EN DESNIVELES >0.55 m
(ARTICULO SU1ap 3)

EN BARANDILLAS Y PASAMANOS TANTO DE ESCALERAS COMO DE BALCONES Y TERRAZAS LA SEPARACION MAXIMA DE LA LINEA DE INCLINACION SERA DE 50 mm Y LA MAXIMA SEPARACION DE BARROTES VERTICALES ENTRE SI NO PERMITIRA EL PASO DE UNA ESFERA DE 100 MM DE DIAMAETRO

CUANDO LA ALTURA DE UN HUECO SEA MAYOR QUE 550 mm DE CAIDA SERA NECESARIA UNA BARRA DE PROTECCION A H= 900 mm
SI LA ALTURA DE CAIDA ES MAYOR DE 6000 mm LA ALTURA DE LA BARANDILLA SERA COMO MINIMO DE 1100 mm
(ARTICULO SU 1 Apartado 3)

ESCALERAS:
ANCHO >0.80; PELDAÑOS CH<0.20 HUELLA >0.22 — USO RESTRINGIDO

ANCHO >1,0; PELDAÑOS 0.13<CH<0.185 HUELLA >0.28
CUMPLIENDO 0.54m<2C+H>0.7m — USO GENERAL
(ARTICULO SU 1 Apartado 4.1)

PASAMANOS
A UN LADO PARA DESINVEL >0.55; 1.0 <a>1.2
AMBOS LADOS a>1.20 m
ALTURA COLOCACION 0.9<h>1.1 — USO GENERAL

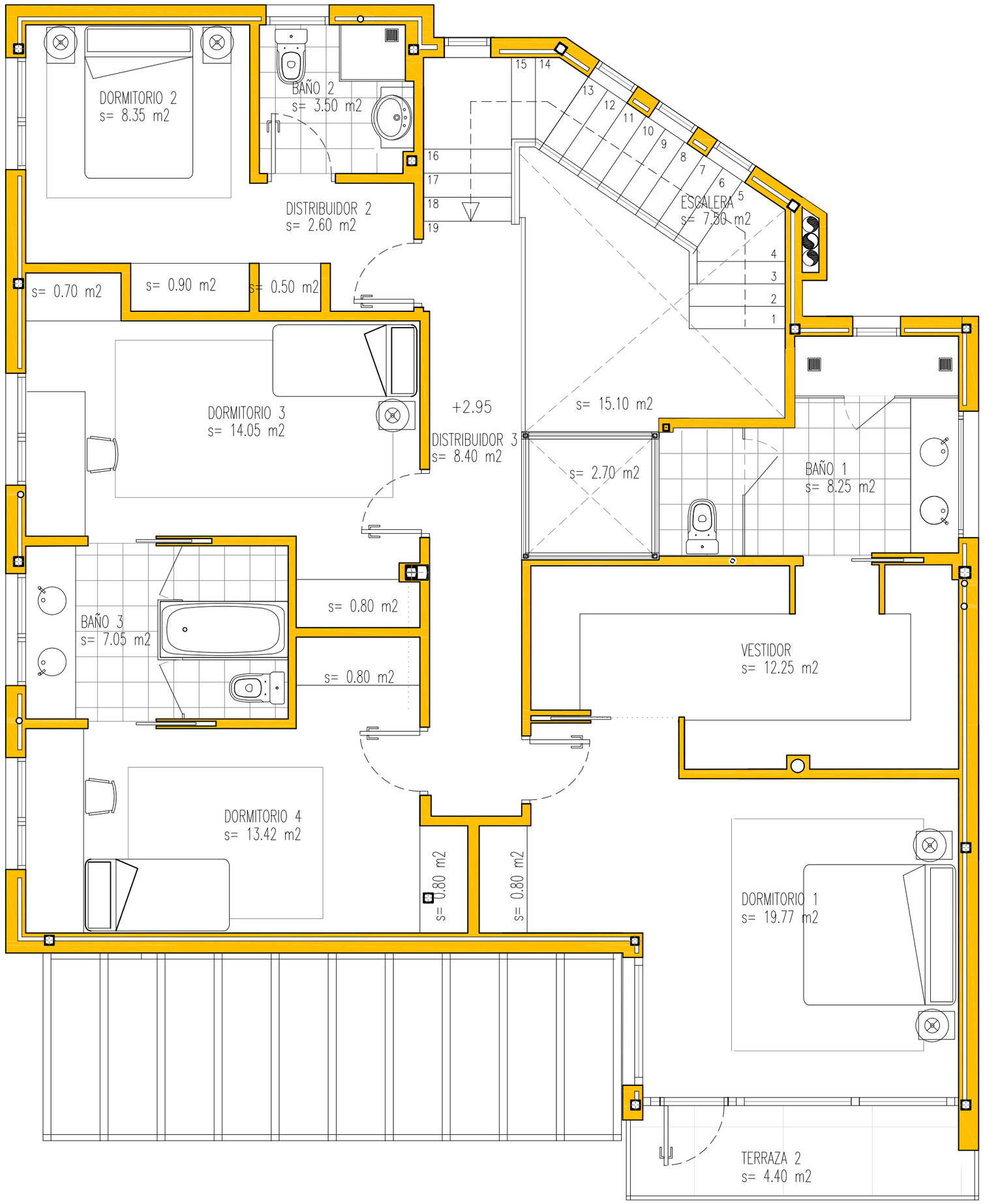
(ARTICULO SU1ap 4.2)
RAMPAS: OENDIENTE 6%<p>12% LON >15 m ANCHO >1.0
PASAMANOS Idem — USO GENERAL
(ARTICULO SU1ap 4.3)

ACRISTALAMIENTO EXTERIOR:
LIMPIEZA INTERIOR ø0.85 m — USO GENERAL
(ARTICULO SU1ap 5)

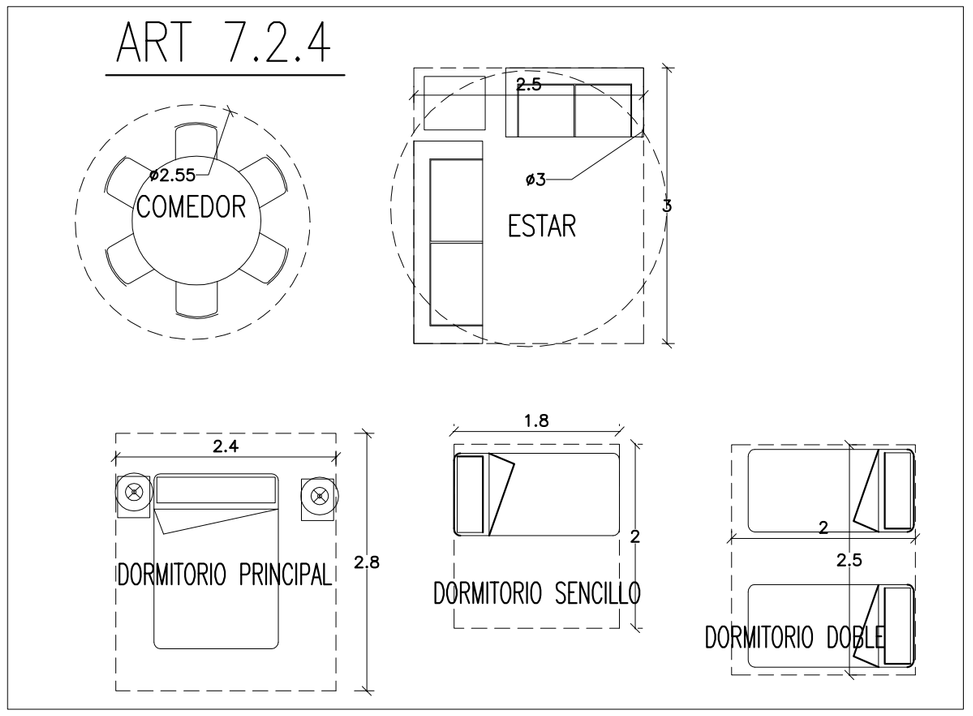
SU-2 RIESGO IMPACTO O ATRAPAMIENTO
ALTURA LIBRE PASO >2.20
ELEMENTOS DE FACHADA SOBRSALIENTES h>2.20 — USO GENERAL
(ARTICULO SU 2 Apartado 1)

SU-7 VEHICULOS EN MOVIMIENTO
ACCESO Y ESPERA PROFUNDIDA >4.5 PENDIENTE 5% — USO APARCAMIENTO
ENTRADA Y SALIDA FRONTAL
RAMPAS TAMBIEN PARA PERSONAS p<18 (ver SU1ap4)
MINIMO 1 ACCESO PEATONAL INDEPENDIENTE
SUELOS CALSE 3
PINTURA SEÑALIZACION CLASE 3
SEÑALIZACOIN SENTIDO CIRCULACION, VELOCIDAD MAXIMA 20 km/h
(ARTICULO SU7)

SU 8 ACCION DEL RAYO

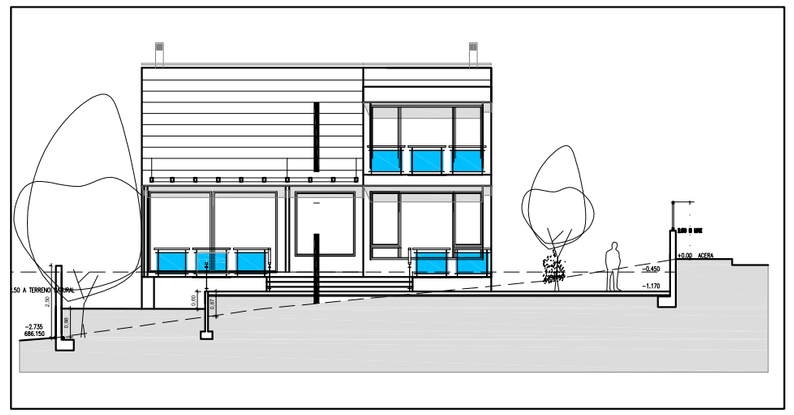


SUP. UTIL PLANTA ALTA = 111.85m2
SUPERFICIE EDIFICADA COMPUTABLE P ALTA = 130.01 m2



ART 7.2.4
MINIMO COCINA 6 m2
MINIMO ESTAR 14 m2 ø 3.00 m
MINIMO ESTAR-COMEDOR 16 m2 ø 3.00 m
MINIMO ESTAR-COMEDOR-COCINA 20 m2 ø 3.00 m
DORM PPAL 12 m2 L min 2.80 m
DORM DOBLE 10 m2 L min 2.50 m
DORM SENCILLO 7 m2 L min 2.00 m
CUARTO ASEO 3 m2
PASILLO A = 0.85 m
TENDEDERO COMUN
VESTIBULO 1.40 m2 L 1.10 m
ARMARIO MINIMO POR DORM 0.75 m2

TABICA < 18 cms POZUELO	P PRIM +3.57 P BAJ +0.17	DESNIV 3.40 19 TAB 18.0 cms
TABICA 13-18.5 cms RPI HUELLA > 28 cms POZUELO	P BAJ +0.17 P SOT -2.63	DESNIV 2.80 16 TAB 17.50 cms



S.U.V= SUPERFICIE UTIL PROPIA DE LA VIVIENDA
S.C.P= SUPERFICIE CONSTRUIDA PROPIA DE LA VIVIENDA

0 0.50 1.00 2.00 5.00 7.50

VIVIENDA UNIFAMILIAR y PISCNA M+m

c/ MUÑOZ BARRIOS 34

PROYECTO EJECUCIÓN
c/ MUÑOZ BARRIOS 34 POZUELO DE ALARCÓN (Madrid)

PLANO	ESCALA	FECHA	NÚMERO
PLANTA PRIMERA DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES	1/50	FEBRERO 2017	A-02

ARQUITECTO
RAFAEL CORDERO REBOLLO
PROPIEDAD
Dª MONICA TROYAS FERNÁNDEZ DNI 44637678Z
D MIGUEL MARTINEZ DNI 71513772X
arquitectura y calculo calle Loeches 1-3 Oficina 1-3. 28008 madrid. rr1@arquired.es Tel. 91 5 47 47 39 - 616 377 808

NOTA:

SE DISPONDRAN BARRERAS DE PROTECCION EN DESNIVELES >0.55 m
(ARTICULO SU1ap 3)

EN BARANDILLAS Y PASAMANOS TANTO DE ESCALERAS COMO DE BALCONES Y TERRAZAS LA SEPARACION MAXIMA DE LA LINEA DE INCLINACION SERA DE 50 mm Y LA MAXIMA SEPARACION DE BARROTES VERTICALES ENTRE SI NO PERMITIRA EL PASO DE UNA ESFERA DE 100 MM DE DIAMAETRO

CUANDO LA ALTURA DE UN HUECO SEA MAYOR QUE 550 mm DE CAIDA SERA NECESARIA UNA BARRA DE PROTECCION A H= 900 mm
SI LA ALTURA DE CAIDA ES MAYOR DE 6000 mm LA ALTURA DE LA BARANDILLA SERA COMO MINIMO DE 1100 mm
(ARTICULO SU 1 Apartado 3)

ESCALERAS:
ANCHO >0.80; PELDAÑOS CH<0.20 HUELLA >0.22 — USO RESTRINGIDO

ANCHO >1,0; PELDAÑOS 0.13<CH<0.185 HUELLA >0.28
CUMPLIENDO 0.54m<2C+H>0.7m — USO GENERAL
(ARTICULO SU 1 Apartado 4.1)

PASAMANOS
A UN LADO PARA DESINVEL >0.55; 1.0 <a>1.2
AMBOS LADOS a>1.20 m
ALTURA COLOCACION 0.9<h>1.1 — USO GENERAL

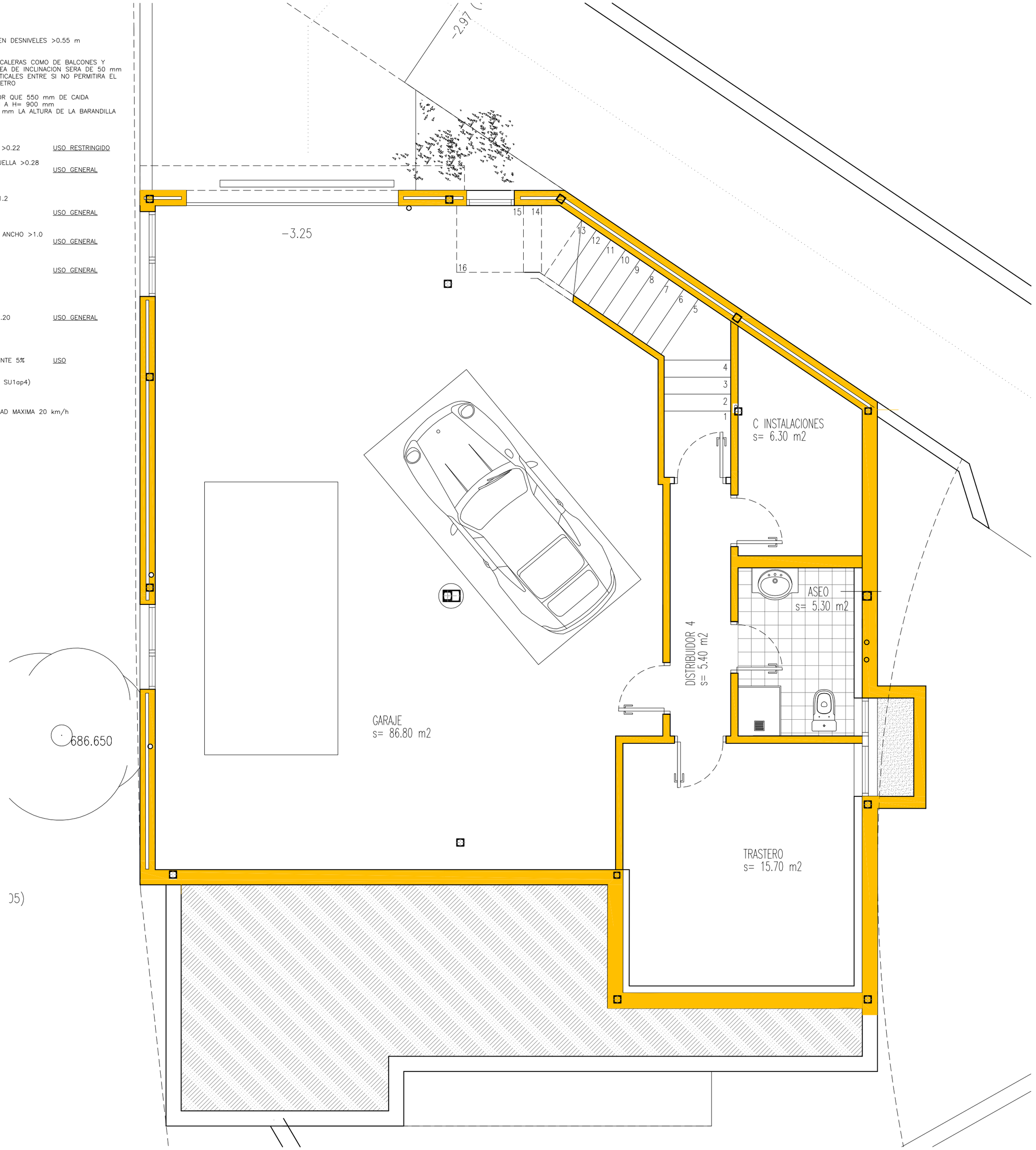
(ARTICULO SU1ap 4.2)
RAMPAS: DENDIENTE 6%<p>12% LON >15 m ANCHO >1.0
PASAMANOS Idem — USO GENERAL
(ARTICULO SU1ap 4.3)

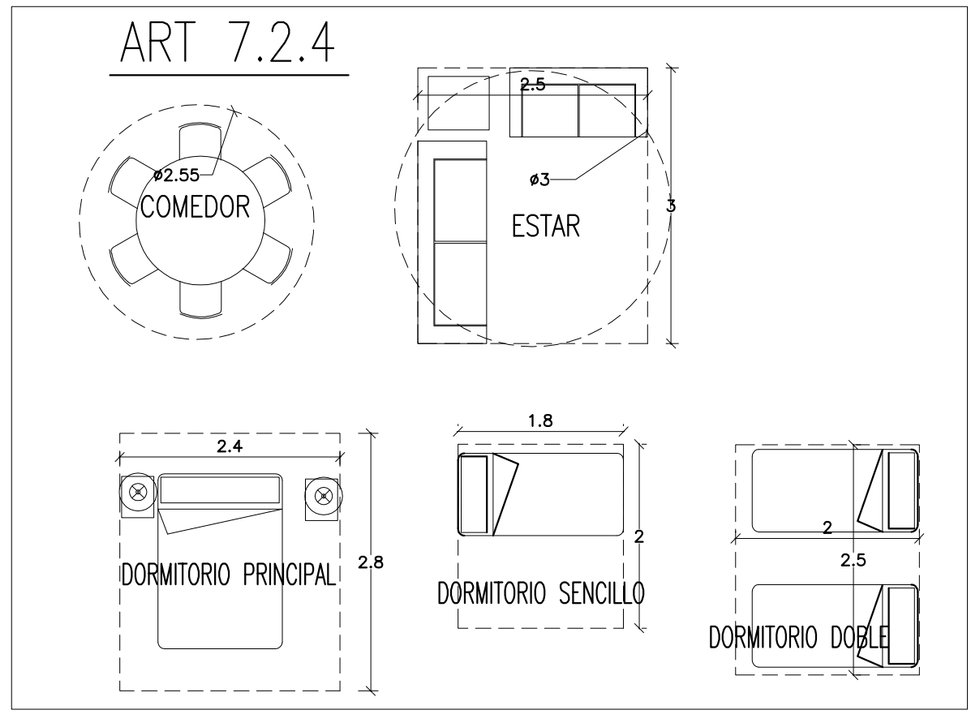
ACRISTALAMIENTO EXTERIOR:
LIMPIEZA INTERIOR ø0.85 m — USO GENERAL
(ARTICULO SU1ap 5)

SU-2 RIESGO IMPACTO O ATRAPAMIENTO
ALTURA LIBRE PASO >2.20
ELEMENTOS DE FACHADA SOBRSALIENTES h>2.20 — USO GENERAL
(ARTICULO SU 2 Apartado 1)

SU-7 VEHICULOS EN MOVIMIENTO
ACCESO Y ESPERA PROFUNDIDA >4.5 PENDIENTE 5% — USO
APARCAMIENTO
ENTRADA Y SALIDA FRONTAL
RAMPAS TAMBIEN PARA PERSONAS p<18 (ver SU1ap4)
MINIMO 1 ACCESO PEATONAL INDEPENDIENTE
SUELOS CALSE 3
PINTURA SEÑALIZACION CLASE 3
SEÑALIZACOIN SENTIDO CIRCULACION, VELOCIDAD MAXIMA 20 km/h
(ARTICULO SU7)

SU 8 ACCION DEL RAYO





ART 7.2.4
MINIMO COCINA 6 m2
MINIMO ESTAR 14 m2 ø 3.00 m
MINIMO ESTAR-COMEDOR 16 m2 ø 3.00 m
MINIMO ESTAR-COMEDOR-COCINA 20 m2 ø 3.00 m
DORM PPAL 12 m2 L min 2.80 m
DORM DOBLE 10 m2 L min 2.50 m
DORM SENCILLO 7 m2 L min 2.00 m
CUARTO ASEO 3 m2
PASILLO A = 0.85 m
TENDEDERO COMUN
VESTIBULO 1.40 m2 L 1.10 m
ARMARIO MINIMO POR DORM 0.75 m2

TABICA < 18 cms POZUELO
TABICA 13-18.5 cms RPI
HUELLA > 28 cms POZUELO

P PRIM +3.57
P BAJ +0.17 DESNIV 3.40
19 TAB 18.0 cms

P BAJ +0.17
P SOT -2.63 DESNIV 2.80
16 TAB 17.50 cms

S.U.V= SUPERFICIE UTIL PROPIA DE LA VIVIENDA
S.C.P= SUPERFICIE CONSTRUIDA PROPIA DE LA VIVIENDA

0 0.50 1.00 2.00 5.00 7.50

VIVIENDA UNIFAMILIAR y PISCNA M+m

c/ MUÑOZ BARRIOS 34

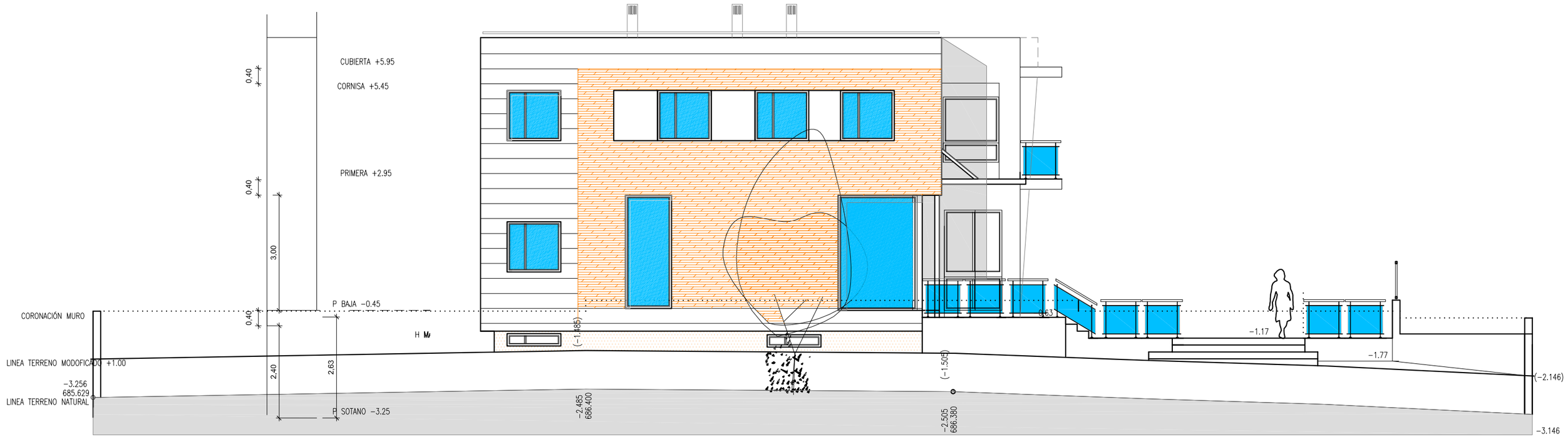
PROYECTO EJECUCIÓN
c/ MUÑOZ BARRIOS 34 POZUELO DE ALARCÓN (Madrid)

PLANO	ESCALA	FECHA	NÚMERO
PLANTA SÓTANO DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES	1/50	FEBRERO 2017	A-03

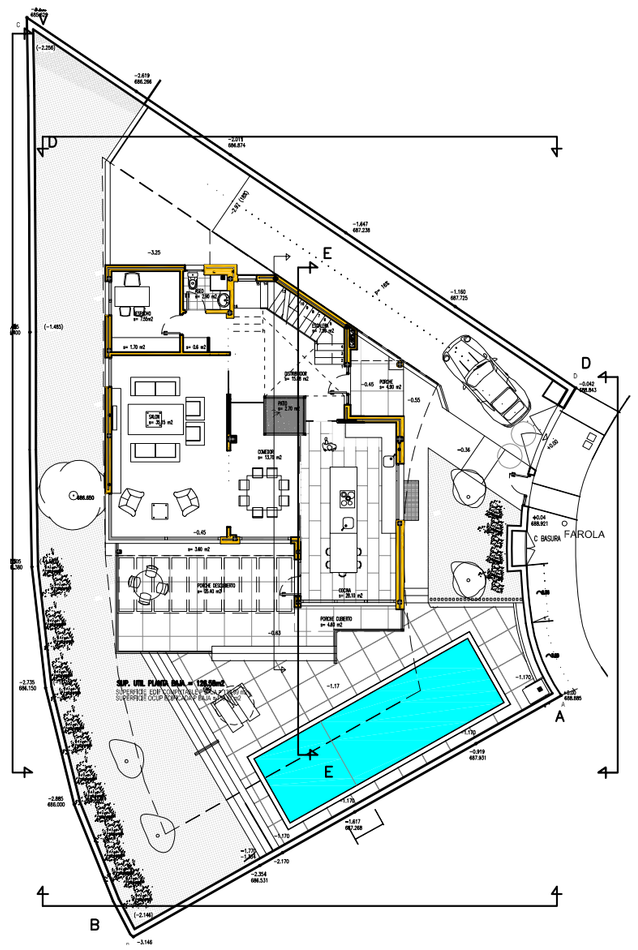
ARQUITECTO
RAFAEL CORDERO REBOLLO

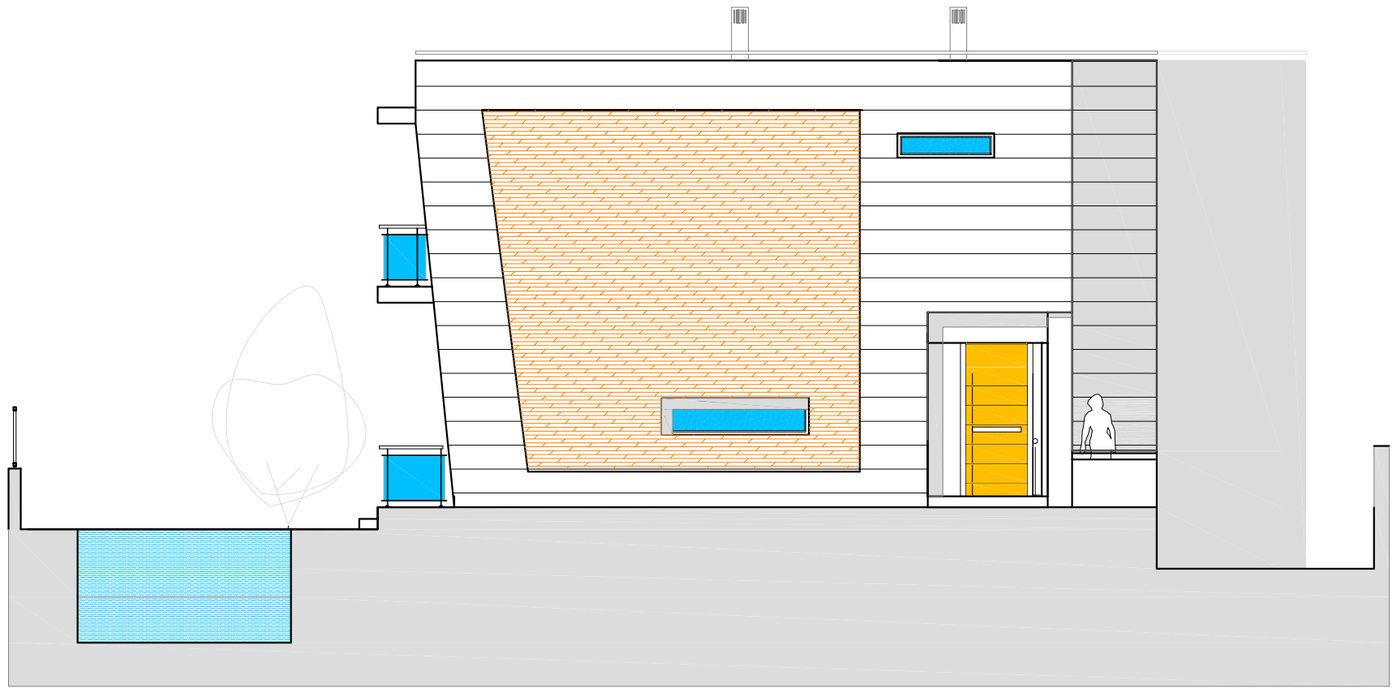
PROPIEDAD
Dª MONICA TROYAS FERNANDEZ DNI 44637678Z
D MIGUEL MARTINEZ DNI 71513772X

arquitectura y calculo calle Loeches 1-3 Oficina 1-3. 28008 madrid. rrl@arquired.es Tel. 91 5 47 47 39 - 616 377 808



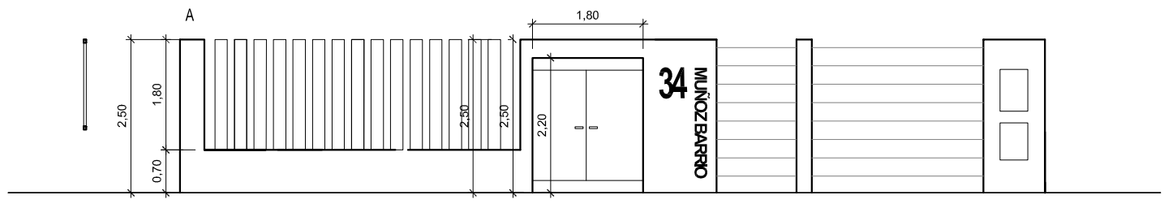
ALZADO B—B





ALZADO A—A

ALZADO C—C



DETALLE CERRAMIENTO

0 0.50 1.00 2.00 5.00 7.50

VIVIENDA UNIFAMILIAR y PISCNA M+m

c/ MUÑOZ BARRIOS 34

PROYECTO EJECUCIÓN

c/ MUÑOZ BARRIOS 34 POZUELO DE ALARCÓN (Madrid)

PLANO

ALZADOS

ESCALA FECHA NÚMERO

1/100 FEBRERO 2017 A—04

ARQUITECTO

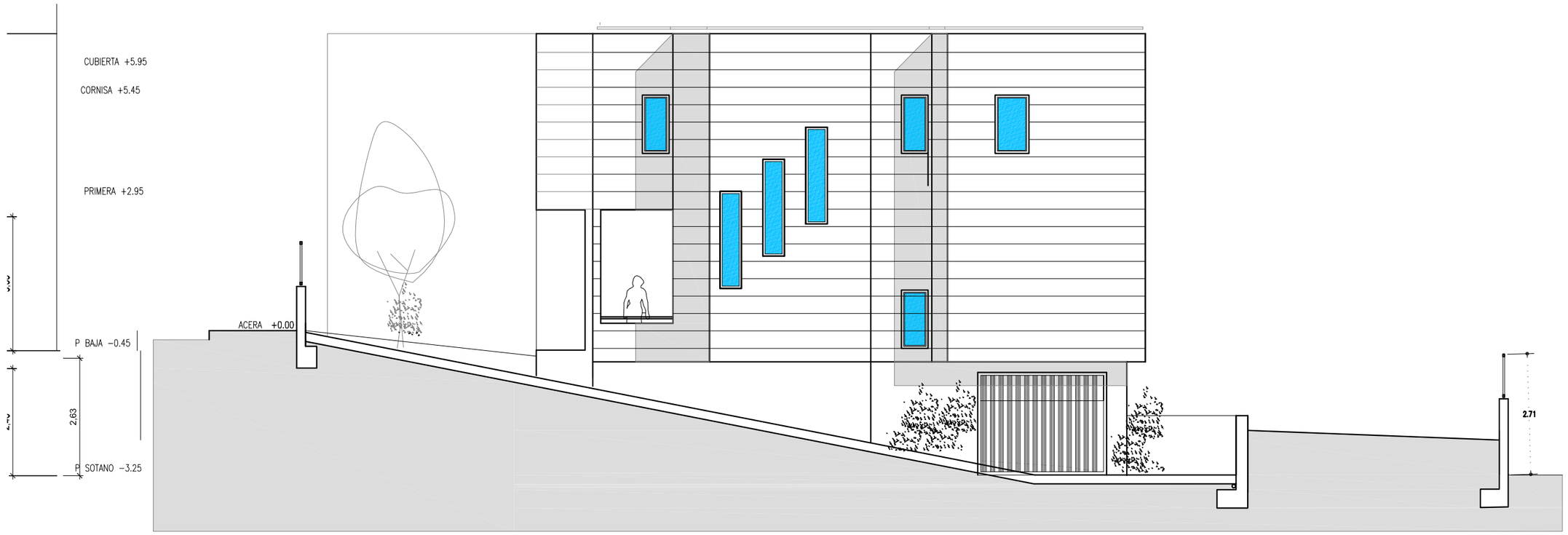
ARQUITECTO

RAFAEL CORDERO REBOLLO

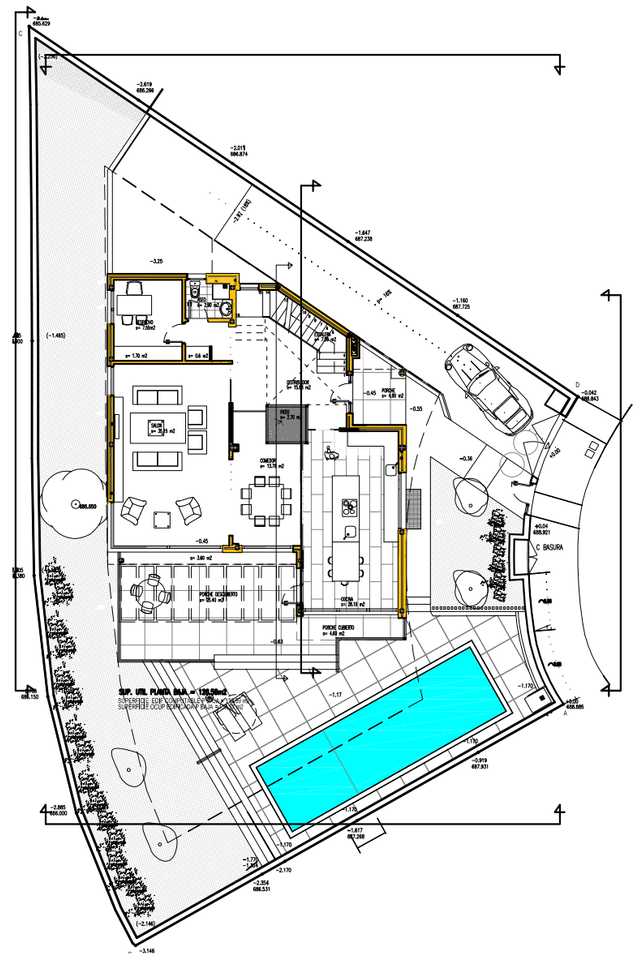
PROPIEDAD

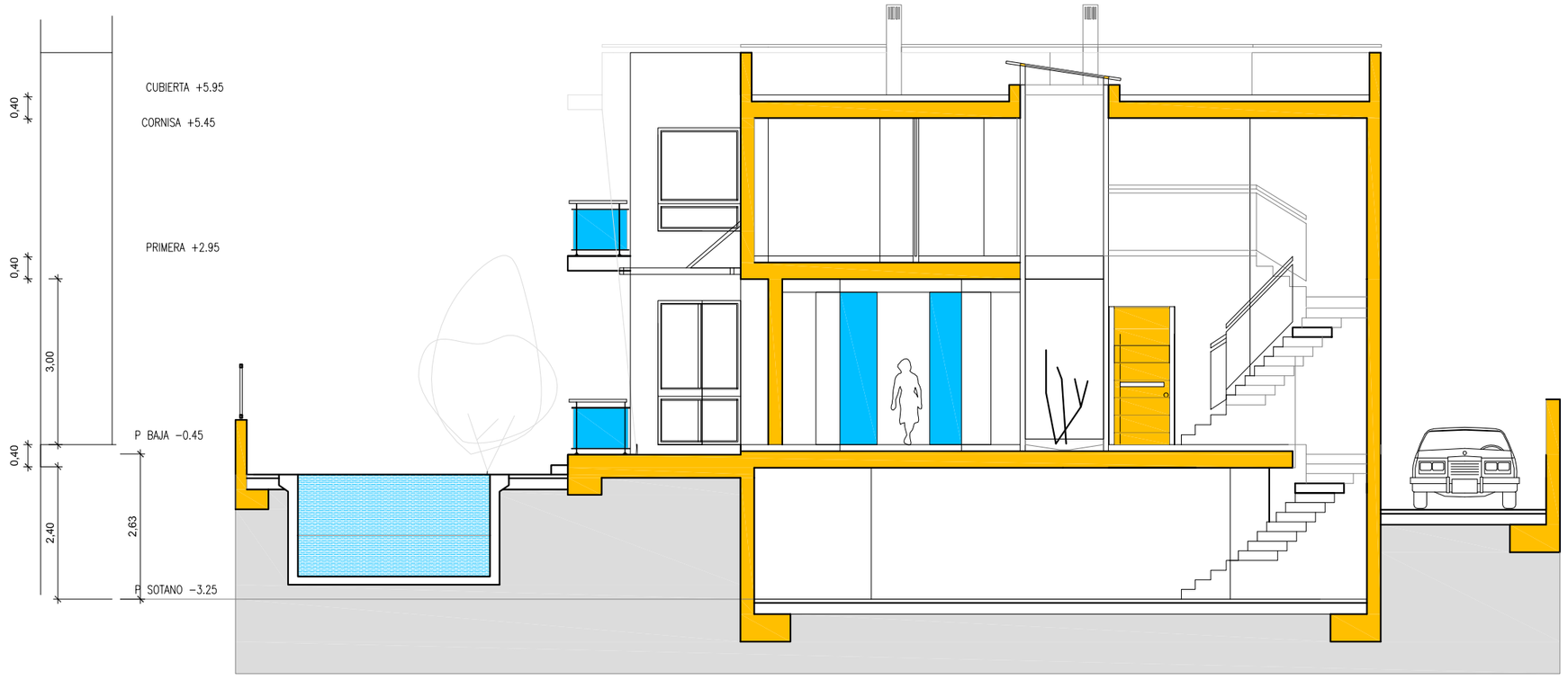
Dª MONICA TROYAS FERNÁNDEZ DNI 44637678Z
D MIGUEL MARTINEZ DNI 71513772X

arquitectura y calculo calle Loeches 1–3 Oficina 1–3. 28008 madrid. rr1@orquired.es Tel. 91 5 47 47 39 – 616 377 808



ALZADO D—D





SECCIÓN E—E

0 0.50 1.00 2.00 5.00 7.50

VIVIENDA UNIFAMILIAR y PISCNA M+m c/ MUÑOZ BARRIOS 34

PROYECTO EJECUCIÓN

c/ MUÑOZ BARRIOS 34 POZUELO DE ALARCÓN (Madrid)

PLANO

ALZADOS Y SECCION

ESCALA FECHA NÚMERO

1/100 FEBRERO 2017 A—05

ARQUITECTO

ARQUITECTO

RAFAEL CORDERO REBOLLO

PROPIEDAD

D* MONICA TROYAS FERNÁNDEZ DNI 44637678Z
D MIGUEL MARTINEZ DNI 71513772X

arquitectura y calculo calle Loeches 1—3 Oficina 1—3. 28008 madrid. rr1@arquired.es Tel. 91 5 47 47 39 — 616 377 808

NOTA:

SE DISPONDRAN BARRERAS DE PROTECCION EN DESNIVELES >0.55 m
(ARTICULO SU1ap 3)

EN BARANDILLAS Y PASAMANOS TANTO DE ESCALERAS COMO DE BALCONES Y TERRAZAS LA SEPARACION MAXIMA DE LA LINEA DE INCLINACION SERA DE 50 mm Y LA MAXIMA SEPARACION DE BARROTES VERTICALES ENTRE SI NO PERMITIRA EL PASO DE UNA ESFERA DE 100 MM DE DIAMAETRO

CUANDO LA ALTURA DE UN HUECO SEA MAYOR QUE 550 mm DE CAIDA SERA NECESARIA UNA BARRA DE PROTECCION A H= 900 mm
SI LA ALTURA DE CAIDA ES MAYOR DE 6000 mm LA ALTURA DE LA BARANDILLA SERA COMO MINIMO DE 1100 mm
(ARTICULO SU 1 Apartado 3)

ESCALERAS:
ANCHO >0.80; PELDAÑOS CH<0.20 HUELLA >0.22 — USO RESTRINGIDO

ANCHO >1.0; PELDAÑOS 0.13<CH<0.185 HUELLA >0.28 — USO GENERAL
CUMPLIENDO 0.54m<2C+H>0.7m
(ARTICULO SU 1 Apartado 4.1)

PASAMANOS
A UN LADO PARA DESINVEL >0.55; 1.0 <a>1.2
AMBOS LADOS a>1.20 m
ALTURA COLOCACION 0.9<h>1.1 — USO GENERAL

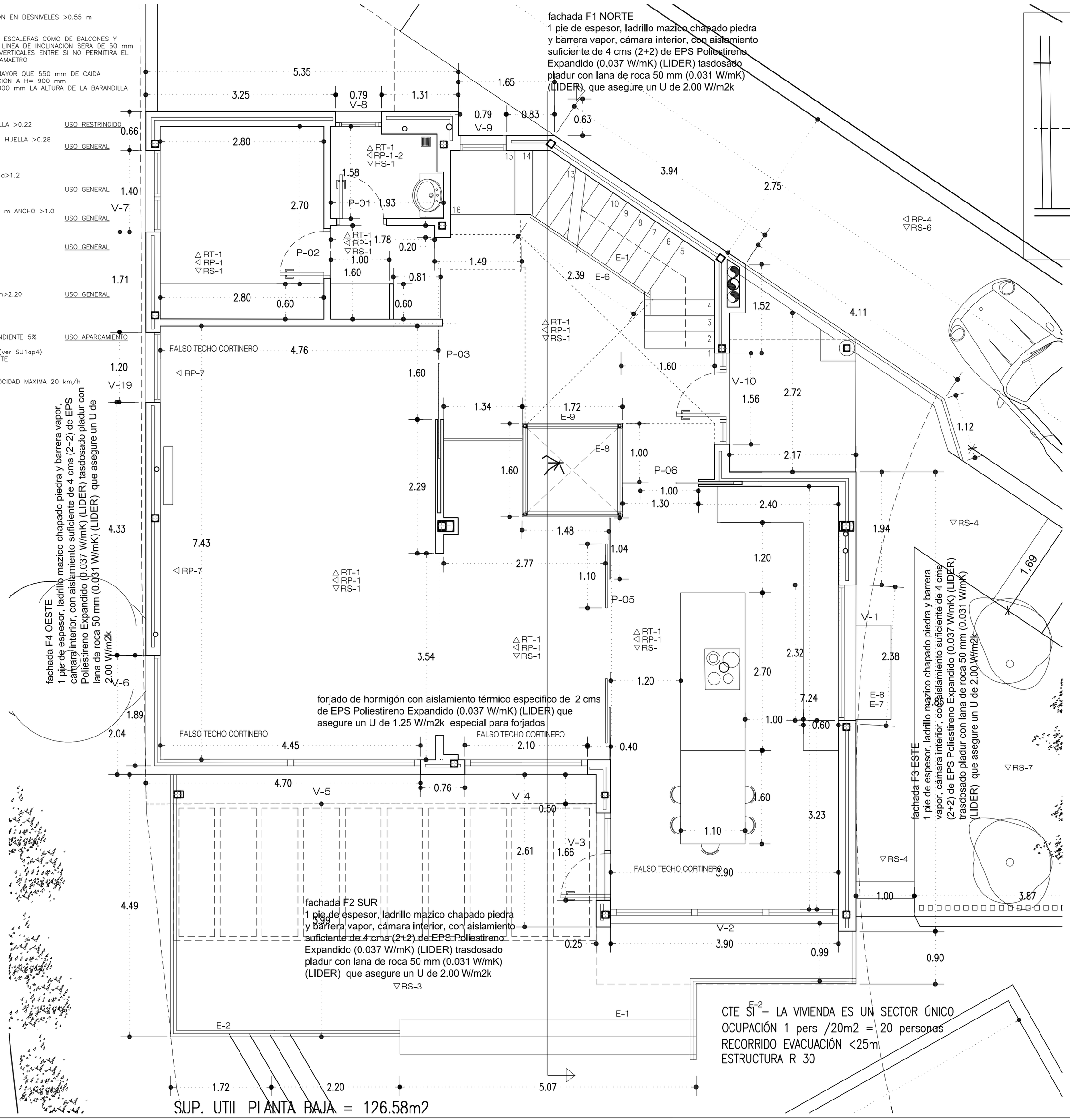
(ARTICULO SU1ap 4.2)
RAMPAS: OENDIENTE 6%<p>12% LON >15 m ANCHO >1.0 — USO GENERAL
PASAMANOS Idem
(ARTICULO SU1ap 4.3)

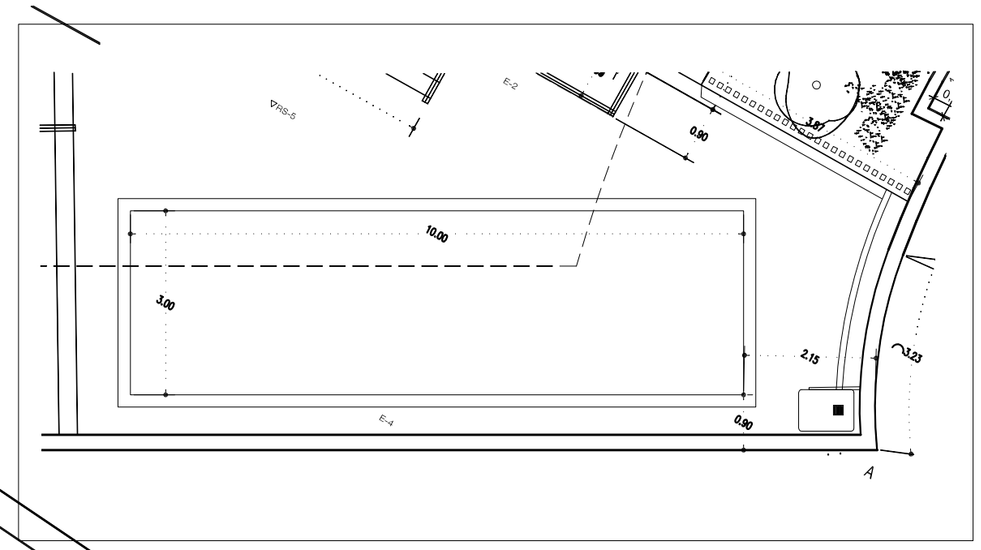
ACRISTALAMIENTO EXTERIOR:
LIMPIEZA INTERIOR ⌀0.85 m — USO GENERAL
(ARTICULO SU1ap 5)

SU-2 RIESGO IMPACTO O ATRAPAMIENTO
ALTURA LIBRE PASO >2.20
ELEMENTOS DE FACHADA SOBRSALIENTES h>2.20 — USO GENERAL
(ARTICULO SU 2 Apartado 1)

SU-7 VEHICULOS EN MOVIMIENTO
ACCESO Y ESPERA PROFUNDIDA >4.5 PENDIENTE 5% — USO APARCAMIENTO
ENTRADA Y SALIDA FRONTAL
RAMPAS TAMBIEN PARA PERSONAS p<18 (ver SU1ap4)
MINIMO 1 ACCESO PEATONAL INDEPENDIENTE
SUELOS CALSE 3
PINTURA SEÑALIZACION CLASE 3
SEÑALIZACOIN SENTIDO CIRCULACION, VELOCIDAD MAXIMA 20 km/h
(ARTICULO SU7)

SU 8 ACCION DEL RAYO





PISCINA 1/100

REVESTIMIENTOS DE PARED

RP-1 PINTADO DE COLOR A ELEGIR SONBRE TABIQUERIA DE YESO PREPARADA
PINTURA LISA PLASTICA MATE COLOR BLANCO ROTO
RP-2 ALICATADO CERAMICO PEGADO A TABIQUERA YESO ANITIHUMEDAD
EN ZONAS SEÑALADAS SEGUN PROPIEDAD
RP-3 CHAPADO DE PIEDRA NATURAL ANCLADA MECANICA Y PEGADO DIRECTO EXTERIOR
RP-4 HORMIGON VISTO
RP-5 PINTURA SOBRE HORMIGON DOS COLORES Y BANDA TIPO GARAJE
RP-6 ENFOSCADO DE PARAMENTOS VERTICALES CON MORTERO CEMENTO PARA PINTAR

REVESTIMIENTOS DE SUELO

RS-1 SOLADO DE GRES FORMATO 50X50 COLOR BLANCO
RS-2 SOLADO GRES IMITACION MADERA FORMATO 60X20 COLOR GRIS
RS-3 SOLADO GRES PARA EXTERIORES FORMATO 50x50 ANIDESLIZAMIENTO
RS-4 SOLADO HORMIGÓN IMPRESO EN EXTERIOR.
RS-5 SOLADO MADERA TEKA PARA EXTERIOR ESPECIAL ZONAS HUMEDAS
RS-6 HORMIGON IMPRESO RAMPA GARAJE
RS-7 PLANTACION CESPED SOBRE TIERRA VEGETAL
RS-8 SOLADO GRES SENCILLO SOBRE SOLERA

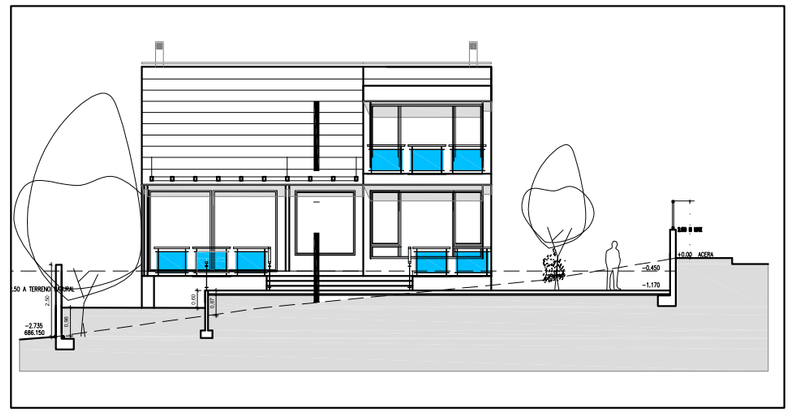
REVESTIMIENTOS DE TECHO

RT-2 ENLUCIDO PASTEADO A LA CAL CON MORTERO BASTARDO DE C.P., CAL Y ARENA DE RIO 1:6, ACABADO PINTURA AL TEMPLE COLOR BLANCO ROTO
RT-1 FALSO TECHO CONTINUO DE ESCAYOLA ACABADO PINTADO AL TEMPLE COLOR BLANCO ROTO
RT-3 ENFOSCADO DE PARAMENTOS HORIZONALTALES CON MORTERO CEMENTO PARA PINTAR

ESCALERAS

E-1 PELDAÑEADO HUELLA CON PIEZAS DE PIEDRA ARTIFICIAL CON FORMA PARA REVESTIR ESTRUCTURA METALICA VOLADA DE ESTRUCTURA, SIN TABICA
E-2 BARADILLA DE ACERO Y CRISTAL VIEW CRISTAL LAMINAR 5+5 DE CORTIZO
E-3 VALLADO DE PARCELA CERRAMIENTO LADRILLO Y VALLA DE ACERO
E-4 MURO HORMIGON REMATADO CIERRE VIDRIO SEGURIDAD
E-5 MURO HORMIGON TERMINADO
E-6 CIERRE VIDRIO SUELO TEMPLADO 15 mm Y BARANDILLA CORTIZO
E-7 REJILLA TRAMEX
E-8 SUELO DE PIEDRA CALIZA MACHACADA

SHUNT: PIEZA DE VENTILACION FORZADA DE HORMIGÓN CENTRIFUGADO PREFABRICADO, CON JUNTAS ESTANCAS, SENTADA CON MORTERO DE C.P. Y ARENA 1;1;4 ACABADO CON PIEZA DE REMATE DE LAMAS DE ACERO PINTADO, EXTRACCION MAECÁNICA, REJILLAS DE ALUMINIO LACADOBLANCO
CH: CHIMENEA B:BAÑO G: CALDERA C:COCINA E: EXTRACCION CAMPANA



S.U.V= SUPERFICIE UTIL PROPIA DE LA VIVIENDA
S.C.P= SUPERFICIE CONSTRUIDA PROPIA DE LA VIVIENDA

0 0.50 1.00 2.00 5.00 7.50

VIVIENDA UNIFAMILIAR y PISCNA M+m

c/ MUÑOZ BARRIOS 34

PROYECTO EJECUCIÓN
c/ MUÑOZ BARRIOS 34 POZUELO DE ALARCÓN (Madrid)

PLANO	ESCALA	FECHA	NÚMERO
PLANTA BAJA COTAS, ACABADOS Y CTE SU	1/50	FEBRERO 2017	A-06

ARQUITECTO
RAFAEL CORDERO REBOLLO
PROPIEDAD
D ª MONICA TROYAS FERNÁNDEZ DNI 44637678Z
D MIGUEL MARTINEZ DNI 71513772X
arquitectura y calculo calle Loeches 1-3 Oficina 1-3. 28008 madrid. rr1@orquired.es Tel. 91 5 47 47 39 – 616 377 808

NOTA:

SE DISPONDRAN BARRERAS DE PROTECCION EN DESNIVELES >0.55 m
(ARTICULO SU1ap 3)

EN BARANDILLAS Y PASAMANOS TANTO DE ESCALERAS COMO DE BALCONES Y TERRAZAS LA SEPARACION MAXIMA DE LA LINEA DE INCLINACION SERA DE 50 mm Y LA MAXIMA SEPARACION DE BARROTES VERTICALES ENTRE SI NO PERMITIRA EL PASO DE UNA ESFERA DE 100 MM DE DIAMAETRO

CUANDO LA ALTURA DE UN HUECO SEA MAYOR QUE 550 mm DE CAIDA SERA NECESARIA UNA BARRA DE PROTECCION A H= 900 mm
SI LA ALTURA DE CAIDA ES MAYOR DE 6000 mm LA ALTURA DE LA BARANDILLA SERA COMO MINIMO DE 1100 mm
(ARTICULO SU 1 Apartado 3)

ESCALERAS:
ANCHO >0.80; PELDAÑOS CH<0.20 HUELLA >0.22 — USO RESTRINGIDO

ANCHO >1.0; PELDAÑOS 0.13<CH<0.185 HUELLA >0.28
CUMPLIENDO 0.54m<2C+H>0.7m — USO GENERAL
(ARTICULO SU 1 Apartado 4.1)

PASAMANOS
A UN LADO PARA DESINVEL >0.55; 1.0 <a>1.2
AMBOS LADOS a>1.20 m
ALTURA COLOCACION 0.9<h>1.1 — USO GENERAL

(ARTICULO SU1ap 4.2)
RAMPAS: OENDIENTE 6%<p>12% LON >15 m ANCHO >1.0
PASAMANOS Idem — USO GENERAL
(ARTICULO SU1ap 4.3)

ACRISTALAMIENTO EXTERIOR:
LIMPIEZA INTERIOR ø0.85 m — USO GENERAL
(ARTICULO SU1ap 5)

SU-2 RIESGO IMPACTO O ATRAPAMIENTO
ALTURA LIBRE PASO >2.20
ELEMENTOS DE FACHADA SOBRSALIENTES h>2.20 — USO GENERAL
(ARTICULO SU 2 Apartado 1)

SU-7 VEHICULOS EN MOVIMIENTO
ACCESO Y ESPERA PROFUNDIDA >4.5 PENDIENTE 5% — USO APARCAMIENTO
ENTRADA Y SALIDA FRONTAL
RAMPAS TAMBIEN PARA PERSONAS p<18 (ver SU1ap4)
MINIMO 1 ACCESO PEATONAL INDEPENDIENTE
SUELOS CALSE 3
PINTURA SEÑALIZACION CLASE 3
SEÑALIZACOIN SENTIDO CIRCULACION, VELOCIDAD MAXIMA 20 km/h
(ARTICULO SU7)

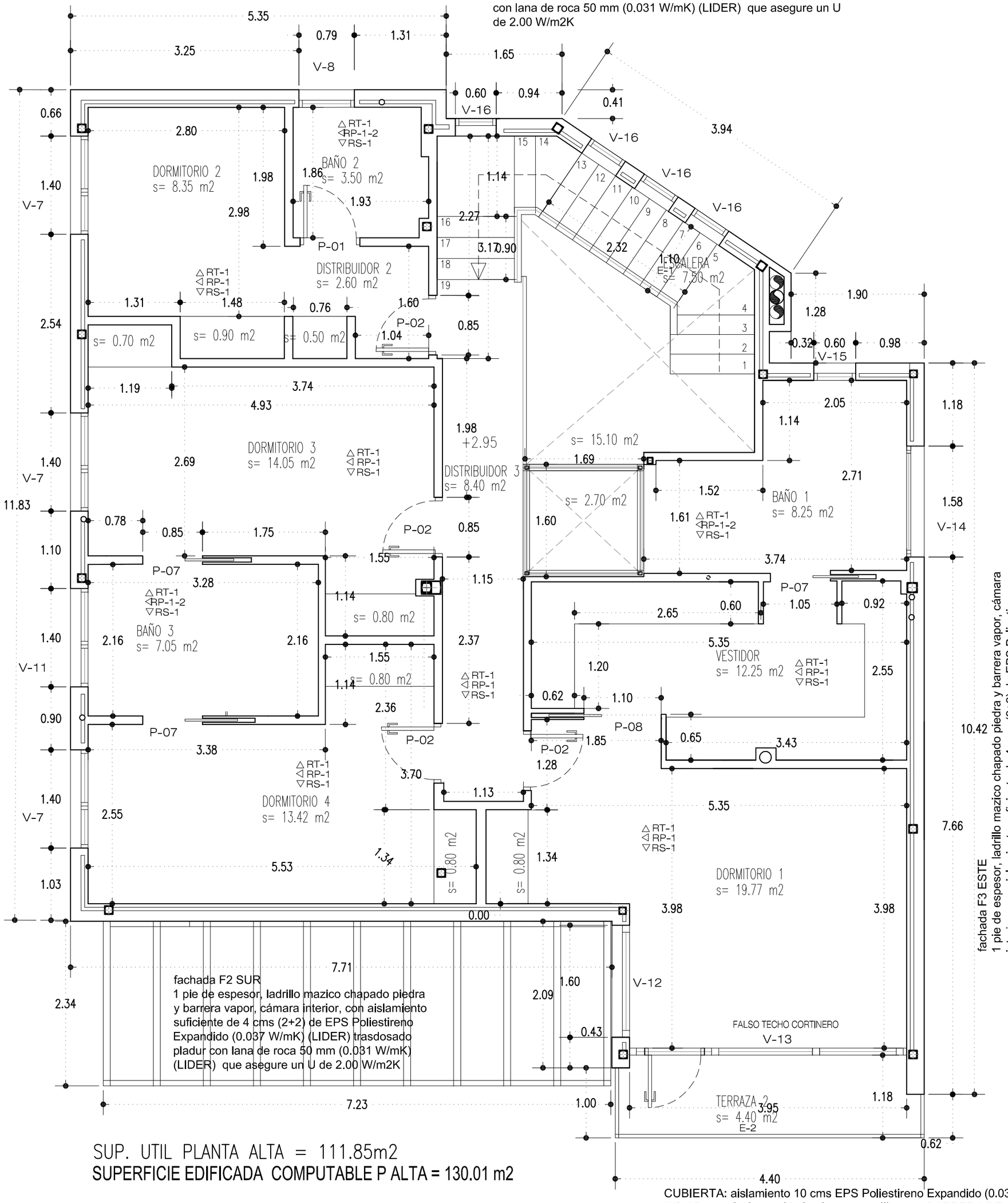
SU 8 ACCION DEL RAYO

fachada F1 nORTE
1 pie de espesor, ladrillo mazico chapado piedra y barrera vapor, cámara interior, con aislamiento suficiente de 4 cms (2+2) de EPS Poliestireno Expandido (0.037 W/mK) (LIDER) tasdosado pladur con lana de roca 50 mm (0.031 W/mK) (LIDER) que asegure un U de 2.00 W/m2K

fachada F4 OESTE
1 pie de espesor, ladrillo mazico chapado piedra y barrera vapor, cámara interior, con aislamiento suficiente de 4 cms (2+2) de EPS Poliestireno Expandido (0.037 W/mK) (LIDER) tasdosado pladur con lana de roca 50 mm (0.031 W/mK) (LIDER) que asegure un U de 2.00 W/m2K

fachada F3 ESTE
1 pie de espesor, ladrillo mazico chapado piedra y barrera vapor, cámara interior, con aislamiento suficiente de 4 cms (2+2) de EPS Poliestireno Expandido (0.037 W/mK) (LIDER) trasdosado pladur con lana de roca 50 mm (0.031 W/mK) (LIDER) que asegure un U de 2.00 W/m2K

fachada F2 SUR
1 pie de espesor, ladrillo mazico chapado piedra y barrera vapor, cámara interior, con aislamiento suficiente de 4 cms (2+2) de EPS Poliestireno Expandido (0.037 W/mK) (LIDER) trasdosado pladur con lana de roca 50 mm (0.031 W/mK) (LIDER) que asegure un U de 2.00 W/m2K



SUP. UTIL PLANTA ALTA = 111.85m2
SUPERFICIE EDIFICADA COMPUTABLE P ALTA = 130.01 m2

CUBIERTA: aislamiento 10 cms EPS Poliestireno Expandido (0.037 W/mK) o equivalente , lámina impermeabilizante , BARRERA DE VAPOR y acabado de grava que asegure un U de 0.25 W/m2K

REVESTIMIENTOS DE PARED

RP-1	PINTADO DE COLOR A ELEGIR SONBRE TABIQUERIA DE YESO PREPARADA PINTURA LISA PLASTICA MATE COLOR BLANCO ROTO
RP-2	ALICATADO CERAMICO PEGADO A TABIQUERA YESO ANITHUMEDAD EN ZONAS SEÑALADAS SEGUN PROPIEDAD
RP-3	CHAPADO DE PIEDRA NATURAL ANCLADA MECANICA Y PEGADO DIRECTO EXTERIOR
RP-4	HORMIGON VISTO
RP-5	PINTURA SOBRE HORMIGON DOS COLORES Y BANDA TIPO GARAJE
RP-6	ENFOSCADO DE PARAMENTOS VERTICALES CON MORTERO CEMENTO PARA PINTAR

REVESTIMIENTOS DE SUELO

RS-1	SOLADO DE GRES FORMATO 50X50 COLOR BLANCO
RS-2	SOLADO GRES IMITACION MADERA FORMATO 60X20 COLOR GRIS
RS-3	SOLADO GRES PARA EXTERIORES FORMATO 50x50 ANIDESLIZAMIENTO
RS-4	SOLADO HORMIGÓN IMPRESO EN EXTERIOR.
RS-5	SOLADO MADERA TEKA PARA EXTERIOR ESPECIAL ZONAS HUMEDAS
RS-6	HORMIGON IMPRESO RAMPA GARAJE
RS-7	PLANTACION CESPED SOBRE TIERRA VEGETAL
RS-8	SOLADO GRES SENCILLO SOBRE SOLERA

REVESTIMIENTOS DE TECHO

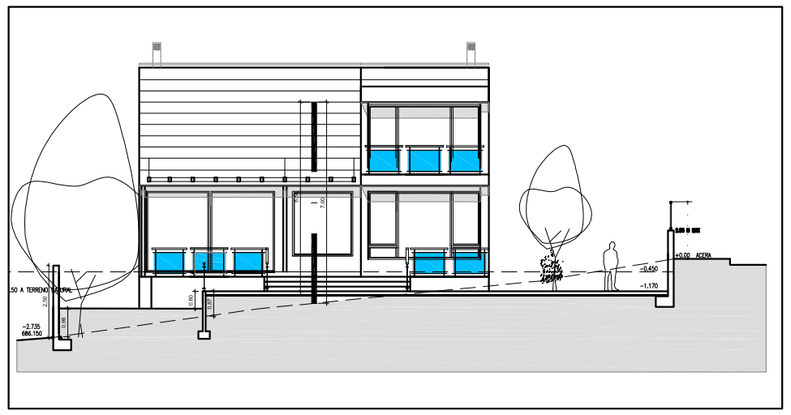
RT-2	ENLUCIDO PASTEADO A LA CAL CON MORTERO BASTARDO DE C.P., CAL Y ARENA DE RÍO 1:6, ACABADO PINTURA AL TEMPLE COLOR BLANCO ROTO
RT-1	FALSO TECHO CONTINUO DE ESCAYOLA ACABADO PINTADO AL TEMPLE COLOR BLANCO ROTO
RT-3	ENFOSCADO DE PARAMENTOS HORIZONALTALES CON MORTERO CEMENTO PARA PINTAR

ESCALERAS

E-1	PELDAÑEADO HUELLA CON PIEZAS DE PIEDRA ARTIFICIAL CON FORMA PARA REVESTIR ESTRUCTURA METALICA VOLADA DE ESTRUCTURA, SIN TABICA
E-2	BARADILLA DE ACERO Y CRISTAL VIEW CRISTAL LAMINAR 5+5 DE CORTIZO
E-3	VALLADO DE PARCELA CERRAMIENTO LADRILLO Y VALLA DE ACERO
E-4	MURO HORMIGON REMATADO CIERRE VIDRIO SEGURIDAD
E-5	MURO HORMIGON TERMINADO
E-6	CIERRE VIDRIO SUELO TEMPLADO 15 mm Y BARANDILLA CORTIZO
E-7	REJILLA TRAMEX
E-8	SUELO DE PIEDRA CALIZA MACHACADA

SHUNT: PIEZA DE VENTILACION FORZADA DE HORMIGÓN CENTRIFUGADO PREFABRICADO, CON JUNTAS ESTANCAS, SENTADA CON MORTERO DE C.P. Y ARENA 1:1:4 ACABADO CON PIEZA DE REMATE DE LAMAS DE ACERO PINTADO, EXTRACCION MAECÁNICA, REJILLAS DE ALUMINIO LACADOBLANCO
CH: CHIMENEA B:BAÑO G: CALDERA C:COCINA E: EXTRACCION CAMPANA

TABICA < 18 cms POZUELO	P PRIM +3.57 P BAJ +0.17	DESNIV 3.40 19 TAB 18.0 cms
TABICA 13-18.5 cms RPI HUELLA > 28 cms POZUELO	P BAJ +0.17 P SOT -2.63	DESNIV 2.80 16 TAB 17.50 cms



S.U.V= SUPERFICIE UTIL PROPIA DE LA VIVIENDA
S.C.P= SUPERFICIE CONSTRUIDA PROPIA DE LA VIVIENDA

0 0.50 1.00 2.00 5.00 7.50

VIVIENDA UNIFAMILIAR y PISCNA M+m

c/ MUÑOZ BARRIOS 34

PROYECTO EJECUCIÓN
c/ MUÑOZ BARRIOS 34 POZUELO DE ALARCÓN (Madrid)

PLANO	ESCALA	FECHA	NÚMERO
PLANTA PRIMERA COTAS, ACABADOS Y CTE SU	1/50	FEBRERO 2017	A-07

ARQUITECTO: RAFAEL CORDERO REBOLLO

PROPIEDAD: D.ª MONICA TROYAS FERNÁNDEZ DNI 44637678Z
D. MIGUEL MARTINEZ DNI 71513772X

arquitectura y calculo calle Loeches 1-3 Oficina 1-3. 28008 madrid. rr1@arquired.es Tel. 91 5 47 47 39 - 616 377 808

NOTA:

SE DISPONDRAN BARRERAS DE PROTECCION EN DESNIVELES >0.55 m
(ARTICULO SU1ap 3)

EN BARANDILLAS Y PASAMANOS TANTO DE ESCALERAS COMO DE BALCONES Y TERRAZAS LA SEPARACION MAXIMA DE LA LINEA DE INCLINACION SERA DE 50 mm Y LA MAXIMA SEPARACION DE BARROTES VERTICALES ENTRE SI NO PERMITIRA EL PASO DE UNA ESFERA DE 100 MM DE DIAMAETRO

CUANDO LA ALTURA DE UN HUECO SEA MAYOR QUE 550 mm DE CAIDA SERA NECESARIA UNA BARRA DE PROTECCION A H= 900 mm
SI LA ALTURA DE CAIDA ES MAYOR DE 6000 mm LA ALTURA DE LA BARANDILLA SERA COMO MINIMO DE 1100 mm
(ARTICULO SU 1 Apartado 3)

ESCALERAS:
ANCHO >0.80; PELDAÑOS CH<0.20 HUELLA >0.22 — USO RESTRINGIDO

ANCHO >1.0; PELDAÑOS 0.13<CH<0.185 HUELLA >0.28
CUMPLIENDO 0.54m<2C+H>0.70m — USO GENERAL
(ARTICULO SU 1 Apartado 4.1)

PASAMANOS
A UN LADO PARA DESINVEL >0.55; 1.0 <a>1.2
AMBOS LADOS a>1.20 m
ALTURA COLOCACION 0.9<h>1.1 — USO GENERAL

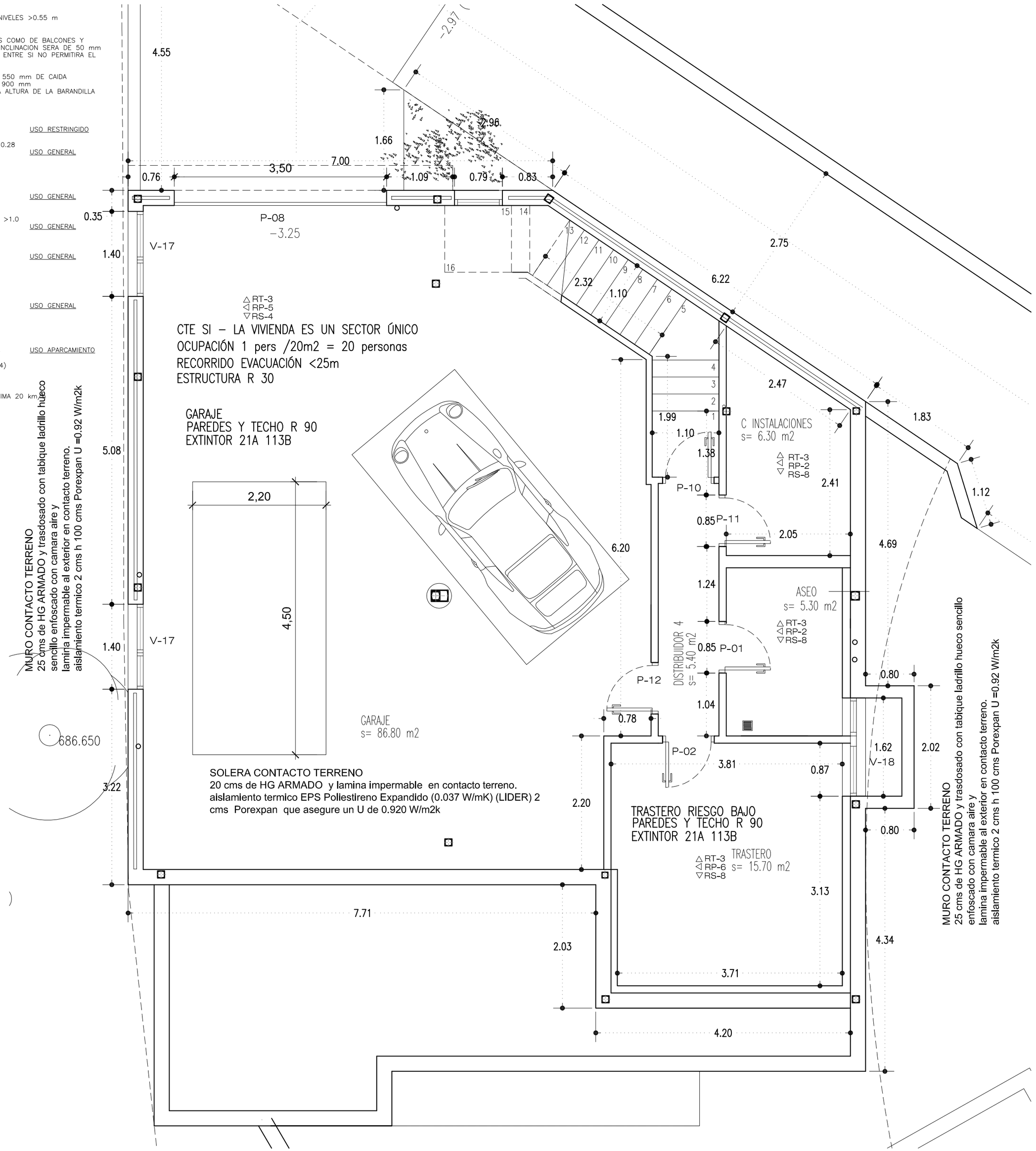
(ARTICULO SU1ap 4.2)
RAMPAS: OENDIENTE 6%<p>12% LON >15 m ANCHO >1.0
PASAMANOS Idem — USO GENERAL
(ARTICULO SU1ap 4.3)

ACRISTALAMIENTO EXTERIOR:
LIMPIEZA INTERIOR Ø0.85 m — USO GENERAL
(ARTICULO SU1ap 5)

SU-2 RIESGO IMPACTO O ATRAPAMIENTO
ALTURA LIBRE PASO >2.20
ELEMENTOS DE FACHADA SOBRSALIENTES h>2.20 — USO GENERAL
(ARTICULO SU 2 Apartado 1)

SU-7 VEHICULOS EN MOVIMIENTO
ACCESO Y ESPERA PROFUNDIDA >4.5 PENDIENTE 5% — USO APARCAMIENTO
ENTRADA Y SALIDA FRONTAL
RAMPAS TAMBIEN PARA PERSONAS p<18 (ver SU1ap4)
MINIMO 1 ACCESO PEATONAL INDEPENDIENTE
SUELOS CALSE 3
PINTURA SEÑALIZACION CLASE 3
SEÑALIZACOIN SENTIDO CIRCULACION, VELOCIDAD MAXIMA 20 km/h
(ARTICULO SU7)

SU 8 ACCION DEL RAYO



REVESTIMIENTOS DE PARED

RP-1	PINTADO DE COLOR A ELEGIR SONBRE TABIQUERIA DE YESO PREPARADA PINTURA LISA PLASTICA MATE COLOR BLANCO ROTO
RP-2	ALICATADO CERAMICO PEGADO A TABIQUERA YESO ANITIHUMEDAD EN ZONAS SE;ALADAS SEGUN PROPIEDAD
RP-3	CHAPADO DE PIEDRA NATURAL ANCLADA MECANICA Y PEGADO DIRECTO EXTERIOR
RP-4	HORMIGON VISTO
RP-5	PINTURA SOBRE HORMIGON DOS COLORES Y BANDA TIPO GARAJE
RP-6	ENFOSCADO DE PARAMENTOS VERTICALES CON MORTERO CEMENTO PARA PINTAR

REVESTIMIENTOS DE SUELO

RS-1	SOLADO DE GRES FORMATO 50X50 COLOR BLANCO
RS-2	SOLADO GRES IMITACION MADERA FORMATO 60X20 COLOR GRIS
RS-3	SOLADO GRES PARA EXTERIORES FORMATO 50x50 ANIDESLIZAMIENTO
RS-4	SOLADO HORMIGÓN IMPRESO EN EXTERIOR.
RS-5	SOLADO MADERA TEKA PARA EXTERIOR ESPECIAL ZONAS HUMEDAS
RS-6	HORMIGON IMPRESO RAMPA GARAJE
RS-7	PLANTACION CESPED SOBRE TIERRA VEGETAL
RS-8	SOLADO GRES SENCILLO SOBRE SOLERA

REVESTIMIENTOS DE TECHO

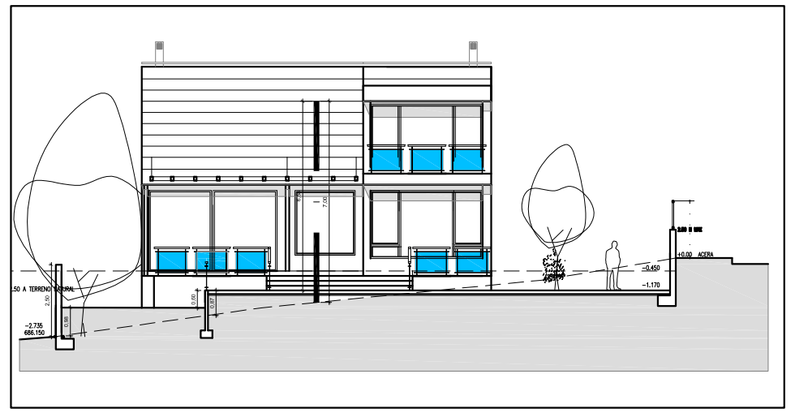
RT-2	ENLUCIDO PASTEADO A LA CAL CON MORTERO BASTARDO DE C.P., CAL Y ARENA DE RIO 1:6, ACABADO PINTURA AL TEMPLE COLOR BLANCO ROTO
RT-1	FALSO TECHO CONTINUO DE ESCAYOLA ACABADO PINTADO AL TEMPLE COLOR BLANCO ROTO
RT-3	ENFOSCADO DE PARAMENTOS HORIZONALTALES CON MORTERO CEMENTO PARA PINTAR

ESCALERAS

E-1	PELDAÑEADO HUELLA CON PIEZAS DE PIEDRA ARTIFICIAL CON FORMA PARA REVESTIR ESTRUCTURA METALICA VOLADA DE ESTRUCTURA, SIN TABICA
E-2	BARADILLA DE ACERO Y CRISTAL VIEW CRISTAL LAMINAR 5+5 DE CORTIZO
E-3	VALLADO DE PARCELA CERRAMIENTO LADRILLO Y VALLA DE ACERO
E-4	MURO HORMIGON REMATADO CIERRE VIDRIO SEGURIDAD
E-5	MURO HORMIGON TERMINADO
E-6	CIERRE VIDRIO SUELO TEMPLADO 15 mm Y BARANDILLA CORTIZO
E-7	REJILLA TRAMEX
E-8	SUELO DE PIEDRA CALIZA MACHACADA

SHUNT: PIEZA DE VENTILACION FORZADA DE HORMIGÓN CENTRIFUGADO PREFABRICADO, CON JUNTAS ESTANCAS, SENTADA CON MORTERO DE C.P. Y ARENA 1:1:4 ACABADO CON PIEZA DE REMATE DE LAMAS DE ACERO PINTADO, EXTRACCION MAECÁNICA, REJILLAS DE ALUMINIO LACADOBLANCO
CH: CHIMENEA B:BAÑO G: CALDERA C:COCINA E: EXTRACCION CAMPANA

TABICA < 18 cms POZUELO	P PRIM +3.57	
	P BAJ +0.17	DESNIV 3.40 19 TAB 18.0 cms
TABICA 13-18.5 cms RPI		
HUELLA > 28 cms POZUELO	P BAJ +0.17	DESNIV 2.80
	P SOT -2.63	16 TAB 17.50 cms



S.U.V= SUPERFICIE UTIL PROPIA DE LA VIVIENDA
S.C.P= SUPERFICIE CONSTRUIDA PROPIA DE LA VIVIENDA

0 0.50 1.00 2.00 5.00 7.50

VIVIENDA UNIFAMILIAR y PISCNA M+m

c/ MUÑOZ BARRIOS 34

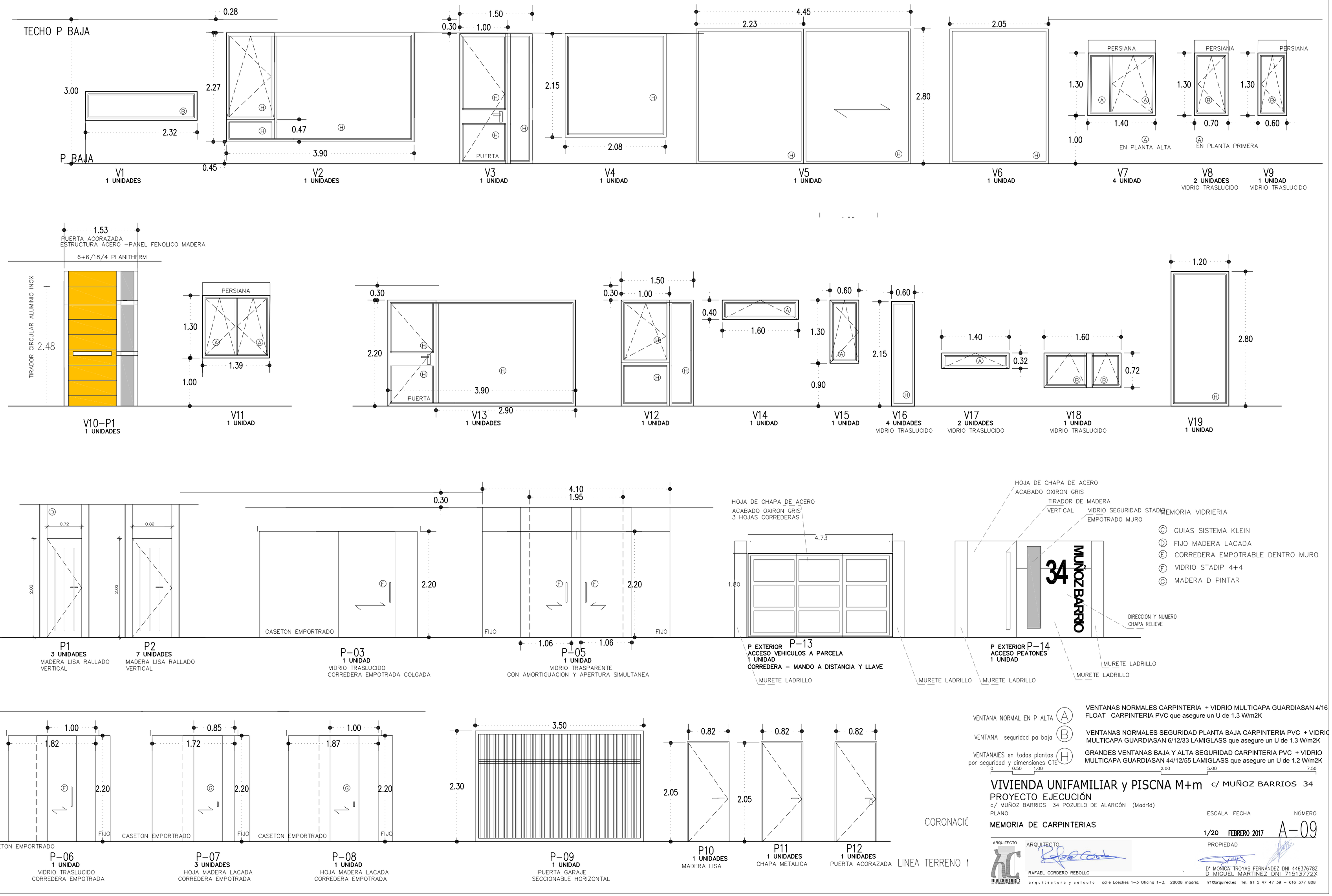
PROYECTO EJECUCIÓN
c/ MUÑOZ BARRIOS 34 POZUELO DE ALARCÓN (Madrid)

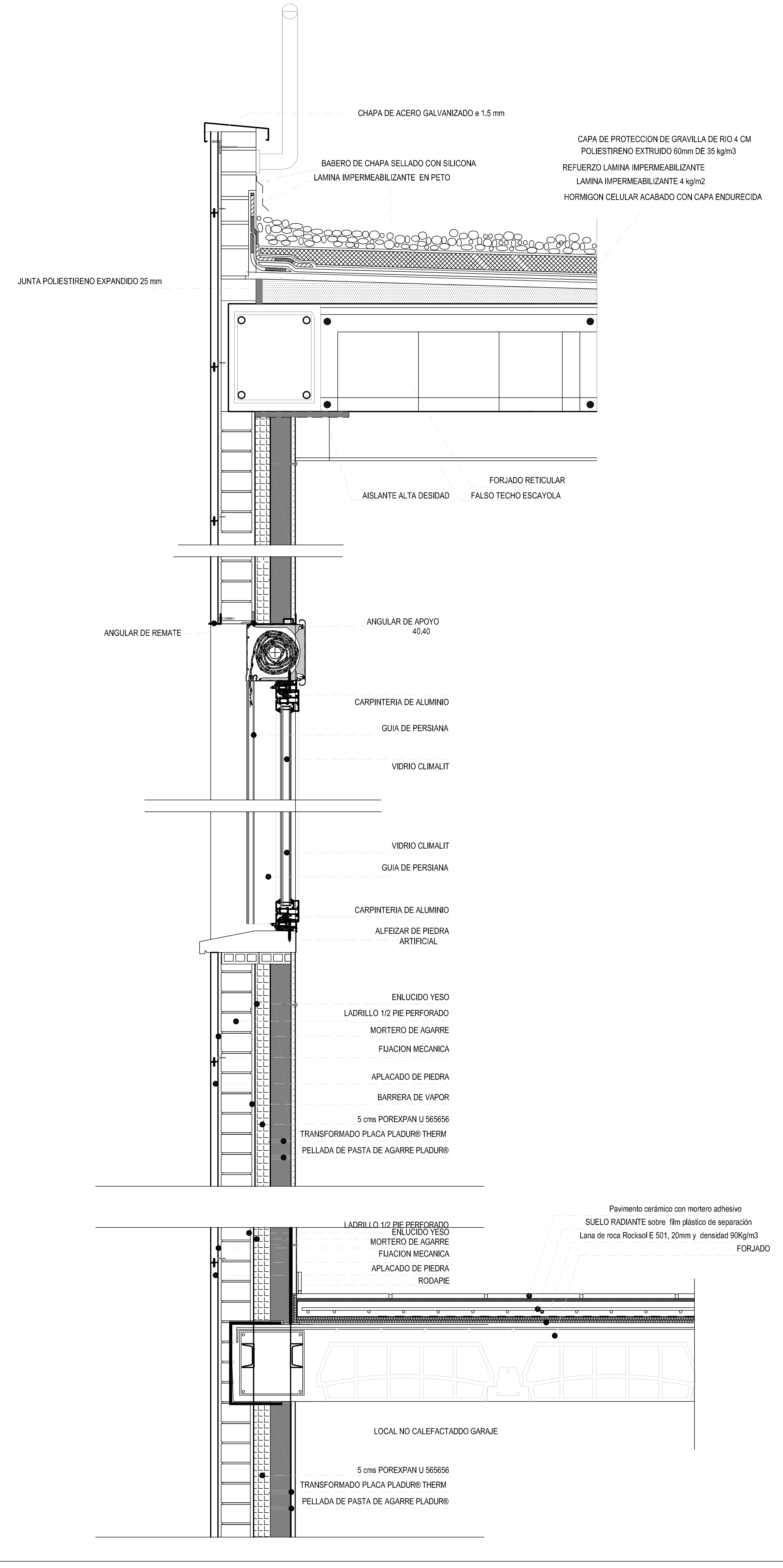
PLANO	ESCALA	FECHA	NÚMERO
PLANTA SÓTANO COTAS, cBdos Y CTE SU	1/100	FEBRERO 2017	A-08

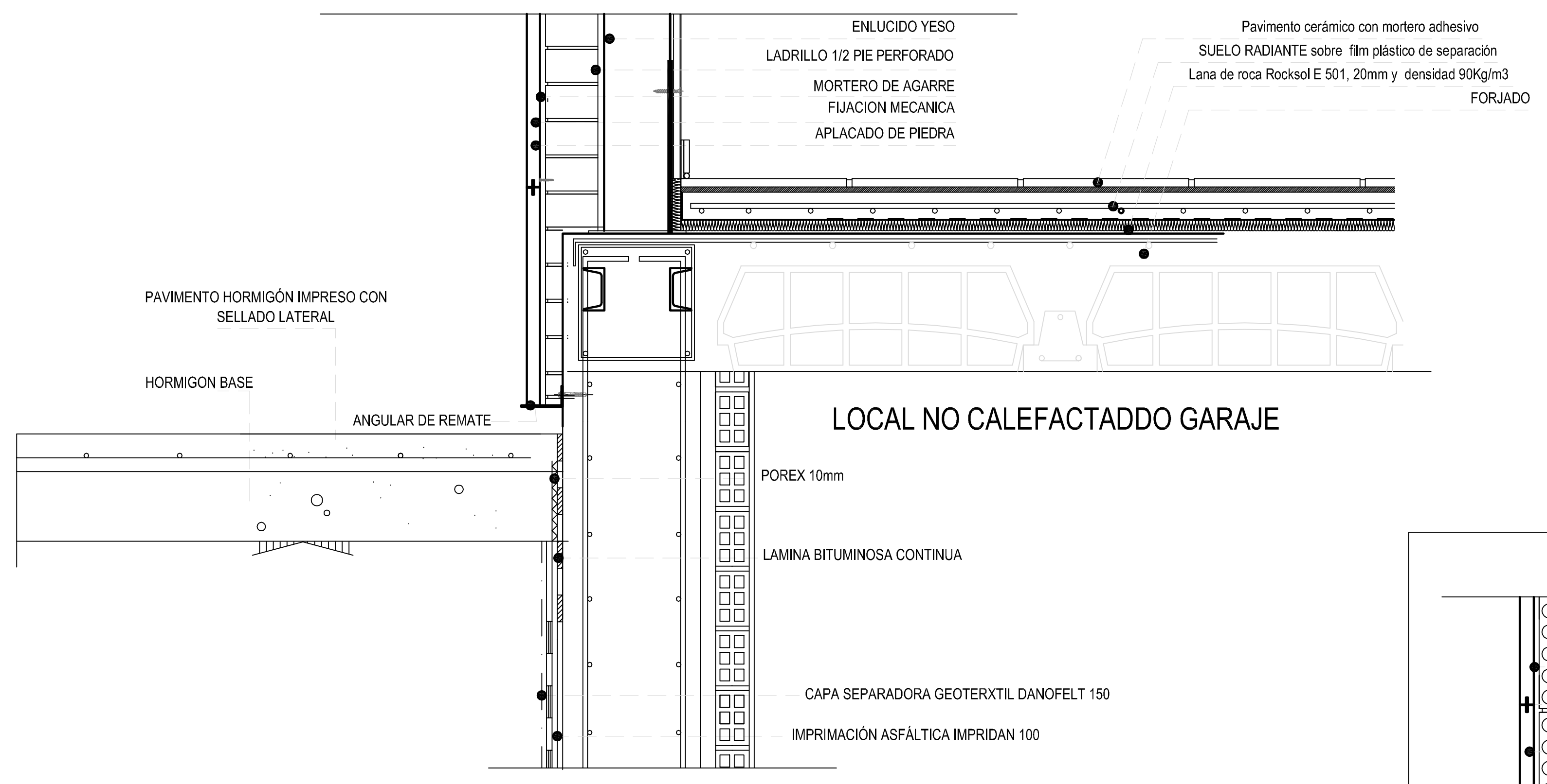
ARQUITECTO
RAFAEL CORDERO REBOLLO

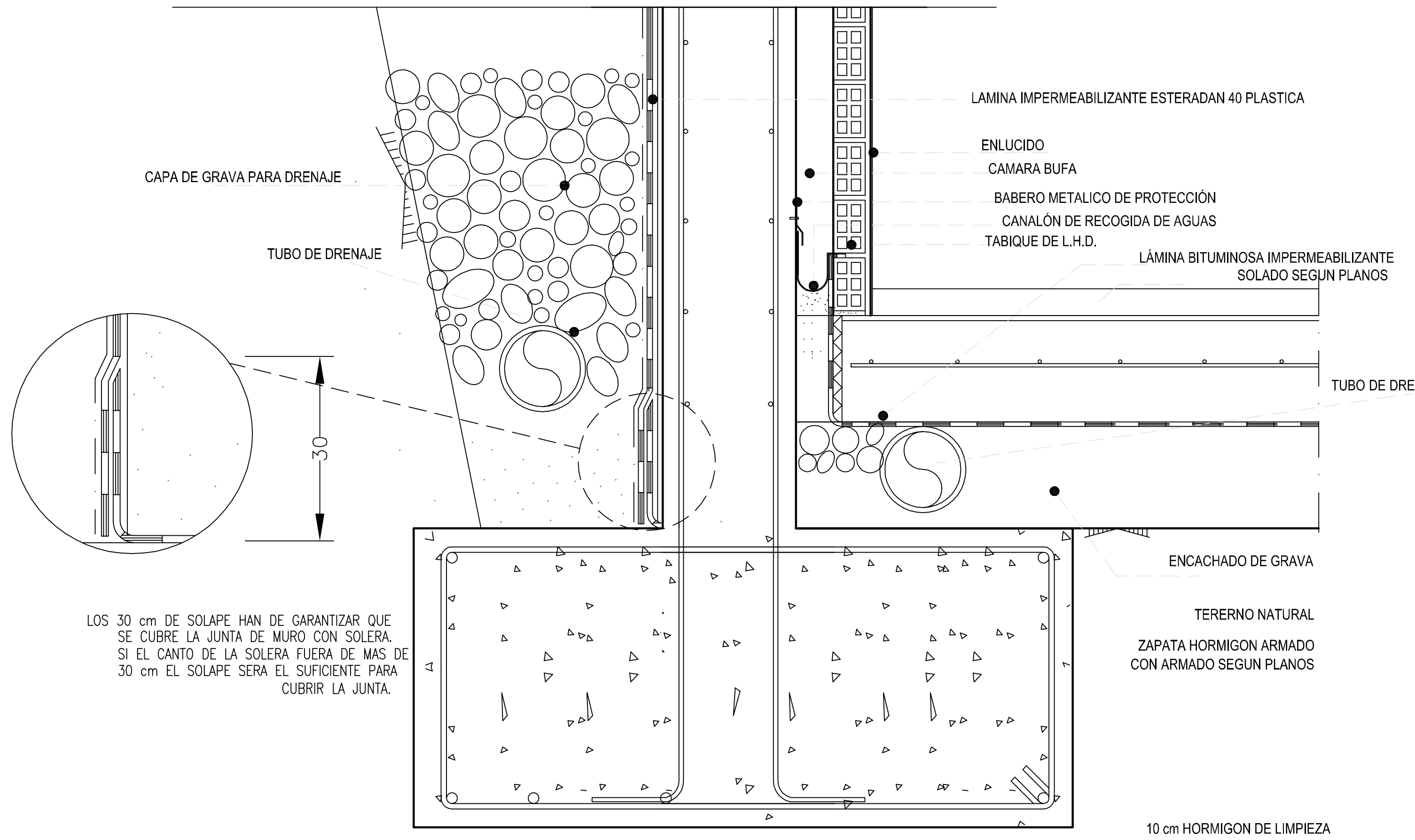
PROPIEDAD
Dª MONICA TROYAS FERNÁNDEZ DNI 44637678Z
D MIGUEL MARTINEZ DNI 71513772X

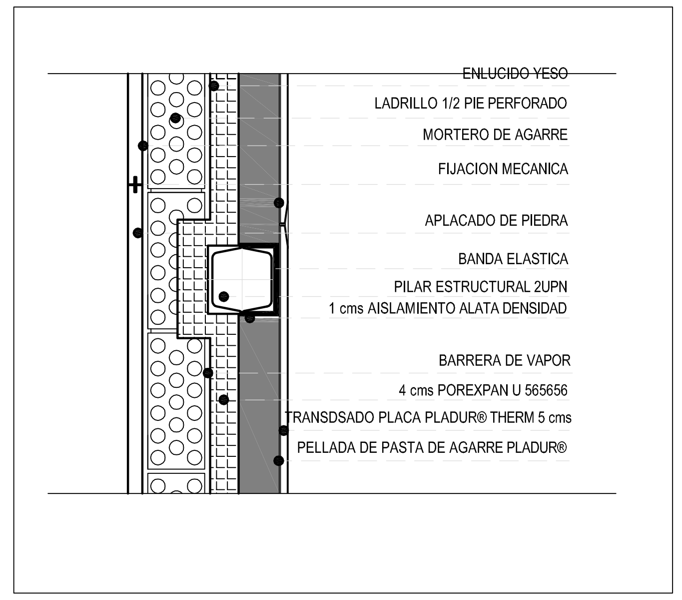
arquitectura y calculo calle Loeches 1-3 Oficina 1-3. 28008 madrid. rr1@arquired.es Tel. 91 5 47 47 39 - 616 377 808


TECHO P BAJA
P BAJA
V1
1 UNIDADES
V2
1 UNIDADES
V3
1 UNIDAD
PUERTA
V4
1 UNIDAD
V5
1 UNIDAD
V6
1 UNIDAD
PERSIANA
EN PLANTA ALTA
EN PLANTA PRIMERA
V7
4 UNIDAD
V8
2 UNIDADES
VIDRIO TRASLUCIDO
V9
1 UNIDAD
VIDRIO TRASLUCIDO
PUERTA ACORAZADA
ESTRUCTURA ACERO –PANEL FENOLICO MADERA
6+6/18/4 PLANITHERM
TIRADOR CIRCULAR ALUMINIO INOX
V10–P1
1 UNIDADES
V11
1 UNIDAD
V13
1 UNIDADES
V12
1 UNIDAD
V14
1 UNIDAD
V15
1 UNIDAD
V16
4 UNIDADES
VIDRIO TRASLUCIDO
V17
2 UNIDADES
VIDRIO TRASLUCIDO
V18
1 UNIDAD
VIDRIO TRASLUCIDO
V19
1 UNIDAD
P1
3 UNIDADES
MADERA LISA RALLADO
VERTICAL
P2
7 UNIDADES
MADERA LISA RALLADO
VERTICAL
CASETON EMPORTRADO
P–03
1 UNIDAD
VIDRIO TRASLUCIDO
CORREDERA EMPOTRADA COLGADA
FIJO
P–05
1 UNIDAD
VIDRIO TRASPARENTE
CON AMORTIGUACION Y APERTURA SIMULTANEA
HOJA DE CHAPA DE ACERO
ACABADO OXIRON GRIS
3 HOJAS CORREDERAS
P EXTERIOR
ACCESO VEHICULOS A PARCELA
1 UNIDAD
CORREDERA – MANDO A DISTANCIA Y LLAVE
P–13
MURETE LADRILLO
HOJA DE CHAPA DE ACERO
ACABADO OXIRON GRIS
TIRADOR DE MADERA
VERTICAL
VIDRIO SEGURIDAD STADIP
EMPOTRADO MURO
34
MUÑOZ BARRIO
DIRECCION Y NUMERO
CHAPA RELIEVE
P EXTERIOR
ACCESO PEATONES
1 UNIDAD
P–14
MURETE LADRILLO
MEMORIA VIDRIERIA
Ⓒ GUIAS SISTEMA KLEIN
Ⓓ FIJO MADERA LACADA
Ⓔ CORREDERA EMPOTRABLE DENTRO MURO
Ⓕ VIDRIO STADIP 4+4
Ⓖ MADERA D PINTAR
P–06
1 UNIDAD
VIDRIO TRASLUCIDO
CORREDERA EMPOTRADA
P–07
3 UNIDADES
HOJA MADERA LACADA
CORREDERA EMPOTRADA
P–08
1 UNIDAD
HOJA MADERA LACADA
CORREDERA EMPOTRADA
P–09
1 UNIDAD
PUERTA GARAJE
SECCIONABLE HORIZONTAL
P10
1 UNIDADES
MADERA LISA
P11
1 UNIDADES
CHAPA METALICA
P12
1 UNIDADES
PUERTA ACORAZADA
CORONACIÓ
LINEA TERRENO
VENTANA NORMAL EN P ALTA (A)
VENTANAS NORMALES CARPINTERIA + VIDRIO MULTICAPA GUARDIASAN 4/16
FLOAT CARPINTERIA PVC que asegure un U de 1.3 W/m2K
VENTANA seguridad pa baja (B)
VENTANAS NORMALES SEGURIDAD PLANTA BAJA CARPINTERIA PVC + VIDRIO
MULTICAPA GUARDIASAN 6/12/33 LAMIGLASS que asegure un U de 1.3 W/m2K
VENTANAIES en todas plantas por seguridad y dimensiones CTE (H)
GRANDES VENTANAS BAJA Y ALTA SEGURIDAD CARPINTERIA PVC + VIDRIO
MULTICAPA GUARDIASAN 44/12/55 LAMIGLASS que asegure un U de 1.2 W/m2K
VIVIENDA UNIFAMILIAR y PISCNA M+m
c/ MUÑOZ BARRIOS 34
PROYECTO EJECUCIÓN
c/ MUÑOZ BARRIOS 34 POZUELO DE ALARCÓN (Madrid)
PLANO
MEMORIA DE CARPINTERIAS
ESCALA 1/20
FECHA FEBRERO 2017
NÚMERO A–09
ARQUITECTO
RAFAEL CORDERO REBOLLO
PROPIEDAD
Dª MONICA TROYAS FERNANDEZ DNI 44637678Z
D MIGUEL MARTINEZ DNI 71513772X
arquitectura y calculo calle Loeches 1–3 Oficina 1–3. 28008 madrid. rrl@arquired.es Tel. 91 5 47 47 39 – 616 377 808

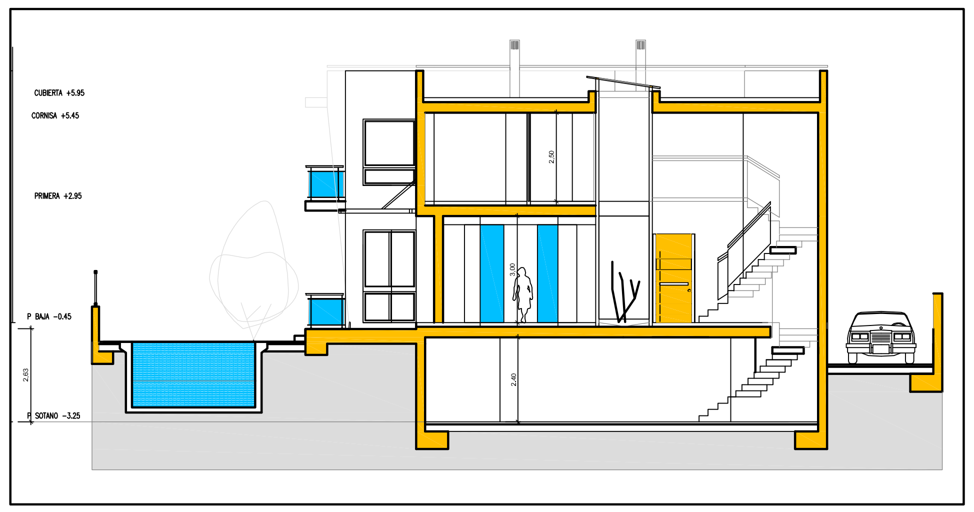








ESQUEMA PLANTA



S.U.V= SUPERFICIE UTIL PROPIA DE LA VIVIENDA
S.C.P= SUPERFICIE CONSTRUIDA PROPIA DE LA VIVIENDA

0 0.50 1.00 2.00 5.00 7.50

VIVIENDA UNIFAMILIAR y PISCNA M+m c/ MUÑOZ BARRIOS 34

PROYECTO EJECUCIÓN
c/ MUÑOZ BARRIOS 34 POZUELO DE ALARCÓN (Madrid)

PLANO
SECCIÓN CONSTRUCTIVA

ESCALA VAR
FECHA FEBRERO 2017
NÚMERO A-10

ARQUITECTO
ARQUITECTO
RAFAEL CORDERO REBOLLO
arquitectura y calculo calle Loeches 1-3 Oficina 1-3. 28008 madrid. rr1@arquired.es Tel. 91 5 47 47 39 - 616 377 808
PROPIEDAD
Dª MONICA TROYAS FERNANDEZ DNI 44637678Z
D MIGUEL MARTINEZ DNI 71513772X